



2022 04 29

página nº 1

URB. AB. N° 256

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

INDICE DE **URB. AB. N° 256**

- **URB. AB. INFORMACION**
 - **INFORMACION DEL BOP DEL 13 AL 29 DE ABRIL DE 2022**
 - **INFORMACION DEL DOCM DEL 13 AL 29 DE ABRIL DE 2022**

INFORMACION DE INTERES DEL BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE ALBACETE
INFORMACION DEL BOP DEL 13 AL 29 DE ABRIL DE 2022

BOP Número 44: miércoles, 13 de Abril de 2022

Albacete

Gerencia Municipal de Urbanismo y Vivienda. Aprobación definitiva del Estudio de Detalle del solar sito en calle Espliego, s/n, (manzana BA-1, sector n.º 11) [Pág. 21](#)

BOP Número 45: Lunes, 18 de Abril de 2022

Albacete

Gerencia Municipal de Urbanismo y Vivienda. Aprobación de la actualización de los valores de las construcciones y adecuaciones de locales a efectos del cálculo de sanciones por infracciones urbanísticas [Pág. 20](#)

Tipo A: Viv. unifamiliar calidad normal	529,87 €/m ²
Tipo B: Viv. unifamiliar calidad baja	377,98 €/m ²
Tipo C: Porches-almacenes y garajes anexo tipo A	266,81 €/m ²
Tipo D: Porches-almacenes y garajes anexo tipo B	188,96 €/m ²
Tipo E: Naves agricolas sin distribución e instalaciones	163,34 €/m ²
Tipo F: Naves agricolas con distribución e instalaciones	254,22 €/m ²
Tipo G-1: Pequeñas construcciones en planta baja	
Para almacén calidad normal	238,47 €/m ²
Tipo G-2: Pequeñas construcciones en planta baja	
Para almacén calidad baja	186,19 €/m ²
Edificaciones en estructura	79,50 €/m ²
Adecuación de local calidad normal	217,36 €/m ²
Adecuación de local calidad alta	326,05 €/m ²
Adecuación de local calidad muy alta	448,32 €/m ²

BOP Número 45: Lunes, 18 de Abril de 2022

San Pedro

Aprobación definitiva de modificación de la Ordenanza municipal de la edificación y de la urbanización del Plan de Ordenación Municipal [Pág. 31](#)

BOP Número 46: miércoles, 20 de Abril de 2022

El Balletero

Aprobación definitiva de modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana [Pág. 15](#)

BOP Número 46: miércoles, 20 de Abril de 2022

Chinchilla de Montearagón

Aprobación definitiva de la Modificación Puntual número 11 del Plan de Ordenación Municipal [Pág. 29](#)

"Modificación Puntual número 11 del Plan de Ordenación Municipal (POM) sobre ajuste alineaciones en la calle Iglesia de la pedanía de La Felipa y publicado en el DOCM 18 de fecha 28 de enero de 2021 y el Diario La Tribuna de fecha 4 de febrero de 2021, no habiéndose presentado alegaciones durante el plazo de exposición, por lo que se procede a publicar el texto íntegro de la Modificación Puntual n.º 11





2022 04 29

página nº 2

URB. AB. N° 256

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

BOP Número 46: miércoles, 20 de Abril de 2022

Munera

Aprobación definitiva del presupuesto general para el ejercicio 2022 y plantilla de personal [Pág. 42](#)

Gastos		
C.	Capítulo	Ayuntamiento
1	Gastos de personal	1.639.738,42
2	Bienes corrientes y servicios	957.810,07
3	Gastos financieros	15.500,00
4	Transferencias corrientes	535.572,36
5	Fondo de contingencia	
6	Inversiones reales	962.714,35
7	Transfencias de capital	
8	Activos financieros	
9	Pasivos financieros	193.318,55
	Total	4.304.653,75

=NO EXISTE PLAZA DE ARQUITECTO, EN LA PLANTILLA DE PERSONAL=

BOP Número 46: miércoles, 20 de Abril de 2022

Pozo Cañada

Aprobación definitiva del presupuesto general para el ejercicio 2022 y plantilla de personal [Pág. 47](#)

A.- ESTADO DE GASTOS:

Capítulo 1	Gastos de personal	774.400,00 €
Capítulo 2	Gastos en bienes corrientes y servicios	1.164.340,00 €
Capítulo 3	Gastos financieros	2.100,00 €
Capítulo 4	Transferencias corrientes	223.636,00 €
Capítulo 6	Inversiones reales	1.161.231,00 €
Capítulo 7	Transferencia de capital	20.000,00 €
Capítulo 8	Activos financieros	0,00 €
Capítulo 9	Pasivos financieros	0,00 €
	Total presupuesto de gastos	3.345.707,00 €

