



2021 05 28

página nº 1

URB. AB. N° 221

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

INDICE DE **URB. AB. N° 221**

- **URB. AB. INFORMACION**
 - **INFORMACION DEL BOP DEL 19 AL 28 DE MAYO DE 2021**
 - **INFORMACION DEL DOCM DEL 19 AL 28 DE MAYO DE 2021**
 - **INFORMACIÓN DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO**
 - **INFORMACION DEL ACTA DE LA SESION DE 26/02/2021**
 - **INFORMACION DEL ACTA DE LA SESION DE 26/03/2021**

INFORMACION DE INTERES DEL BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE ALBACETE
INFORMACION DEL BOP DEL 19 AL 28 DE MAYO DE 2021

BOP **Número 57**: miércoles, 19 de Mayo de 2021

BOP Número 58: viernes, 21 de Mayo de 2021

Albacete

Aprobación definitiva de modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre bienes inmuebles [Pág. 21](#)

BOP Número 58: viernes, 21 de Mayo de 2021

Molinicos

Aprobación definitiva del Reglamento regulador de concesión de subvenciones para la rehabilitación de fachadas de edificios en el casco urbano [Pág. 28](#)

BOP Número 58: viernes, 21 de Mayo de 2021

Motilleja

Solicitud de licencia de legalización de actividad explotación ganadera (ovina-caprina) [Pág. 31](#)

En septiembre de 2019 el Ayuntamiento de Molinicos elaboró y aprobó la "Ordenanza municipal reguladora del ornato público, la limpieza y acabado de las fachadas, y el decoro y protección del entorno rural de Molinicos", por lo que cumpliendo con la misma, el equipo de gobierno municipal considera importante conceder subvenciones para fomentar a la rehabilitación de fachadas de edificios del casco urbano de Molinicos, redactándose para ello unas "bases" reguladoras de las mismas.

BOP Número 59: lunes, 24 de Mayo de 2021

Albacete

Modificación de la Relación de Puestos de Trabajo dentro del Servicio Técnico de Arquitectura [Pág. 10](#)

"1.º) Que el Negociado Administrativo de Proyectos, Obras y Mantenimiento, ahora bajo la dependencia de la Sección Técnica de Arquitectura, Obras, Mantenimiento y Seguridad, pase a depender directamente del Servicio Técnico de Arquitectura, Instalaciones y Edificios Municipales.

2.º) Que el organigrama del Servicio de Presupuesto y Contabilidad quede de la forma siguiente:

1000900000000-Servicio Técnico de Arquitectura, Instalaciones y Edificios Municipales.

100900001000-Negociado Administrativo de Proyectos, Obras y Mantenimiento.

1000910000000-Sección Técnica de Arquitectura, Obras, Mantenimiento y Seguridad.

1000911000000-Adjuntía de Sección Técnica de Proyectos, Obras y Mantenimiento.

1000911100000-Unidad Técnica de Mantenimiento y Talleres.

1000911100001-Servicio Especial de Arquitectura.

1000911100002-Servicio Especial de Carpintería.

1000911100003-Servicio Especial de Cerrajería.

1000911100004-Servicio Especial de Pintura.

1000911100005-Servicio Especial de Almacén.

1000911200000-Unidad Técnica de Proyectos y Obras.

1000912000000-Adjuntía de Sección Técnica de Edificios Específicos y Uso General.

1000912100000-Unidad Técnica de Funcionamiento de Edificios Específicos.

1000912100001-Servicio Especial de Mantenimiento.



