

VIVIENDA | JORNADA DE VIVIENDA EN EL MUNDO RURAL DE LA TRIBUNA DE CIUDAD REAL



El director de 'La Tribuna de Ciudad Real', Diego Murillo, entrevistó a la ministra de Vivienda y Agenda Urbana, Isabel Rodríguez, en la apertura de la jornada. / RUEDA VILLAVEUDE

Rodríguez anuncia ayudas para vivienda de hasta 85.000 euros en el medio rural

La ministra avanza en la jornada 'Habitar el mundo rural: vivienda y futuro' el Plan Estatal de Vivienda 2026-2030 dotado con 7.000 millones y orientado a ampliar el parque público y movilizar vivienda vacía

J.M.BELDAD / POZUELO DE CALATRAVA

La ministra de Vivienda y Agenda Urbana, Isabel Rodríguez, avanzó este jueves el Plan Estatal de Vivienda 2026-2030, un documento que marcará la hoja de ruta del Gobierno en materia habitacional durante los próximos cinco años y que el Consejo de Ministros prevé aprobarlo la semana que viene con una dotación total de 7.000 millones de euros. La presentación tuvo lugar en el marco de la jornada 'Habitar el mundo rural: vivienda y futuro', organizada por *La Tribuna de Ciudad Real*, donde la ministra desglosó las principales líneas de un plan que, tal y como señaló, «triplica la inversión» respecto al anterior y refuerza el papel de las administra-

ciones públicas en el acceso a la vivienda. «Queremos dejar de hablar de crisis y empezar a hablar de derecho», afirmó.

Uno de los ejes centrales del plan es el refuerzo del parque público de vivienda, que Rodríguez situó como una de las principales debilidades estructurales de España. «No tenemos un parque público suficiente», señaló, recordando que el país partía de un 2,5% de vivienda pública y que actualmente se sitúa en torno al 3,5%, lejos de la media europea. Además, anunció un bloque específico de medidas dirigidas al medio rural, con el objetivo de fijar población y aprovechar el parque de vivienda existente. En este sentido, la ministra destacó el impulso a la rehabilitación

como herramienta clave. «Vamos a rehabilitar para vivir», afirmó, detallando ayudas de hasta 8.000 euros para actuaciones estructurales, hasta 13.000 euros para accesibilidad y hasta 20.500 euros para eficiencia energética, que pueden alcanzar los 50.000 euros en inmuebles con valor patrimonial.

Castilla-La Mancha verá aumentada su financiación de 75 a 280 millones de euros en vivienda

El plan también contempla medidas para movilizar vivienda vacía hacia el alquiler asequible. Rodríguez explicó que se habilitan ayudas de hasta 35.000 euros para rehabilitar inmuebles que posteriormente se destinen a alquiler a precio limitado, así como incentivos para propietarios que cedan sus viviendas a las comunidades autónomas. «El objetivo es que esas casas cerradas se conviertan en hogares», señaló.

En paralelo, el documento prevé ayudas para la construcción de nueva vivienda protegida en municipios pequeños, con subvenciones que pueden alcanzar los 85.000 euros por vivienda, y medidas específicas para facilitar el acceso de los jóvenes. «Hemos incrementado las ayudas hasta 15.000 euros para

menores de 35 años que quieran comprar o construir su primera vivienda en el medio rural», indicó.

Rodríguez enmarcó este plan en una estrategia más amplia para consolidar la vivienda como un pilar del Estado del Bienestar. «La vivienda es la vida. Sin techo no hay vida digna», aseguró, insistiendo en la necesidad de garantizar un acceso asequible y estable. La ministra remarcó, además, que el plan se desarrollará en colaboración con las comunidades autónomas, responsables de su gestión, y destacó que Castilla-La Mancha verá incrementada su financiación, pasando de 75 a 280 millones de euros. «Es una oportunidad para que los municipios planifiquen su futuro en materia de vivienda», concluyó.

EN CORTO

7.000

millones de euros. Esa será la inversión total del Plan Estatal de Vivienda para el periodo 2026-2030.

85.000

euros de tope para construir nueva vivienda protegida en municipios pequeños.

10.000

habitantes es el máximo de población para el ámbito principal de aplicación de ayudas a nueva vivienda pública.

35

años será la edad límite para acceder a ayudas destinadas a jóvenes contempladas en el Plan de Vivienda.

3,5%

es el parque de vivienda pública en España. La ministra destacó el ascenso desde 2018 del 2,5% al 3,5%.



Marta Verdú (l), Elia Gutiérrez (ci), Paz Martín (cd) y Jesús Alique (d) en la mesa redonda. / RUEDA VILLAVERDE

REHABILITAR PARA VIVIR EN LOS PUEBLOS

Rehabilitación, flexibilidad normativa y servicios básicos centran el debate de la primera mesa redonda que sitúa la vivienda como pieza clave para atraer y fijar población

J.M.BELDAD / POZUELO DE CVA.

La mesa redonda «Los retos de la vivienda en el mundo rural» dejó un diagnóstico compartido y una conclusión clara: la vivienda se ha convertido en un factor decisivo para el equilibrio territorial, pero también en una oportunidad estratégica si se aborda con una visión amplia y adaptada al contexto rural. La directora general de Agenda Urbana y Arquitectura, Maite Verdú, situó el debate en un marco demográfico contundente. «Un 42% de nuestros municipios están en riesgo de despoblación», recordó, al tiempo que subrayó la paradoja de una sociedad cada vez más urbana. Frente a ello, defendió la rehabilitación como eje de las políticas públicas, ante la existencia de un parque de viviendas en muchos casos vacío o deteriorado. «Tenemos que hacer un esfuerzo para que todas esas viviendas puedan incorporarse y puedan atraer y fijar población», señaló. Verdú insistió en la necesidad de políticas «transversales e integrales», vinculando la vivienda a servicios, movilidad y cohesión social, y destacó la Agenda Urbana y las agencias comarcales como herramientas clave.

