



**2022 05 10**

página nº 1

**URB. AB. N° 257**

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

**INDICE DE URB. AB. N° 257**

- **URB. AB. INFORMACION**
  - **INFORMACION DEL BOP DEL 1 AL 10 DE MAYO DE 2022**
  - **INFORMACION DEL DOCM DEL 1 AL 10 DE MAYO DE 2022**
  - **INFORMACIÓN DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE 18/02/2022**
  - **INFORMACIÓN DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE 28/03/2022**

**INFORMACION DE INTERES DEL BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE ALBACETE  
INFORMACION DEL BOP DEL 1 AL 10 DE MAYO DE 2022**

BOP Número 51: lunes, 2 de Mayo de 2022

**Ontur**

Aprobación definitiva de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana [Pág. 31](#)

BOP Número 51: lunes, 2 de Mayo de 2022

**Peñas de San Pedro**

Concurso de enajenación de solares con destino a construcción de viviendas sujetas a protección pública [Pág. 42](#)

BOP Número 51: lunes, 2 de Mayo de 2022

**Villavaliante**

Aprobación provisional de derogación de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento de los valores de terrenos de naturaleza urbana [Pág. 44](#)

BOP Número 52: miércoles, 4 de Mayo de 2022

**El Bonillo**

Delegación de competencias en la tramitación del expediente municipal número 94/Om/2022 [Pág. 18](#)

BOP Número 52: miércoles, 4 de Mayo de 2022

**Pozohondo**

Aprobación definitiva de modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana [Pág. 30](#)

BOP Número 52: miércoles, 4 de Mayo de 2022

**Tarazona de La Mancha**

Resolución de nombramiento de funcionaria de carrera como Arquitecta Municipal [Pág.41](#)

BOP Número 53: viernes, 6 de Mayo de 2022

**Madrigueras**

Aprobación definitiva del presupuesto general para el ejercicio 2022 y plantilla de personal [Pág. 32](#)

ESTADO DE GASTOS

A) Operaciones no financieras	3.221.797
A.1. Operaciones corrientes	2.839.013
Capítulo 1: Gastos de personal	1.139.041
Capítulo 2: Gastos corrientes en bienes y servicios	1.157.114
Capítulo 3: Gastos financieros	7.486
Capítulo 4: Transferencias corrientes	525.372
Capítulo 5: Fondo de contingencia y otros imprevistos	10.000
A.2. Operaciones de capital	382.784
Capítulo 6: Inversiones reales	355.284
Capítulo 7: Transferencias de capital	27.500
B) Operaciones financieras	8.318
Capítulo 8: Activos financieros	0
Capítulo 9: Pasivos financieros	8.318
Total	3.230.115

=NO EXISTE PLAZA DE ARQUITECTO, EN LA PLANTILLA DE PERSONAL=



2022 05 10

página nº 2

URB. AB. N° 257

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

BOP Número 54: lunes, 9 de Mayo de 2022  
DIPUTACIÓN DE ALBACETE

### Servicio de Presidencia

Oficina de Gestión de Subvenciones. Resolución de la Presidencia de la Diputación Provincial, por la que se aprueba la convocatoria de subvenciones a los ayuntamientos de la provincia de Albacete para la rehabilitación del patrimonio histórico [Pág. 7](#)

BOP Número 54: lunes, 9 de Mayo de 2022

### Abengibre

Aprobación definitiva del presupuesto general para el ejercicio 2022 y plantilla de personal [Pág. 25](#)

CUADRO RESUMEN		
Capítulo	Denominación capítulo	Previsión gastos
1	Gastos de personal	218.753,40 €
2	Gastos en bienes corrientes y servicios	263.768,53 €
3	Gastos financieros	1.200,00 €
4	Transferencias corrientes	68.500,00 €
5	Fondo de contingencia y otros imprevistos	- €
6	Inversiones reales	36.000,00 €
7	Transferencias de capital	6.000,00 €
8	Activos financieros	- €
9	Pasivos financieros	- €
Total gastos		594.221,93 €

NO EXISTE PLAZA DE ARQUITECTO, EN LA PLANTILLA DE PERSONAL=

## INFORMACION DE INTERES DEL DIARIO OFICIAL DE CASTILLA LA MANCHA INFORMACION DEL DOCM DEL 1 AL 10 DE MAYO DE 2022

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 83 del Lunes, 2 de mayo de 2022

[Medio Ambiente. Resolución de 21/04/2021](#), de la Delegación Provincial de Desarrollo Sostenible de Albacete, por la que se formula el informe de impacto ambiental de sometimiento a evaluación de impacto ambiental ordinaria del proyecto: Apertura de camino en el monte de utilidad pública AB-108 (expediente PRO-AB-21-1415), situado en el término municipal de Liétor (Albacete), cuyo promotor es el Ayuntamiento de Liétor.