=NO EXISTE PLAZA DE ARQUITECTO, EN LA PLANTILLA DE PERSONAL=

BOP Número 46: miércoles, 20 de Abril de 2022

Salobre

Aprobación definitiva de modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana [Pág. 50](#)

BOP Número 46: miércoles, 20 de Abril de 2022

Villamalea

Aprobación definitiva de modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana [Pág. 59](#)

BOP Número 47: viernes, 22 de Abril de 2022

Elche de la Sierra

Modificación puntual n.º 6 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento [Pág. 23](#)



Este Documento Refundido de las Normas Subsidiarias de Elche de la Sierra incorpora la Modificación Puntual 6, Incorporación de uso dotacional social asistencial en suelo dotacional existente, y actualización de la geometría del suelo objeto de la modificación.

La modificación afecta exclusivamente a la documentación gráfica de la NNSS, plano nº2, Normas subsidiarias, clasificación de suelo.



2022 04 29

página nº 3

URB. AB. N° 256

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

BOP Número 49: lunes, 25 de Abril de 2022

Caudete

Aprobación definitiva de la Ordenanza fiscal n.º 3 reguladora del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana [Pág. 14](#)

BOP Número 49: lunes, 25 de Abril de 2022

Fuentealbilla

Aprobación definitiva del presupuesto general para el ejercicio 2022 y plantilla de personal [Pág. 42](#)

PRESUPUESTO DE GASTOS. CLASIFICACIÓN ECONÓMICA
EJERCICIO 2022

Denominación	Capítulo
Capítulo 1. Gastos de personal	727.294,00
Capítulo 2. Gastos corrientes en bienes y servicios	686.959,00
Capítulo 3. Gastos financieros	5.000,00
Capítulo 4. Transferencias corrientes	222.000,00
Capítulo 5. Fondo de contingencia y otros imprevisibles	20.000,00
Capítulo 6. Inversiones reales	112.430,00
Capítulo 7. Transferencias de capital	3.000,00
Capítulo 9. Pasivos financieros	50.000,00
Total general	1.826.683,00

=NO EXISTE PLAZA DE ARQUITECTO, EN LA PLANTILLA DE PERSONAL=

BOP Número 49: lunes, 25 de Abril de 2022

Munera

Aprobación definitiva de modificación de la Ordenanza reguladora del impuesto municipal sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana "plusvalía" [Pág. 46](#)

BOP Número 50: miércoles, 27 de Abril de 2022

**SECCIÓN PRIMERA. ADMINISTRACIÓN ESTATAL
CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JÚCAR**

Información pública en expediente de concesión de aguas subterráneas en la partida "Ontalafia" en el T.M. de Albacete (Albacete) con destino a uso doméstico distinto del consumo humano y uso agropecuario-riego [Pág. 5](#)

BOP Número 50: miércoles, 27 de Abril de 2022

**SECCIÓN PRIMERA. ADMINISTRACIÓN ESTATAL
CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JÚCAR**

Secretaría General

Información pública en expediente de concesión de aguas subterráneas en el T.M. de Albacete (Albacete) con destino a uso doméstico distinto del consumo humano y uso agropecuario-riego [Pág. 6](#)

BOP Número 50: miércoles, 27 de Abril de 2022

Chinchilla de Montearagón

Aprobación definitiva del presupuesto general para el ejercicio 2022 y plantilla de personal [Pág. 57](#)

ESTADO DE GASTOS

Capítulo	Denominación		
	A) Operaciones corrientes		6.020.666,83
Capítulo 1	Gastos de personal	2.685.155,17	
Capítulo 2	Gastos en bienes corrientes y servicios	2.702.947,92	
Capítulo 3	Gastos financieros	19.600,00	
Capítulo 4	Transferencias corrientes	612.963,74	
	B) Fondo de contingencias		21.103,45
Capítulo 5	Fondo de contingencias y otros	21.103,45	
	C) Operaciones de capital		635.087,42
Capítulo 6	Inversiones reales	597.787,42	
Capítulo 7	Transferencias de capital	37.300,00	
	D) Operaciones de capital		80.520,26
Capítulo 8	Activos financieros	0,00	
Capítulo 9	Pasivos financieros	80.520,26	
	Total presupuesto gastos		6.757.377,96



