



2022 06 07

página nº 1

URB. AB. N° 261

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

INDICE DE **URB. AB. N° 261**

- **URB. AB. INFORMACION**
 - **INFORMACION DEL BOP DEL 1 AL 7 DE JUNIO DE 2022**
 - **INFORMACION DEL DOCM DEL 1 AL 7 DE JUNIO DE 2022**

INFORMACION DE INTERES DEL BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE ALBACETE
INFORMACION DEL BOP DEL 1 AL 7 DE JUNIO DE 2022

BOP Número 64: miércoles, 1 de Junio de 2022

Casas de Juan Núñez

Aprobación definitiva de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana [Pág. 10](#)

BOP Número 64: miércoles, 1 de Junio de 2022

San Pedro

Aprobación definitiva de modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana [Pág. 31](#)

BOP Número 64: miércoles, 1 de Junio de 2022

San Pedro

Aprobación definitiva de modificación de la Ordenanza municipal de la edificación y de la urbanización del Plan de Ordenación Municipal [Pág. 40](#)

“Ordenanza municipal de la edificación y de la urbanización del Plan de Ordenación Municipal de San Pedro (Albacete). Se da publicidad a esta resolución junto con el texto íntegro del apartado 1.2 del capítulo I de esta Ordenanza, denominado condiciones morfológicas de las cubiertas, que se modifica”

BOP Número 64: miércoles, 1 de Junio de 2022

Socovos

Aprobación definitiva de modificación Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras y canon urbanístico en suelo rústico [Pág. 42](#)

BOP Número 64: miércoles, 1 de Junio de 2022

Villatoya

Aprobación definitiva de modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana [PÁG. 57](#)

BOP **Número 65**: viernes, 3 de Junio de 2022

BOP Número 66: lunes, 6 de Junio de 2022

Liétor

Aprobación definitiva de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana [Pág. 19](#)

BOP Número 66: lunes, 6 de Junio de 2022

Liétor

Aprobación definitiva de derogación de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana [Pág. 29](#)

INFORMACION DE INTERES DEL DIARIO OFICIAL DE CASTILLA LA MANCHA
INFORMACION DEL DOCM DEL 1 AL 7 DE JUNIO DE 2022

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 104 del Miercoles, 1 de junio de 2022

[Medio Ambiente. Resolución de 13/05/2022](#), de la Delegación Provincial de Desarrollo Sostenible de Albacete, por la que se formula el informe de impacto ambiental del proyecto: Legalización de vivienda y anexos en finca rústica, polígono 4, parcela 47 (expediente PRO-AB-19-1175), situado en el término municipal de Villaverde de Guadalimar, cuya promotora es Comercial de Ingeniería PGSL.



2022 06 07

página nº 2

URB. AB. N° 261

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

[NID 2022/4883]

18314

306 KB [\[Ver detalle\]](#)

“Se trata de una vivienda rehabilitada en el paraje de la Casica, que es un enclave dentro de monte público, “enclave U”, la finca está bien delimitada por 14 mojones, en un entorno forestal. Toda la vivienda está rodeada por una faja en la que en parte no hay vegetación ya que forman los viales de acceso a la vivienda. En la parcela, propiedad del promotor, hay también un depósito cerrado de agua que se alimenta de un manantial existente en la misma parcela. El total de superficie construida de la vivienda es de 542 metros cuadrados, dividida en 135 metros cuadrados de vivienda y 35 metros cuadrados de porche, ambos en planta baja, y otros 390 metros cuadrados de anexos en semisótano. Esta vivienda era antes un cortijo antiguo que se rehabilitó aumentando su planta y remodelando los anexos en el semisótano.

La vivienda dispone de luz, alimentada con placas solares, agua y calefacción mediante radiadores.



Referencia catastral 02084A004000470000AU
Localización Polígono 4 Parcela 47 HOYA QUEMADA. VILLAVERDE DE GUADALIMAR
Clase Rústico
Uso principal Agrario
Superficie gráfica 88.504 m²

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 104 del Miercoles, 1 de junio de 2022

[Medio Ambiente. Resolución de 19/05/2022](#), de la Delegación Provincial de Desarrollo Sostenible de Albacete, por la que se formula el informe de impacto ambiental del proyecto Hotel de cinco estrellas, restaurante y spa (expediente PRO-AB-22-1429), situado en el término municipal de Alcalá del Júcar (Albacete), cuya promotora es Los Olivos Multiaventura SL.

[NID 2022/4884]

18345

285 KB [\[Ver detalle\]](#)





2022 06 07

página nº 3

URB. AB. N° 261

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

“Parcelas 131, 132, 133, 134, 142 y 143 del polígono 25 y 25, 26 y 27 del polígono 27, en la localidad de las Eras, del término municipal de Alcalá del Júcar, todas calificadas como de suelo rústico de reserva por el planeamiento municipal. La superficie total de las parcelas es de 145309 m2. Se accede a través del núcleo urbano de Las Eras, tomando un desvío hacia el Este, a 600 m se llega a las parcelas citadas.

