

reuniones y encuentros del órgano al que se acaba de incorporar? La ministra habló que su intención es, también por economizar recursos, que nos reunamos presencialmente dos veces al año, y de manera más habitual se han creado cinco grupos de trabajo que nos reuniremos online.

Este cargo no supone ninguna incompatibilidad con mi trabajo de catedrática de Composición Arquitectónica de la Universidad de Alicante, porque es una dedicación generosa, vamos a este órgano porque queremos aportar nuestra experiencia, no hay honorarios.

**¿Poner en marcha de una vez el último Plan de Vivienda será la primera línea de trabajo?**  
Efectivamente, en todas las encuestas la vivienda es la principal pre-

«Hay que hacer un parque de viviendas que no se descalifique a los 15 años»

«Hace tiempo que no pensamos en una idea de ciudad»

cupación de la ciudadanía española, lo que además se corresponde con la realidad.

Hay una voluntad de pasar a la acción. Pero ésta es un problema muy complejo, no sirve el café para todos. Evidentemente las llamadas zonas tensionadas ocupan los titulares, como ocurre con Madrid y Barcelona. Pero es que ciudades medianas como Albacete están tensionadas, a su manera, porque hay que poner en relación los precios de alquiler y de venta de la vivienda, con la capacidad económica de sus habitantes. Redefinir lo que es una zona tensiónada es algo que a la ministra le interesa mucho. Hay que hablar del litoral Mediterráneo, que tiene su problemática propia, pero también de los pueblos y la relación que puede haber entre la España vaciada que reclama fijar población con la vivien-

da, y para ello es esencial generar oportunidades laborales. Hablamos de que es un problema más amplio, fiscal, de subvenciones. Hay que generar de una vez por todas en este país un parque público de viviendas que no se descalifique a los 15 años, porque eso es una perversión del sistema: una vivienda que ha recibido una protección de cualquier tipo debe mantener esa calificación durante 75 años como afirma la ministra, que es como decir de por vida. No es sólo un problema de promotores, constructores, suelo, que también, sino que, ya que el reto es que hay que construir un número considerable de viviendas, por el incremento enorme de la población española en los últimos cinco años, también es una oportunidad para repensar todos estos valores de los que hablamos: los cuidados, la perspectiva de

género, la dimensión generacional, el modelo de familia actual, etc.

Habla de que Albacete está tensiónada, ¿cuál es la solución a su juicio en base a las particularidades de su ubicación, por ejemplo? ¿Ve necesaria la creación de un grupo de trabajo para ver por dónde va el futuro de la vivienda en la ciudad? Sí, yo creo que en realidad cada municipio debería replicar a pequeña escala una especie de consejo asesor, porque, como decíamos antes, cada localidad tiene sus peculiaridades. En Albacete, yo comparto el diagnóstico -no hay más que mirar las inmobiliarias y los precios- de que también es una ciudad a su escala tensionada, y habría que reactivar debates de gran política territorial que parece que se han quedado apagados. La conectividad, lo que dio origen y sentido a esta ciudad, la capacidad para establecerse como un lugar conector fundamental en el sureste español. Y es que la pérdida de comunicaciones de Albacete con Valencia es dramática, no hay nada más que mirar los horarios de los trenes para darse cuenta. Considero que habrá que volver a activar esos sensores que nos colocaron en el mapa. Y habrá que ponerse también a construir vivienda, porque las cuentas no salen. Porque, además, tenemos un campus universitario relevante, que implica la llegada de muchos estudiantes de pueblos y ciudades que necesitan alojamiento, pisos de alquiler.

Quiero reivindicar desde aquí una reflexión sobre esta ciudad, que parece que estuvo muy vigente hace unos años, que hemos dejado apartada y que hace mucho tiempo que no volvemos a pensar en una idea de ciudad, la tenemos que repensar. Me parece que la sociedad albaceteña se ha infantilizado y se ha instagrameado. Me parece muy pobre que todo el debate urbano se haya quedado en las luces de Navidad de la calle Ancha y, en verano, en la sombra con paraguas o hojas.