2022 04 29

página nº 4

URB. AB. N° 256

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

3. ADMINISTRACIÓN ESPECIAL			
3.1. Técnica			
3.1.1. Arquitecto/a Superior	1	A1/28	Vacante

BOP Número 50: miércoles, 27 de Abril de 2022

Ossa de Montiel

Aprobación definitiva de modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana [Pág. 62](#)

BOP Número 51: viernes, 29 de Abril de 2022

Albacete

Aprobación definitiva de modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana [Pág. 13](#)

BOP Número 51: viernes, 29 de Abril de 2022

Alcaraz

Aprobación definitiva de modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana [Pág. 17](#)

BOP Número 51: viernes, 29 de Abril de 2022

Madrigueras

Solicitud de licencia municipal para actividad de granja avícola [Pág. 27](#)

"Explotación de 350 gallinas ecológicas en la parcela 233 del polígono 22



Localización 161 Polígono 22 Parcela 233 C. GALLEGO. MADRIGUERAS (ALBACETE)

Superficie construida 70 m²

Año construcción 2000

Superficie gráfica **2.212 m²**

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	E	00		52
ALMACEN				16
ALMACEN				2

BOP Número 51: viernes, 29 de Abril de 2022

Villaverde de Guadalimar

Aprobación definitiva de expediente de modificación presupuestaria [Pág. 36](#)

BOP Número 51: viernes, 29 de Abril de 2022

Yeste

Aprobación definitiva de la Ordenanza fiscal del impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana [Pág. 37](#)



2022 04 29

página nº 5

URB. AB. N° 256

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

INFORMACION DE INTERES DEL DIARIO OFICIAL DE CASTILLA LA MANCHA
INFORMACION DEL DOCM DEL 13 AL 29 DE ABRIL DE 2022

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 72 del Miércoles, 13 de abril de 2022

Ayuntamiento de Madrigueras (Albacete)

[Anuncio de 06/04/2022](#), del Ayuntamiento de Madrigueras (Albacete), sobre información pública del proyecto denominado Programa de Actuación Urbanizadora por gestión directa (con evaluación ambiental ordinaria) para la ampliación del polígono industrial Los Villarejos de Madrigueras (Albacete).

[NID 2022/3455] 13418 165 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 73 del Lunes, 18 de abril de 2022

Consejería de Fomento

[Expropiación Forzosa. Resolución de 04/04/2022](#), de la Delegación Provincial de Fomento de Albacete, por la que se señalan fechas para el levantamiento de actas previas a la ocupación de los bienes y derechos afectados de expropiación forzosa por las obras comprendidas en el proyecto de: Acondicionamiento, ensanche y mejora de la seguridad vial de la carretera CM-3229. Tramo: Nerpio-límite región de Murcia, clave: CN-AB-21/191.

[NID 2022/3301] 12770 239 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 73 del Lunes, 18 de abril de 2022

Ayuntamiento de Pozo Cañada (Albacete)

[Anuncio de 07/04/2022](#), del Ayuntamiento de Pozo Cañada (Albacete), sobre información pública del expediente incoado a instancias de Panadería Bollería Jesús, SL, para el proyecto de nave para almacenaje de envases y embalajes, en la parcela 264 del polígono 122 del catastro de rústica.

[NID 2022/3103] 12810 209 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 74 del Martes, 19 de abril de 2022

Ayuntamiento de Chinchilla de Montearagón (Albacete)

[Anuncio de 08/03/2022](#), del Ayuntamiento de Chinchilla de Montearagón (Albacete), sobre aprobación definitiva de la Modificación Puntual número 9 del Plan de Ordenación Municipal.

[NID 2022/2562] 12966 212 KB [\[Ver detalle\]](#)

“La presente modificación puntual pretende ampliar los usos compatibles correspondientes a las normas zonales EDE (equipamiento escolar) y EDD (equipamiento deportivo) recogidas en el capítulo 7 (Norma Zonal ED: Equipamiento Dotacional) del Título V de las Normas Urbanísticas del POM (en adelante NNUU), de manera que se recojan como usos compatibles en ellas los correspondientes a los usos dotacionales de clase C (servicios infraestructurales básicos) recogidos en el artículo 2.2.8. del capítulo 2 del Título II de las NNUU”

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 74 del Martes, 19 de abril de 2022

Ayuntamiento de Elche de la Sierra (Albacete)

[Anuncio de 31/03/2022](#), del Ayuntamiento de Elche de la Sierra (Albacete), sobre información pública de solicitud de calificación urbanística y licencia para la actuación: Legalización de complejo de turismo rural La Tejera, ocupando las parcelas catastrales 91, 168, 169, 170, 171, 254 y parte de la 92 del polígono 7.