[NID 2022/3739] 14195 258 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 84 del Martes, 3 de mayo de 2022

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 85 del Miércoles, 4 de mayo de 2022

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 86 del Jueves, 5 de mayo de 2022

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 87 del Viernes, 6 de 2022 de mayo

[Anuncio de 25/04/2022](#), de la Delegación Provincial de Desarrollo Sostenible de Albacete, sobre información pública del proyecto de instalación de energía eléctrica denominado: Instalación de una estación de recarga de vehículos eléctricos en el área de servicio Exit, emplazada en el término municipal de La Gineta, a efectos de su autorización administrativa previa y autorización administrativa de construcción. Referencia: 02271100001.

[NID 2022/3809] 14850 225 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 87 del Viernes, 6 de 2022 de mayo

### Ayuntamiento de Alcaraz (Albacete)

[Anuncio de 25/04/2022](#), del Ayuntamiento de Alcaraz (Albacete), sobre información pública de solicitud de licencia urbanística y de actividad y calificación urbanística para reforma y adecuación de central hidroeléctrica para uso restaurante con emplazamiento en parcela 31 del polígono 5 de Alcaraz.

[NID 2022/3737] 14858 262 KB [\[Ver detalle\]](#)





2022 05 10

página nº 3

URB. AB. Nº 257

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

Referencia catastral 02008A005000310000PB  
Localización CL ALAMICO 136(W) Polígono 5 Parcela 31 EL SANTO. 02300 ALCARAZ (ALBACETE)  
Clase Rústico  
Uso principal Agrario  
Superficie construida 460 m<sup>2</sup>  
Año construcción 1900  
Superficie gráfica 635.738 m<sup>2</sup>

**CONSTRUCCIÓN**

Uso principal	Planta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	00	108
APARCAMIENTO	00	40
ALMACEN	00	102
ALMACEN	00	102
VIVIENDA	01	108

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 87 del Viernes, 6 de 2022 de mayo

**Ayuntamiento de Chinchilla de Montearagón (Albacete)**

[Anuncio de 31/03/2022](#), del Ayuntamiento de Chinchilla de Montearagón (Albacete), sobre aprobación definitiva de la Modificación Puntual número 11 del Plan de Ordenación Municipal de Chinchilla, sobre ajuste de alineaciones en la calle Iglesia de la pedanía de La Felipa.

[NID 2022/3067]

14859

257 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 87 del Viernes, 6 de 2022 de mayo

**Ayuntamiento de Chinchilla de Montearagón (Albacete)**

[Anuncio de 19/04/2022](#), del Ayuntamiento de Chinchilla de Montearagón (Albacete), sobre información pública de la Modificación Puntual número 10, del Plan de Ordenación Municipal de Chinchilla.

[NID 2022/3559]

14860

208 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 87 del Viernes, 6 de 2022 de mayo

**Ayuntamiento de Corral-Rubio (Albacete)**

[Anuncio de 20/04/2022](#), del Ayuntamiento de Corral-Rubio (Albacete), sobre información pública de calificación y licencia urbanística para la instalación de almacenamiento y procesado intermedio de estiércol sólido de ganado ovino y caprino en la parcela 67 del polígono 2 de este municipio.

[NID 2022/3642]

14861

252 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 88 del Lunes, 9 de mayo de 2022

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 89 del Martes, 10 de mayo de 2022

---

## INFORMACIÓN DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO

### INFORMACION DEL ACTA DE LA SESION DE 18/02/2022:

ACTA 1/22 Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo (18/02/2022)

Formato pdf:  [crotu\\_2022\\_02\\_18.pdf](#)

#### Puntos del Orden del día que afectan a Albacete:

1. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, celebrada el 23 de diciembre de 2021.
2. Modificación Puntual nº 57 del Plan General de Ordenación Urbana de Albacete (cumplimiento de condicionantes acordados por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo en sesión celebrada el 10 de noviembre de 2021). Informe según los artículos 10 y 36.2.B del texto refundido de la LOTAU y 135.2.b y 152.1 del Reglamento de Planeamiento (Exp. 23/21 AB).





2022 05 10

página nº 4

URB. AB. N° 257

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

La presente Modificación Puntual afecta a los parques del municipio considerados "de interés" y su objeto es completar la normativa en lo relativo a los usos existentes a la entrada en vigor del PGOU y facilitar actuaciones necesarias en dichos parques con el fin de mejorar su conservación, evitar su deterioro y posibilitar la introducción de especies acordes con las características del entorno del parque, así como favorecer el mantenimiento de los usos existentes, algunos de los cuales, probablemente por error, no fueron recogidos en el plan vigente. Se proponen modificaciones en distintos artículos del capítulo 4.3. dedicado a "la protección de los parques y jardines de interés" y en el apartado 2.2.2, relativo a la "clase dotacional de espacios libres", del artículo 5.2.6.

5. Desclasificación de suelo urbanizable no programado del Sector-5, Sector-7 y Sector-9 de Hoya-Gonzalo (Albacete). Informe según la Disposición Adicional Quinta del texto refundido de la LOTAU (Exp. DS 5/21 AB).

