



2021 10 12

página nº 1

URB. AB. N° 234

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

INDICE DE **URB. AB. N° 234**

- **URB. AB. INFORMACION**
 - **INFORMACION DEL BOP DEL 1 AL 12 DE OCTUBRE DE 2021**
 - **INFORMACION DEL DOCM DEL 1 AL 12 DE OCTUBRE DE 2021**

INFORMACION DE INTERES DEL BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE ALBACETE
INFORMACION DEL BOP DEL 1 AL 12 DE OCTUBRE DE 2021

BOP **Número 114**: viernes, 1 de Octubre de 2021

BOP Número 115: lunes, 4 de Octubre de 2021

Albacete

Gerencia Municipal de Urbanismo y Vivienda. Aprobación definitiva del estudio de detalle referente al solar sito en la calle Herreros, n.º 8 [Pág. 4](#)

BOP Número 115: lunes, 4 de Octubre de 2021

Chinchilla de Montearagón

Aprobación inicial de modificación de las ordenanzas municipales de la edificación y la urbanización del POM de Chinchilla, modificación puntual número 13 [Pág. 7](#)

MODIFICACION PUNTUAL N° 13
POM DE CHINCHILLA DE MONTEARAGON

MODIFICACIÓN DE:
- ORDENANZAS MUNICIPALES DE LA EDIFICACIÓN Y LA URBANIZACIÓN
(ORDENACIÓN DETALLADA)

FEBRERO 2021

AUTOR: JOSÉ AGUILAR AVILÉS – Arquitecto Municipal de Chinchilla de Montearagón

“La presente modificación puntual pretende:

- **DOC 6: ORDENANZAS MUNICIPALES DE LA EDIFICACIÓN Y LA URBANIZACIÓN (Ordenación Detallada):** modificar Condiciones Estéticas de las normas zonales SU-2, SU-3, SU-4 y SU-5; así como adaptar las ordenanzas de la urbanización a la normativa y condiciones técnicas actuales, especialmente las condiciones de Accesibilidad.
- **DOC 5. TÍTULO V: NORMAS ZONALES DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS (Ordenación Detallada):** modificar y aclarar condiciones estéticas y morfológicas en algunas de ellas, y ampliar la denominación de usos compatibles en zona Industrial.
- **DOC 5. TÍTULO III: CONDICIONES GENERALES DE LA EDIFICACIÓN (Ordenación Estructural):**
 - adaptar las condiciones de cubiertas en suelo rústico a la normativa y realidad actual;
 - adaptar la altura de Naves Agrícolas a la excepción que ya contempla el Reglamento de Suelo Rústico;
 - adaptar las condiciones de Actividades Ganaderas eliminando la referencia al derogado RAMINP y actualizándolas;
 - adaptar el planeamiento a la vigente ITP (Orden 4/2020) en cuanto a superficies mínimas y ocupación máxima; corregir una errata en los retranqueos de la Categoría 5ª de Vivienda Familiar; y en las Condiciones en Suelo Urbano adaptar parte de las Condiciones de Volumen, Morfológicas, Térmicas y Estéticas.

BOP Número 116: miércoles, 6 de Octubre de 2021

DIPUTACIÓN DE ALBACETE

Servicio de Planificación, Cooperación y Contratación

Exposición pública del proyecto de obras de reforma del local para nueva sede del Consorcio Provincial de Servicios Sociales [Pág. 34](#)

“Obra: Reforma local para nueva sede del Consorcio Provincial de Servicios Sociales de Albacete, redactado por el Ingeniero Técnico Industrial don Antonio García González, con presupuesto total incluido IVA de 188.692,93 €.

BOP Número 116: miércoles, 6 de Octubre de 2021

Albacete

Aprobación provisional ordenanzas fiscales [Pág. 35](#)

“La imposición de la tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local de las instalaciones de transporte de energía eléctrica, gas y agua en alta y la aprobación inicial de la Ordenanza fiscal reguladora de dicha tasa.

La modificación de callejero fiscal para incluir calles de nueva creación y equiparar categoría en zona Imaginalia.