[NID 2022/3041] 12967 262 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 74 del Martes, 19 de abril de 2022

Ayuntamiento de Hellín (Albacete)

[Anuncio de 01/04/2022](#), del Ayuntamiento de Hellín (Albacete), sobre información pública de calificación y licencia urbanística para el proyecto técnico de regularización de emplazamiento de radiocomunicaciones, en el polígono 39 parcela 5008.

[NID 2022/3221] 12968 213 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 75 del Miércoles, 20 de abril de 2022

Ayuntamiento de Montalvos (Albacete)

[Anuncio de 01/04/2022](#), del Ayuntamiento de Montalvos (Albacete), sobre exposición pública de la calificación urbanística en suelo rústico no urbanizable de especial protección de las fincas catastrales que se reseñan.

[NID 2022/3296] 13217 220 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 76 del Jueves, 21 de abril de 2022

Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas

[Contratación. Resolución de 11/04/2022](#), de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas, por la que se aprueban los modelos de pliegos de cláusulas administrativas particulares correspondientes a la contratación de obras,



2022 04 29

página nº 6

URB. AB. N° 256

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

(contratación conjunta de elaboración de proyecto y ejecución de obras), adjudicadas mediante procedimiento abierto y abierto simplificado.

[NID 2022/3480] 13226 259 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 76 del Jueves, 21 de abril de 2022

Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas

[Contratación. Resolución de 12/04/2022](#), de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas, por la que se aprueban los modelos de pliegos de cláusulas administrativas particulares para determinados tipos de contrato financiados con fondos procedentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR).

[NID 2022/3478] 13228 270 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 76 del Jueves, 21 de abril de 2022

Ayuntamiento de Alborea (Albacete)

[Anuncio de 08/04/2022](#), del Ayuntamiento de Alborea (Albacete), sobre información pública de explotación avícola para 80000 pollos de engorde en la parcela 10170 del polígono 13.

[NID 2022/3367] 13303 165 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 77 del Viernes, 22 de abril de 2022

Ayuntamiento de Madrigueras (Albacete)

[Anuncio de 06/04/2022](#), del Ayuntamiento de Madrigueras (Albacete), sobre información pública del proyecto denominado Programa de Actuación Urbanizadora por gestión directa (con evaluación ambiental ordinaria) para la ampliación del polígono industrial Los Villarejos de Madrigueras (Albacete).

[NID 2022/3455] 13418 165 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 78 del Lunes, 25 de abril de 2022

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 79 del Martes, 26 de abril de 2022

Consejería de Desarrollo Sostenible

[Medio Ambiente. Resolución de 13/04/2022](#), de la Delegación Provincial de Desarrollo Sostenible de Albacete, por la que se formula el informe de impacto ambiental del proyecto: Explotación agrícola de 50000 broilers (expediente PRO-AB-21-1349), situado en el término municipal de Munera (Albacete), cuya promotora es Girasol Prex Servicios Agrícolas SLL.

[NID 2022/3574] 13568 290 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 80 del Miércoles, 27 de abril de 2022

Consejería de Fomento

[Ayudas y Subvenciones. Corrección de errores de la Resolución de 16/03/2022](#), de la Consejería de Fomento, por la que se convocan ayudas para la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación- y la redacción de proyectos técnicos de rehabilitación integral de edificios de Castilla-La Mancha, dentro del marco general del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, para la anualidad 2022.

[NID 2022/3636] 13702 835 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 80 del Miércoles, 27 de abril de 2022

Ayuntamiento de La Roda (Albacete)

[Anuncio de 07/04/2022](#), del Ayuntamiento de La Roda (Albacete), sobre información pública del expediente de calificación urbanística para licencia de obras para construcción de una nave agrícola adosada a nave existente para almacenar materias primas, con emplazamiento en la parcela 144 del polígono 102.

[NID 2022/3321] 13725 262 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 81 del Jueves, 28 de abril de 2022

[Instalaciones Eléctricas. Resolución de 19/04/2022](#), de la Dirección General de Transición Energética, sobre autorización administrativa previa y autorización administrativa de construcción de la modificación de la instalación solar fotovoltaica denominada Pocicos de 925 KW, infraestructuras auxiliares y de evacuación en Pozohondo (Albacete) (referencia 2703/01087).

[NID 2022/3691] 13831 299 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 82 del Viernes, 29 de abril de 2022