2021 05 28

página nº 2

URB. AB. N° 221

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

BOP Número 59: lunes, 24 de Mayo de 2021

Tobarra

Aprobación definitiva del presupuesto general para el ejercicio 2021 y plantilla de personal [Pág. 27](#)

Estado de gastos	
A) OPERACIONES CORRIENTES:	
1.- Gastos de personal	2.336.602,59 €
2.- Gastos en bienes ctes. y servicios	1.970.529,51 €
3.- Gastos financieros	116.870,00 €
4.- Transferencias ctes.	237.212,03 €
5.- Fondo de contingencia y otros impr.	1.000,00 €
B) OPERACIONES DE CAPITAL:	
6.- Inversiones reales	505.505,00 €
8.- Activos financieros	10.005,00 €
9.- Pasivos financieros	310.140,00 €
Total gastos	5.487.864,13 €

Plantilla de personal para 2021		
	N.º PUESTOS	GRUPO/NIVEL
1.2. Escala de Administración Especial de Administración Local.		
Subescala Técnica:		
- Arquitecto Técnico (vacante)	1	A2-23
3.- PERSONAL LABORAL TEMPORAL:		
- Aparejador:	1	2-23

BOP **Número 60**: miércoles, 26 de Mayo de 2021

BOP Número 61: viernes, 28 de Mayo de 2021

Gerencia Territorial del Catastro

Apertura del trámite de audiencia previo correspondiente al procedimiento de aprobación de la ponencia de valores total de los bienes inmuebles urbanos del municipio de Villamalea [Pág. 3](#)

BOP Número 61: viernes, 28 de Mayo de 2021

Casas Ibáñez

Aprobación definitiva de la modificación puntual número 14 del Plan de Ordenación Municipal [Pág. 33](#)

"La Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en reunión celebrada el día 11 de mayo de 2021, aprobó definitivamente la modificación puntual número 14 del Plan de Ordenación Municipal de Casas Ibáñez

5.7.3. Condiciones de los locales.

INFORMACION DE INTERES DEL DIARIO OFICIAL DE CASTILLA LA MANCHA

INFORMACION DEL DOCM DEL 19 AL 28 DE MAYO DE 2021

Diario Oficial de Castilla La Mancha **nº 95** del Miércoles, 19 de mayo de 2021

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 96 del Jueves, 20 de mayo de 2021

Ayuntamiento de Higuera (Albacete)

[Anuncio de 10/05/2021](#), del Ayuntamiento de Higuera (Albacete), sobre información pública del expediente de Modificación Puntual número 7 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

[NID 2021/5972]

20218

260 KB [\[Ver detalle\]](#)

"Que tiene como objeto modificar las normas del suelo urbano de las calles Huertas y Mayor y Avda. de la Constitución, afectadas por la ordenanza SU-4 Tolerancia Industrial, a fin de que éstas se ajusten a la realidad existente, estableciendo unas condiciones de volumen y ocupación acordes y coherentes con la actividad existente dentro la citada ordenanza.

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 96 del Jueves, 20 de mayo de 2021

Ayuntamiento de Tobarra (Albacete)

[Anuncio de 07/05/2021](#), del Ayuntamiento de Tobarra (Albacete), sobre información pública de la tramitación del expediente de calificación y licencia urbanística de obra 20210196 para la construcción de una nave para aperos, en la parcela número 1093 del polígono número 18 del término municipal de Tobarra.

[NID 2021/5895]

20242

213 KB [\[Ver detalle\]](#)



2021 05 28

página nº 3

URB. AB. N° 221

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

Polígono 18 Parcela 1093 EL CEMENTERIO. TOBARRA (ALBACETE) S.: 25.927 m²



SITUACION EN EL LIMITE DE SUELO URBANO



Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 97 del Viernes, 21 de mayo de 2021

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 98 del Lunes, 24 de mayo de 2021

Ayuntamiento de Casas Ibáñez (Albacete)

[Anuncio de 12/05/2021](#), del Ayuntamiento de Casas Ibáñez (Albacete), sobre información pública de la solicitud de calificación urbanística del proyecto de ampliación de explotación avícola de pollos de engorde (85.000 pollos), en la parcela 25 del polígono 22.

[NID 2021/6057] 20428 260 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 98 del Lunes, 24 de mayo de 2021

Ayuntamiento de Riópar (Albacete)

[Anuncio de 14/05/2021](#), del Ayuntamiento de Riópar (Albacete), sobre información pública de la aprobación inicial de las bases para la formulación del Programa de Actuación Urbanizadora de la Unidad de Actuación número 1 Loma del Pajar del Plan de Ordenación Municipal de Riópar.