En esa misma línea, el co-

misionado para el Reto Demográfico de Castilla-La Mancha, Jesús Alique, valoró el enfoque del futuro plan estatal, aunque reclamó mayor flexibilidad. «No es lo mismo hacer política de vivienda en Madrid que en pueblos de menos de 1.000 habitantes», advirtió. Alique puso sobre la mesa las dificultades específicas del medio rural: escasez de oferta real, falta de cultura del alquiler y trabas administrativas como la ausencia de inmatriculación. Defendió las

zando» plantea entender la vejez como una etapa activa, situando a las personas mayores como agentes clave, muchas de ellas propietarias de viviendas vacías. De ahí la necesidad de políticas que atiendan a sus condiciones, desde la accesibilidad hasta la eficiencia energética.

La catedrática Elia Gutiérrez elevó el debate al plano arquitectónico, reivindicando la rehabilitación como un campo de innovación. Habló de dimensiones técnicas, es-

Se habló de rehabilitación, servicios y coordinación para luchar contra la despoblación

políticas autonómicas como complemento, con incentivos fiscales y programas para movilizar vivienda vacía hacia el alquiler asequible, aunque recordó que «se tienen que dar condiciones de vida», en referencia a servicios, conectividad y transporte.

La arquitecta Paz Martín introdujo un enfoque más propositivo al interpretar el envejecimiento como una oportunidad. «No me gusta ver esto como un problema», afirmó. Su proyecto «Enveje-

téticas y funcionales, y del medio rural como laboratorio para nuevas formas de habitar. Defendió simplificar los procesos administrativos y activar un tejido económico vinculado a la rehabilitación, con potencial para generar empleo cualificado.

La mesa concluyó que no existen soluciones únicas ni rápidas. El reto exige coordinación institucional, adaptación a cada territorio y una mirada que combine diagnóstico y oportunidad.

EL VALOR DE QUEDARSE CUANDO TODO EMPUJA A IRSE

Empleo, servicios y relato emergen como claves para fijar población en un medio rural que reclama condiciones reales para proteger la calidad de vida más allá de vivienda

J.M.BELDAD / POZUELO DE CVA.

La mesa 'Oportunidades y vida más allá del techo' ofreció una radiografía directa del medio rural desde quienes lo viven y lo proyectan. El diagnóstico fue compartido: el reto no está tanto en lo que falta, sino en cómo se organiza la vida en los pueblos, cómo se generan oportunidades y cómo se construye un relato capaz de sostener el arraigo.

Desde la experiencia cotidiana, la presidenta de Fademur Castilla-La Mancha, Elisa Fernández, puso el foco en la realidad de los municipios pequeños. «Quiero valorar lo bien que se vive en el medio rural», afirmó, reivindicando una calidad de vida que, en muchos casos, ya existe. El principal obstáculo, explicó, es el empleo: «No están viviendo en el pueblo no porque no quieran, sino porque no tienen oportunidad laboral». A partir de ahí, defendió una estrategia clara: priorizar el mantenimiento de la población actual antes que la captación externa.

Fernández reclamó medidas concretas como la rehabilitación de vivienda con respaldo público, el apoyo a las personas mayores y la simplificación de los trámi-

tos administrativos. «No podemos estar yendo a cinco sitios distintos para un trámite; necesitamos una ventanilla única», subrayó. Su intervención incorporó además una idea estructural: el papel del sector primario como base del arraigo. «Es un sector estratégico e imprescindible en el medio rural», afirmó, insistiendo en la necesidad de facilitar la incorporación de jóvenes y mujeres, garantizar la rentabilidad de las explotaciones y mejo-

mental como activos del medio rural. En esa línea, defendió el turismo como motor de transformación si se gestiona de forma sostenible: «El turismo es como una onda expansiva: acaba repercutiendo en todos los ámbitos». Para ello, incidió en una idea clave: «Nos falta ponerlos las gafas del turista».

Por su parte, el alcalde de Pozuelo de Calatrava, David Triguero, defendió un modelo de desarrollo basado en una visión global del muni-

Los ponentes reivindicaron el medio rural como oportunidad si se dan condiciones viables

rar el acceso a recursos clave. «Si un negocio no es rentable, se cierra», resumió, vinculando directamente economía y permanencia.

Desde otro ángulo, la guía turística e influencer Raquel Méndez planteó un cambio de enfoque centrado en el relato. Frente a la narrativa de carencias, apostó por poner en valor lo existente. «Te voy a vender que vas a ser dueño de tu tiempo», explicó, aludiendo a la calidad de vida, la tranquilidad y la salud

cipio. «Tenemos que tener claro cuáles son nuestras fortalezas y también nuestras debilidades», señaló, remarcando que la vivienda no puede analizarse de forma aislada, sino integrada en una estrategia completa desde la administración local.

La conclusión fue unánime: el medio rural no necesita solo vivienda, sino condiciones reales para habitarla, desde el empleo hasta los servicios y una gestión eficaz que haga viable quedarse.



David Triguero (ci), Raquel Méndez (cd) y Elisa Fernández (d) en la mesa redonda. / RUEDA VILLAVERDE