2021 10 12

página nº 2

URB. AB. N° 234

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

BOP Número 117: viernes, 8 de Octubre de 2021

BOP Número 118: lunes, 11 de Octubre de 2021

Motilleja

Aprobación definitiva del presupuesto general para el ejercicio 2021 y plantilla de personal [Pág. 15](#)

B) Estado de gastos

1. Gastos de personal:	204.320,00 €
2. Gastos en bienes corrientes y servicios:	299.340,00 €
3. Gastos financieros:	50.000,00 €
4. Transferencias corrientes:	71.900,00 €
6. Inversiones reales:	96.300,00 €
7. Transferencias de capital:	3.000,00 €
9. Pasivo financiero:	60.000,00 €
Total estado gastos:	784.860,00 €

=NO EXISTE PLAZA DE ARQUITECTO, EN LA PLANTILLA DE PERSONAL=

INFORMACION DE INTERES DEL DIARIO OFICIAL DE CASTILLA LA MANCHA INFORMACION DEL DOCM DEL 1 AL 12 DE OCTUBRE DE 2021

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 190 del Viernes, 1 de octubre de 2021

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 191 del Lunes, 4 de octubre de 2021

Ayuntamiento de Lezuza (Albacete)

[Anuncio de 22/09/2021](#), del Ayuntamiento de Lezuza (Albacete), sobre información pública del expediente de Modificación Puntual número 5 del Plan de Ordenación Municipal.

[NID 2021/10473] 35153 264 KB [\[Ver detalle\]](#)

“información pública el expediente de modificación puntual nº 5 del Plan de Ordenación Municipal de Lezuza, de acuerdo con el proyecto redactado por Fernández-Pacheco Ingenieros. Modificación que afecta a determinaciones de ordenación detallada, consistente en mejorar la regulación del número máximo y mínimo de alturas en suelo urbano, corregir regulaciones contrarias a los principios de accesibilidad en la vivienda y adaptar la regulación del uso garaje a las necesidades de la población.

Dirección web: <https://lezuza.sedipualba.es/tablondeanuncios/>

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 191 del Lunes, 4 de octubre de 2021

Ayuntamiento de Lezuza (Albacete)

[Anuncio de 22/09/2021](#), del Ayuntamiento de Lezuza (Albacete), sobre información pública de la Modificación Puntual número 6 del Plan de Ordenación Municipal de Lezuza.

[NID 2021/10474] 35154 264 KB [\[Ver detalle\]](#)

“información pública el expediente de modificación puntual nº 6 del Plan de Ordenación Municipal de Lezuza, de acuerdo con el proyecto redactado por Fernández-Pacheco Ingenieros. Modificación que afecta a determinaciones de ordenación detallada, consistente en actualizar la reglamentación de usos en suelo rústico, adaptándola al texto vigente de la ITPSR, modificar los retranqueos respecto a linderos en suelo rústico y actualizar la superficie mínima de parcela, adaptándola al texto vigente de la ITPSR.

Dirección web: <https://lezuza.sedipualba.es/tablondeanuncios/>

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 192 del Martes, 5 de octubre de 2021

Consejería de Fomento

[Ayudas y Subvenciones. Resolución de 29/09/2021](#), de la Dirección General de Vivienda, por la que se modifica la Resolución de 04/11/2020, por la que se convocan para el año 2021 las ayudas reguladas en la Orden 80/2018, de 22 de mayo, de la Consejería de Fomento, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas al arrendamiento de viviendas.

[NID 2021/10870] 35221 278 KB [\[Ver detalle\]](#)



2021 10 12

página nº 3

URB. AB. N° 234

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 192 del Martes, 5 de octubre de 2021

Medio Ambiente. Resolución de 27/09/2021, de la Delegación Provincial de Desarrollo Sostenible de Albacete, por la que se emite el informe ambiental estratégico del plan o programa: Modificación Puntual número 19 del Plan de Ordenación Municipal de Villamalea, adaptación de la ordenación de suelo rústico a los nuevos ámbitos de protección arqueológica en el entorno de la carretera B-8 de Fuentealbilla (expediente PLA-AB-20-0030), situado en el término municipal de Villamalea (Albacete), cuyo órgano promotor es el Ayuntamiento de Villamalea.

[NID 2021/10688]

35277

612 KB [\[Ver detalle\]](#)

“La modificación puntual nº 19 del POM del municipio de Villamalea, afecta a los terrenos en torno a la carretera de Fuentealbilla (B-8) y delimitados por el perímetro del suelo rústico en la categoría de protección ambiental. La propuesta establece la ordenación del ámbito de acuerdo con sus valores reales existentes y conforme a las categorías de ordenación del suelo rústico y el modelo territorial establecido por el POM del municipio del año 2004.