[NID 2021/6137] 20431 224 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 98 del Lunes, 24 de mayo de 2021

Ayuntamiento de Villarrobledo (Albacete)

[Anuncio de 30/04/2021](#), del Ayuntamiento de Villarrobledo (Albacete), sobre información pública, del Estudio de Detalle del ámbito de la manzana delimitada por la travesía de los Reyes Católicos, avenida de los Reyes Católicos, calle de San Ildefonso y calle Pigallas.

[NID 2021/5626] 20433 219 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 99 del Martes, 25 de mayo de 2021

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 100 del Miércoles, 26 de mayo de 2021

Ayuntamiento de Albacete

[Anuncio de 07/05/2021](#), del Ayuntamiento de Albacete, de la Gerencia Municipal de Urbanismo y Vivienda, sobre información pública de la calificación y de la correspondiente licencia urbanística de nueva planta sin actividad determinada, en el polígono 112-parcela 1 y polígono 101-parcela 24, de este término municipal, en suelo no urbanizable de especial protección CP-2.2.

[NID 2021/6139] 20702 267 KB [\[Ver detalle\]](#)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 100 del Miércoles, 26 de mayo de 2021

Ayuntamiento de Albacete

[Anuncio de 14/05/2021](#), del Ayuntamiento de Albacete, de la Gerencia Municipal de Urbanismo y Vivienda, sobre apertura de período para la formulación de alternativas técnicas para la adjudicación del Programa de Actuación Urbanizadora de la Unidad de Actuación 51 Carretera de Alicante II del Plan General de Ordenación Urbana.

[NID 2021/6140] 20703 217 KB [\[Ver detalle\]](#)



2021 05 28

página nº 4

URB. AB. N° 221

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 100 del Miércoles, 26 de mayo de 2021

Ayuntamiento de Elche de la Sierra (Albacete)

[Anuncio de 10/05/2021](#), del Ayuntamiento de Elche de la Sierra (Albacete), sobre concesión de licencia urbanística de obras para instalación de pastor eléctrico y vallado de varias parcelas en finca Pinarosa.

[NID 2021/5988]

20704

255 KB [\[Ver detalle\]](#)

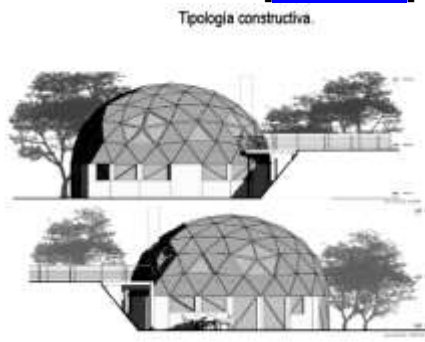
Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 101 del Jueves, 27 de mayo de 2021

[Medio Ambiente. Resolución de 17/05/2021](#), de la Delegación Provincial de Desarrollo Sostenible de Albacete, por la que se formula el informe de impacto ambiental del proyecto: Dos alojamientos de turismo rural diseminados en parcela 128 del polígono 5, (expediente PRO-AB-20-1260), situado en el término municipal de Valdeganga (Albacete), cuyo promotor es Isaías Froilán Sánchez Jiménez.

[NID 2021/6346]

20829

515 KB [\[Ver detalle\]](#)



Tipología constructiva.

Superficie gráfica

171.937 m²

Polígono 5

Parcela 128

LA ABADIA. VALDEGANGA (ALBACETE)

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 101 del Jueves, 27 de mayo de 2021

Consejería de Fomento

[Anuncio de 18/05/2021](#), de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Albacete, por el que se publica el Acuerdo de aprobación definitiva de la Modificación número 14 del Plan de Ordenación Municipal de Casas Ibáñez (Albacete), adoptado en sesión de fecha 11/05/2021.

