

Colegio de Arquitectos

VIVIENDA: MENOS CONFRONTACIÓN, MÁS ACUERDOS Y MEJOR ARQUITECTURA

El presidente de la demarcación de Albacete del Colegio de Arquitectos de Castilla-La Mancha demanda un Pacto de Estado en la materia



Eduardo Mascagni, presidente de la demarcación de Albacete del Coacm. / ARTURO PÉREZ

EDUARDO MASCAGNI (*) / ALBACETE

El pasado lunes, día 6, se celebró el Día Mundial de la Arquitectura y el lema elegido para este año 2026 cuenta con total vigencia y actualidad: *La vivienda es un derecho. Construyámoslo*. El acceso a una vivienda digna y adecuada constituye uno de los grandes desafíos de la sociedad española. Lo que durante décadas fue una aspiración razonablemente alcanzable para buena parte de la población se ha convertido hoy en una preocupación creciente, especialmente entre los jóvenes. Nos encontramos ante un problema de enorme trascendencia social, económica y territorial, cuya profundidad y complejidad exigen una respuesta colectiva, responsable y alejada de planteamientos simplistas.

La problemática de la vivienda no tiene una causa única ni admite soluciones inmediatas. En ella confluyen la escasez de oferta en determinadas zonas, el incremento de los costes de construcción, las dificultades de financiación, la disponibilidad de suelo urbanizado, la complejidad administrativa y los cambios demográficos y sociales. A ello se añade la diversidad territorial de nuestro país, donde conviven ciudades con una intensa presión inmobiliaria y municipios que afrontan la despoblación y el deterioro de su parque residencial.

PACTO DE ESTADO. Precisamente por ello, la vivienda debería situarse por encima de la confrontación partidista y convertirse en objeto de un verdadero pacto de Estado. Un acuerdo amplio y duradero, capaz de trascender los ciclos electorales, proporcionar seguridad jurídica y garantizar la continuidad de unas políticas que necesariamente deben desarrollarse a largo plazo. La colaboración entre administraciones, profesionales y agentes económicos y sociales resulta imprescindible para afrontar un desafío de semejante magnitud.

Pero resolver el problema de la vivienda no consiste únicamente en construir más. También debemos construir mejor, rehabilitar nuestro patrimonio edificado y planificar ciudades más habitables, accesibles y sostenibles. Porque la vivienda no es un producto inmobiliario aislado, sino una pieza fundamental de la ciudad y un elemento determinante de la calidad de vida de las personas.

En este contexto, los Colegios de Arquitectos tenemos la responsabilidad de desempeñar un papel activo en la sociedad, que trasciende ampliamente nuestras funciones de ordenación y representación profesional.

Nuestra participación en el debate urbanístico, en la planificación de nuestras ciudades y en la reflexión sobre el futuro del territorio constituye una aportación esencial desde el conocimiento técnico, la experiencia profesional y la independencia de criterio. Los Colegios debemos ser interlocutores permanentes de las administraciones públicas, colaborando en la

«EL PROBLEMA NO CONSISTE ÚNICAMENTE EN CONSTRUIR MÁS VIVIENDAS»

«EL COLEGIO CONSTITUYE LA CASA COMÚN DE LOS ARQUITECTOS»

búsqueda de soluciones que permitan conciliar el desarrollo urbano, la protección del patrimonio, la sostenibilidad y las necesidades reales de los ciudadanos.

VOCACIÓN DE SERVICIO. Pero nuestra vocación de servicio público va todavía más allá. El Colegio de Arquitectos es también una institución comprometida con la vida cultural de nuestra ciudad, promoviendo exposiciones, conferencias, encuentros y actividades que acercan la arquitectura a la sociedad y fomentan el conocimiento y la valoración de nuestro entorno construido. Porque la arquitectura es técnica, pero también es cultura, memoria e identidad colectiva.

Y no menos importante es nuestra dimensión humana. El Colegio constituye la casa común de los arquitectos, un espacio de encuentro, diálogo, intercambio de experiencias y confraternización entre compañeros de distintas generaciones y sensibilidades. Un lugar donde compartir inquietudes profesionales, fortalecer vínculos personales y cultivar ese sentimiento de pertenencia que dignifica y enriquece nuestra profesión.

Desde esta perspectiva, queremos reivindicar también la importancia de contar con los servicios de arquitectos colegiados. Profesionales cualificados, habilitados para el ejercicio de la profesión y sujetos a las garantías y obligaciones deontológicas propias de nuestra organización colegial. Su intervención representa una garantía de rigor técnico, seguridad, calidad arquitectónica y defensa de los intereses de los ciudadanos.

Los arquitectos sabemos que ninguna ciudad se construye en un día y que las buenas decisiones urbanísticas requieren conocimiento, diálogo y visión de futuro. Esa misma filosofía debería presidir la respuesta al problema de la vivienda.

Porque hablar de vivienda es hablar de derechos, de oportunidades y de futuro. Y construir ese futuro exige menos confrontación, más acuerdos y, necesariamente, mejor arquitectura.

(*) Presidente de la Demarcación de Albacete del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha.



Colegio Oficial de Arquitectos
de Castilla-La Mancha COACM

DEMARCACIÓN DE
ALBACETE

OTOÑO EN TORNO A LA ARQUITECTURA LA VIVIENDA ES UN DERECHO HUMANO. CONSTRÚYELA

ACTOS ORGANIZADOS POR LA DEMARCACIÓN DE ALBACETE DEL COACM

CELEBRACIÓN DÍA MUNDIAL DE LA ARQUITECTURA

5 oct - 19.00h La vivienda es un derecho humano. Constrúyela. Lectura del manifiesto del CSCAE

XV EDICIÓN CONCURSO DE FOTOGRAFÍA

5 oct - 5 nov EL ESPÍA PÚBLICO #espiapublicoAB2026

EXPOSICIONES

oct Goferas. El Rato.

5 oct - 19.30h Inauguración con José Rivero Serrano.

nov Premios de Arquitectura y Urbanismo del COACM

3 nov - 19.30h

dic Premios de Arquitectura del CSCAE

3 dic - 19.30h

VISITA ARQUITECTÓNICA

oct

VIAJE ARQUITECTÓNICO

nov

TALLER PARA NIÑOS

nov

CONFERENCIA

Componer espacios y sonidos. Anna Bofill Levi, Elia Gutiérrez Mozo

COLOCACIÓN DE PLACAS DOCOMOMO

Edificio Trébol. Antonio Escario Martínez, Arturo Mongrell López, José A. Vidal Beneyro, José Luis Vives Ferrero

Parroquia de la Asunción. Antonio Escario Martínez, Arturo Mongrell López



XVI edición concurso de fotografía

"el espía público"

La vivienda es un derecho.

¡Construyámoslo!

del 5/10/2026 al 5/11/2026

- 1 Utiliza tu cuenta de **Instagram**
- 2 Fotografía **Arquitectura y/o espacios públicos** de la provincia de Albacete
No se permiten fotomontajes
- 3 Incluye la etiqueta **#espiapublicoAB2026** en el título de la fotografía
- 4 Mencionanos como **@arquitectosAlbacete** en el título de la fotografía

Se establece un único premio de 200 €

Fotografía ganadora XV edición "el espía público"
"100 años de vida. Pasaje Lodaes, reflejos de cristal"
Autor: Fran Aguado Hernández @fran_aguado



Colegio Oficial de Arquitectos
de Castilla-La Mancha COACM

DEMARCACIÓN DE
ALBACETE