La Comisión, a la vista del informe técnico y de la propuesta formulada por la Ponente, por unanimidad de los miembros presentes ACUERDA:

«De conformidad con lo establecido en el apartado 1 de la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, y 9.1.x del Decreto 235/2010, de 30 de noviembre, de Regulación de Competencias y de Fomento de la Transparencia en la Actividad Urbanística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo acuerda INFORMAR FAVORABLEMENTE la desclasificación de los Sectores S-1.5, S-1.7 y S-1.9 del Plan de Ordenación Urbana de Hoya Gonzalo (Albacete), incoada por el Ayuntamiento de la citada localidad, al concurrir los requisitos previstos en la Disposición Adicional Quinta del TRLOTAU.

En todo caso se hace constar que, conforme a lo establecido en los artículos 39.3 TRLOTAU y 120.5 del RP, dado que la desclasificación comporta una diferente calificación, zonificación o uso urbanístico de las zonas verdes o espacios libres anteriormente previstos, se requiere dictamen favorable del Consejo Consultivo de Castilla-La Mancha».

6. Calificación urbanística para instalar una nueva línea aérea de media tensión para cerrar la línea 06 Salobral de la "STR El Salobral" con la línea L/04 Campillo de la Virgen de la "ST Pozohondo", en diversas parcelas del término municipal de Albacete. Informe según los artículos 64.4 del texto refundido de la LOTAU y 42.1.a) del Reglamento de Suelo Rústico (Exp. SR 73/21 AB).
7. Calificación urbanística para instalación de línea aérea de media tensión, desde CR San Antón hasta nuevo apoyo en línea "La Dehesa", en diversas parcelas, en suelo rústico común y rústico no urbanizable de especial protección agrícola CP-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Albacete. Informe según los artículos 64.4 del texto refundido de la LOTAU y 42.1.a) del Reglamento de Suelo Rústico (Exp. SR 83/21 AB).

### 13. Ruegos y preguntas.

## INFORMACIÓN DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO

### INFORMACION DEL ACTA DE LA SESION DE 28/03/2022:

ACTA 2/22 Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo (28/03/2022)

Formato pdf:  [crotu\\_2022\\_03\\_28.pdf](#)

#### Puntos del Orden del día que afectan a Albacete:

1. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, celebrada el 18 de febrero de 2022.



**2022 05 10**

página nº 5

**URB. AB. N° 257**

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

- 6. Calificación urbanística para la instalación de placas solares en el polígono 62, parcelas 13 y 15, del término municipal de Albacete. Informe según los artículos 64.4 del texto refundido de la LOTAU y 42.1a) del Reglamento de Suelo Rústico (Exp. SR 01/22 AB).**

El objeto de la actuación es la instalación solar fotovoltaica para abastecer el consumo eléctrico correspondiente a dos bombas de extracción de agua, una de 70CV y otra de 30 CV, alimentadas por dos agrupaciones de módulos fotovoltaicos sin conexión entre ellas. La suma de las dos instalaciones fotovoltaicas hace un total de 220kWp. La bomba de extracción de agua de 70 CV se instalará en el interior del pozo, ubicado junto a una caseta de obra civil existentes, y la otra bomba de 30 CV estará en la balsa.

- 7. Calificación urbanística para construcción e instalación de un centro de compostaje de residuos no peligrosos en el polígono 92, parcelas 119 y 1010, del término municipal de Albacete. Informe según los artículos 64.4 del texto refundido de la LOTAU y 42.1a) del Reglamento de Suelo Rústico (Exp. SR 07/22 AB).**

El objeto de la presente calificación urbanística es la construcción e instalación de un centro de compostaje de residuos no peligrosos (actividad clasificada como "almacenamiento de estiércol"), que consta de una solera impermeable de hormigón armado de 1.000 m<sup>2</sup> de superficie, una balsa para la recogida de lixiviados de 45,36 m<sup>2</sup> y una superficie cubierta para almacenamiento o cobertizo de 600 m<sup>2</sup>, lo que supone una superficie total ocupada de 1.645,36 m<sup>2</sup>.

- 8. Modificación de calificación urbanística para construcción de nave agrícola para almacenamiento y secado de almendra en el polígono 94, parcela 20205, del término municipal de Albacete. Informe según los artículos 64.4 del texto refundido de la LOTAU y 42.1a) del Reglamento de Suelo Rústico (Exp. SR 12/22 AB).**

El objeto de la presente actuación es la modificación de la calificación urbanística para la ampliación de la solera y del voladizo de nave agrícola para almacenamiento y secado de almendra, que se convierte en una nave cubierta a dos aguas, pero sin cerramiento perimetral, en la parcela 20205, del polígono 94, del término municipal de Albacete.

- 14. Resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Urbanizadora del Sector R-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Villarrobledo (Albacete). Informe según el artículo 125 del texto refundido de la LOTAU (Exp. RES.PAU 6/22 AB).**

Ordenación del Territorio y Urbanismo acuerda **INFORMAR FAVORABLEMENTE** la resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Urbanizadora del Sector R-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Villarrobledo (Albacete), acordada a favor de la mercantil Estructuras Villarrobledo, S.A., al concurrir la causa de resolución prevista en la letra e) del artículo 111 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

- 15. Ruegos y preguntas.**
-