**¿Y por dónde va el futuro de la ciudad de Albacete?**

No lo sé, pero si sé que la gente se está yendo de esta ciudad por falta de oportunidades, y de hecho cuando miras el número de migrantes que se han distribuido en cada una de las provincias de Castilla-La Mancha no está Albacete entre las primeras, por algo será.

**¿Ese parque de vivienda que debe empezar a construirse, entiendo que también tiene que tener en cuenta los nuevos modelos de familia que existen?**

Sí, pero las viviendas que se construyen siguen al margen completamente de esas realidades monoparentales, de que muchas familias como mucho viven en pareja, o de momentos claves de la vida como puede ser la tercera edad, que merece una atención especial, porque hay que intentar mantener la dignidad de las personas y su autonomía hasta que su estado de salud requiera entrar en una dimensión asistencial. Hablamos de un problema territorial, generacional y de género.

# Elia Gutiérrez

ENTREVISTA | ARQUITECTA Y CATEDRÁTICA

«Ciudades medianas como Albacete están tensionadas por la vivienda y hay que poner en relación los precios con la capacidad económica»



TERESA ROLDÁN / ALBACETE

**L**a catedrática de Composición Arquitectónica de la Universidad de Alicante, colegiada en Albacete, Elia Gutiérrez Mozo, acaba de ser designada para formar parte del Consejo Asesor de Vivienda, órgano consultivo para las políticas de vivienda cuya creación regula la Ley de Vivienda del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. Gutiérrez Mozo es arquitecta por la Universidad de Navarra y doctora arquitecta por la Universidad Politécnica de Madrid. Ha sido profesora invitada en universidades de Lisboa, Lima y Nantes, y ha trabajado en la Cátedra Unesco de Políticas de Igualdad de Género en Ciencia, Tecnología e Innovación de la Uni-

versidad Politécnica de Madrid. Su trayectoria investigadora se centra en la relación entre lo social, cooperativo y participativo, con perspectiva de género y sostenibilidad.

Elia Gutiérrez afirma que es preciso empezar a ejecutar el último Plan de Vivienda, así como que Albacete, con sus particularidades, también es una ciudad tensionada.

**¿Qué supone para usted entrar en el Consejo Asesor de Vivienda?**

Ante todo es un honor que vivo con mucho agradecimiento, con ilusión, con esperanza y responsabilidad. Es una oportunidad para poder aportar, desde la academia, los conocimientos que se producen en materia de investigación. Una de las cosas que mi equipo de investigación y yo defendemos siempre y ponemos en práctica es que es impres-

cindible que la investigación que hacemos en la universidad le sirva a la sociedad en la que nos movemos, somos y existimos, no sólo porque se financia con recursos públicos y hay que reintegrarlos, sino porque tiene que tener un sentido, la investigación tiene que estar para resolver problemas. En cualquier caso la investigación tiene que estar al servicio de la sociedad.

**Habla de que vive esta deferencia que desde el Ministerio han tenido con usted con esperanza, ¿confía en que el Gobierno va a empezar a actuar para atajar la problemática actual de la vivienda?**

En la sesión de constitución de este Consejo me pareció que hay voluntad cierta y verdadera de escuchar y eso, en el mundo en el que vivimos donde sólo sabemos gritarnos, me

**«La investigación tiene que estar al servicio de la sociedad»**

**«El Consejo Asesor me parece un lugar donde hay voluntad de escuchar»**

parece muy valioso. Es esperanzador también, por la pluralidad de miradas que conforman este órgano. Me parece que todo el mundo que tiene algo que decir y aportar, una sensibilidad que poner sobre la mesa, estaba representado. Y también porque es un lugar donde da igual lo que cada uno piense, se aprecian las diferencias, todo el mundo comparte las ganas de trabajar, colaborar y ayudar.

Esta muestra de la sociedad civil española me parece esperanzadora frente al espectáculo que a veces vemos en los medios de nuestros representantes políticos. El Consejo Asesor de Vivienda me parece un lugar donde hay voluntad de escuchar, de compartir y una pluralidad muy enriquecedora.

**¿Cuál va a ser la periodicidad de las**