La superficie afectada es de 2.145 has y queda delimitada al norte por el límite de la modificación puntual nº 18 del POM, al este con el camino de las cabezuelas, al oeste con el camino de Yesares y el camino de Villamalea, y al sur con el límite del término municipal de Villamalea que linda con Fuentealbilla.

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 192 del Martes, 5 de octubre de 2021

Ayuntamiento de Balazote (Albacete)

Anuncio de 27/09/2021, del Ayuntamiento de Balazote (Albacete), sobre información pública de solicitud de calificación urbanística para ampliación y legalización de edificación para actividad de manipulación y almacenamiento de productos agrícolas en finca rústica formada por agrupación de parcelas 136, 181 y 472 del polígono 10 del catastro de rústica.

[NID 2021/10649]

35347

253 KB [\[Ver detalle\]](#)



Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 192 del Martes, 5 de octubre de 2021

Ayuntamiento de Hoya Gonzalo (Albacete)

Anuncio de 27/09/2021, del Ayuntamiento de Hoya Gonzalo (Albacete), sobre información pública de Acuerdo del Pleno de 26/08/2021 de inicio de expediente de desclasificación de suelo urbanizable.

[NID 2021/10639]

35349

261 KB [\[Ver detalle\]](#)

<https://hoyagonzalo.sedipualba.es/segex/expediente.aspx?id=840354>

Son tres los sectores de Suelo Urbanizable que cuyo desarrollo sería más dudoso y complejo: S-5, S-7 y S-9.

Los sectores S-5 y S-7, de uso global mayoritario residencial, situados al este del suelo urbano, son colindantes con el Vallejo de la Hoya del Sotillo y quedando parte de sus superficies en zona inundable, incluso dentro del periodo de retorno de 100 años:





2021 10 12

página nº 4

URB. AB. N° 234

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza



[Desclasificación de los ámbitos de suelo urbanizable AR-5, AR-7 y AR-9 del POM de Hoya-Gonzalo a suelo rústico](#)

“El 29 de marzo de 2011 la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo acordaba la aprobación definitiva del Plan de Ordenación Municipal de Hoya-Gonzalo.

Tras más de 10 años de vigencia, algunas de las previsiones establecidas en el POM no sólo no se han llevado a cabo, sino que el devenir de los acontecimientos económicos y sociales hacen más que improbable el desarrollo de dichas previsiones.

El presente documento concluirá que el desarrollo de dichos ámbitos de suelo urbanizable sería especialmente dudoso y complejo, al estar los dos primeros en superficies de zona inundable y, el tercero -el correspondiente al AR-9 de uso global mayoritario industrial- no tiene expectativa alguna para su desarrollo, tanto por la falta de actividad del entorno como por su ubicación alejada del núcleo de población. Además, existen dos sectores de uso industrial más ventajosos que tampoco han sido desarrollados.

Por tanto, el objeto del presente documento y la motivación del Ayuntamiento de Hoya-Gonzalo se centra en desclasificar las Áreas de Reparto de Suelo Urbanizable AR-5, AR-7 y AR-9, sobre los cuales se preveía un desarrollo urbanístico e industrial que finalmente no se ha producido. Es por ello que a través de este documento se pretende dotar a estos suelos de una clasificación y un uso acorde con su carácter rural compatible y coherente con el paisaje y las circunstancias territoriales y sociales en las que se enmarca.

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 193 del Miércoles, 6 de octubre de 2021

Consejería de Fomento

[Ayudas y Subvenciones. Orden 142/2021](#), de 27 de septiembre, de la Consejería de Fomento, por la que se modifica la Orden 115/2018, de 4 de julio, por la que se establecen las bases reguladoras de las subvenciones para el Programa de Fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural.

[NID 2021/10755]

35368

268 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 194 del Jueves, 7 de octubre de 2021

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 195 del Viernes, 8 de octubre de 2021

Consejería de Fomento

[Participación Ciudadana. Resolución de 14/09/2021](#), de la Dirección General de Vivienda, por la que se acuerda el inicio del procedimiento participativo para la elaboración del decreto por el que se regula el Plan Regional de Vivienda de Castilla-La Mancha 2022-2025.

[NID 2021/10929]

35595

232 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 196 del Lunes, 11 de octubre de 2021
