

ECONOMÍA | FORMACIÓN

Los economistas alertan de una segmentación de la población por la renta

El Colegio realizó una Jornada sobre vivienda para analizar retos, soluciones y perspectivas del mercado

JOSECHU GUILLAMÓN / ALBACETE

El Colegio de Economistas de Albacete celebró ayer en el Salón de Actos de la Diputación Provincial de Albacete una *Jornada sobre vivienda*, dirigida a profesionales, instituciones, empresas del sector y ciudadanía interesada en comprender la evolución y los desafíos actuales.

La iniciativa, realizada en colaboración con Fundación Globalcaja, se enmarca en el compromiso del Colegio por impulsar la actualización profesional, fomentar el pensamiento crítico y promover espacios de encuentro que faciliten el análisis riguroso de los temas que más preocupan a la sociedad.

La decana del Colegio de Economistas, Ana Isabel Ruiz Jiménez, destacaba a *La Tribuna* la necesidad de dedicar unas jornadas a la vivienda. «Desde el colegio siempre buscamos temas que puedan interesar a la sociedad y consideramos que este año la vivienda era un tema transversal que afectaba a todos los segmentos de la sociedad y queríamos oír lo que tenían que aportarnos las instituciones y el sector profesional».

Ana Isabel Ruiz daba su propia visión de cómo se encuentra la vi-

vienda en Albacete. «La vivienda en Albacete la vemos tensionada, vemos una falta de vivienda nueva importante. Es cierto que las viviendas que se ponen a la venta, se venden enseguida, a precios cada vez más altos. Creo que los últimos incrementos de precio que he leído en los estudios más recientes están en el 20% de incremento en los últimos años, dependiendo del barrio. Eso produce una expulsión de población hacia pueblecitos más cercanos donde la vivienda es más barata y al final no deja de producirse una segmentación de la población en función de su renta, cosa que no es recomendable».

SOLUCIONES. Sobre la solución al problema de la vivienda Ruiz señalaba que «pensamos que es necesario un estudio en profundidad. Necesitamos saber realmente cuál es la necesidad de vivienda que existe. Yo creo que no se hacen profundos estudios sobre el tema porque en estos últimos años ha habido mucha movilidad de población originada tanto por los problemas en Europa y demás, como por los problemas económicos o el Covid, todo esto hizo que se movilizara pobla-



Ana Isabel Ruiz (en el centro, con chaqueta negra), con los participantes en las mesas redondas, con la ponente y la moderadora. / J. M. E.

ción de unas zonas a otras y creemos que es necesario un estudio en profundidad para poder poner a disposición de constructores o de promotores el suelo necesario para poder ofertar vivienda».

Por otra parte, también señalaba que es necesaria una mayor financiación por parte de los bancos. «Es necesaria una mayor oferta de financiación. Como ha comentado la ponente, Paloma Taltavull, la financiación cada vez está más limitada, hay más problemas para acceder a la financiación y se necesita mayor capacidad de renta para poder acceder a una vivienda, con lo cual estás expulsando a gran parte de la población al alquiler. Eso tensiona mucho el mercado de alquiler y hace que suban mucho los precios, incluso en ciudades como Albacete, que siempre ha tenido fama de tener precios más moderados. Y ahora se está viendo que es una realidad».

DECLARACIONES

ANA ISABEL RUIZ JIMÉNEZ
DECANA COLEGIO ECONOMISTAS

«La financiación cada vez está más limitada, y se necesita mayor capacidad de renta para poder acceder a una vivienda»

JULIÁN GARIJO
CONCEJAL DE URBANISMO

«Estamos intentando liberar el máximo posible de suelo para que puedan iniciarse nuevas promociones que contribuyan a reducir el problema de la carestía de la vivienda»

Y es que la jornada comenzaba con una conferencia inaugural a cargo de Paloma Taltavull de la Paz, economista experta en vivienda, tras la cual se desarrollaron dos mesas redondas con representantes del Ayuntamiento de Albacete, la Diputación Provincial, el Colegio de Arquitectos, la Asociación de constructores de Albacete, la Organización de Consumidores, Economistas Asesores Fiscales y Globalcaja, para analizar los retos actuales del mercado y su impacto en la ciudadanía.

En este sentido, el concejal de Urbanismo, Julián Garijo, destacó que desde el Ayuntamiento «estamos intentando liberar el máximo posible de suelo para que puedan iniciarse nuevas promociones que contribuyan a reducir el problema de la carestía de la vivienda».

También asistieron al acto el vicepresidente de la Diputación, Fran Valera y el subdelegado del Gobierno, Miguel Juan Espinosa.

BARRIOS

Centro y Llanos del Águila inician sus fiestas

Representantes municipales acompañaron a los vecinos de los barrios Centro y Llanos del Águila, que iniciaron sus fiestas con sendos pregones y actos públicos. Así, Llanos Navarro estuvo en el comienzo de las fiestas del barrio Centro y asistió al pregón del presidente de Adeca, Santos Prieto. Por su parte, el concejal de Proximidad, Carlos Calero, estuvo en los Llanos del Águila, donde el pregón que dio inicio a las fiestas corrió a cargo de la presidenta de Afaeps, Isabel Serra Martínez. /AYTO.