El proyecto consiste en la construcción de un hotel de cinco estrellas, con restaurante y spa, que consta de edificio central, edificio suites, edificio de habitaciones familiares y edificio de habitaciones superiores, aparte de la superficie urbanizada, con una superficie ocupada total por el complejo de 21519 m2. Aunque en la zona existen diversas instalaciones destinadas a usos turísticos, se pretende con este complejo una infraestructura única en uno de los parajes más emblemáticos y singulares de Castilla-La Mancha. Aparte de esto, al realizarlo fuera del núcleo de Alcalá del Júcar, donde se concentran la mayoría de los establecimientos turísticos de la zona, se consigue dinamizar otro núcleo de población del municipio, en este caso Las Eras.

Los recursos naturales utilizados serán los necesarios para el suministro eléctrico, que se hará a través de la red existente, y sobre todo el consumo de agua, para lo cual se dispone de captación autorizada de agua hasta 3000 m3/año y de conexión a la red municipal.

Los residuos generados serán los de construcción y demolición durante la fase de construcción del complejo y durante la fase de funcionamiento los residuos propios de una instalación hotelera, principalmente asimilables a urbanos.

Diario Oficial de Castilla La Mancha **Núm. 2 Extraordinario** del Miércoles, 1 de junio de 2022

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 105 del Jueves, 2 de junio de 2022

Consejería de Fomento

[Ayudas y Subvenciones. Resolución de 25/05/2022](#), de la Consejería de Fomento, por la que se convocan ayudas a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio en Castilla-La Mancha, dentro del marco general del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Extracto BDNS (Identif.): 629846.

[NID 2022/5211]

18589

1309 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 106 del Viernes, 3 de junio de 2022

Consejería de Fomento

[Cartografía. Resolución de 25/05/2022](#), de la Secretaría General, por la que se publica el Acuerdo de 09/05/2022, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Cartográfico de Castilla-La Mancha 2022-2025.

[NID 2022/5199]

18794

474 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 106 del Viernes, 3 de junio de 2022

[Medio Ambiente. Corrección de errores de la Resolución de 18/01/2022](#), de la Dirección General de Economía Circular, por la que se otorga modificación sustancial de la autorización ambiental integrada para el proyecto: Ampliación de explotación intensiva para pollos de engorde en el término de Fuentealbilla (Albacete), cuya titular es Martvic Sociedad Cooperativa de Castilla-La Mancha.

[NID 2022/4897]

18806

313 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 106 del Viernes, 3 de junio de 2022

[Medio Ambiente. Resolución de 12/04/2022](#), de la Dirección General de Economía Circular, por la que se modifica la Resolución de 08/08/2007, de la Dirección General de Evaluación Ambiental, por la que se otorga la autorización ambiental integrada para una explotación porcina ubicada en Argamasón en el término municipal de Albacete, cuya titular es la empresa granja porcina San Juan, SL como consecuencia de una modificación no sustancial.

[NID 2022/4899]

18819

313 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 107 del Lunes, 6 de junio de 2022

Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural

[Ayudas y Subvenciones. Corrección de errores del Decreto 38/2022](#), de 17 de mayo, por el que se regulan las bases para la concesión directa de una subvención a la Comunidad de Regantes Balazote-La Herrera (Albacete) para la financiación de las obras de modernización y consolidación de los regadíos de la Comunidad de Regantes.

[NID 2022/5300]

18973

536 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 107 del Lunes, 6 de junio de 2022

Consejería de Economía, Empresas y Empleo

[Información Pública. Resolución de 24/05/2022](#), de la Dirección General de Turismo, Comercio y Artesanía, por la que se dispone la apertura de un período de información pública al proyecto de decreto por el que se establece la ordenación de las empresas y de los establecimientos de alojamiento turístico hotelero en Castilla-La Mancha.

[NID 2022/5171]

19006

223 KB [\[Ver detalle\]](#)



2022 06 07

página nº 4

URB. AB. N° 261

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 107 del Lunes, 6 de junio de 2022

Ayuntamiento de Albacete

[Anuncio de 26/05/2022](#), del Ayuntamiento de Albacete, de la Gerencia Municipal de Urbanismo y Vivienda de Albacete, sobre información pública de la calificación y de la correspondiente licencia urbanística de nueva planta con instalación de actividad integrada para planta de almacenamiento al aire libre de componentes eólicos y activos renovables y legalización de vallado en el polígono 43-parcela 302 (referencia catastral 02900A043020000JS).

[NID 2022/5161]

19093

269 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 108 del Martes, 7 de junio de 2022