[NID 2021/6357]

20904

274 KB [\[Ver detalle\]](#)

“La modificación planteada afecta a las letras g) y h) del art. 5.7.3 de las Normas Urbanísticas del Plan de Ordenación Municipal de Casas Ibáñez y pretende suprimir la limitación existente para las superficies de los supermercados de alimentación en el municipio, ya que se establece actualmente que no podrán superar los 500 m² de superficie construida, incluyendo tanto la zona de ventas como el resto de zonas y espacios anejos. Con ello se pretende adecuar la normativa urbanística municipal a las leyes sectoriales de rango superior. Informa, asimismo, que la modificación afecta a un aspecto secundario que consiste en adecuar la reserva de plazas de aparcamiento a las nuevas circunstancias, incrementando las mismas, previendo para los supermercados de alimentación de entre 300 m² y 2500 m² de superficie construida que deberán disponer de una plaza por cada 100 m² de superficie construida (excluida la destinada a aparcamientos) y para aquellos de superficie construida superior a 2500 m² establece 2 plazas de aparcamiento por cada 100 m² construidos. Para el resto de locales se mantiene la regulación actual.”

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 102 del Viernes, 28 de mayo de 2021

Ayuntamiento de Higuera (Albacete)

[Anuncio de 19/05/2021](#), del Ayuntamiento de Higuera (Albacete), sobre nuevo trámite de información pública del expediente de Modificación Puntual número 6 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento.

[NID 2021/6319]

21128

261 KB [\[Ver detalle\]](#)

“nuevo trámite de información pública del expediente de modificación puntual núm. 6 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Higuera, al haberse incorporado los planos de ordenación detallada e introducido cambios en la memoria justificativa. Dicha modificación tiene como fin evitar que en el suelo calificado como SAU-2 “suelo apto para urbanizar de uso industrial” coincida con la zona inundable y, al vez, ofrecer la posibilidad de desarrollo de suelo industrial en el área del entorno de la carretera AB-220.”

Diario Oficial de Castilla La Mancha **nº 15 Extraordinario** del Lunes, 31 de mayo de 2021



2021 05 28

página nº 5

URB. AB. N° 221

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

INFORMACIÓN DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO

INFORMACION DEL ACTA DE LA SESION DE 26/02/2021

ACTA 1/21 Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo (26/02/2021)

Formato pdf:  [crotu_2021_02_26.pdf](#)

PUNTOS DEL ORDEN DE DIA QUE AFECTAN A ALBACETE

1. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, celebrada el 30 de diciembre de 2020.
2. Anteproyecto de la Ley de protección, gestión, ordenación y fomento del paisaje de Castilla-La Mancha. Informe de alegaciones y sugerencias presentadas al Anteproyecto durante el procedimiento de participación pública.
10. Calificación urbanística para instalación de estación de recarga de vehículos eléctricos en Área de Servicio de los Abades, situada en la autovía A-31, en el término municipal de La Gineta (Albacete). Informe según el artículo 65.2 del texto refundido de la LOTAU y 37.5 del Reglamento de Suelo Rústico (Exp: SR 39/20 AB).
12. Calificación urbanística para instalación solar fotovoltaica aislada de 37,1 kWp de una bomba sumergible de extracción de agua de 25 CV para regadío, en suelo no urbanizable de especial protección por su interés agrícola y/o ganadero, CP-3, del Plan General de Ordenación Urbana de Albacete, en el polígono 59, parcela 3.9. Informe según el artículo 64.4 del texto refundido de la LOTAU y 42.1.a) del Reglamento de Suelo Rústico (Exp: SR 03/21 AB).
13. Calificación urbanística para la instalación eléctrica de una bomba sumergible de extracción de agua de 25 CV para regadío, en suelo no urbanizable de especial protección por su interés agrícola y/o ganadero, CP-3, del Plan General de Ordenación Urbana de Albacete, en el polígono 59, parcela 3.1. Informe según el artículo 64.4 del texto refundido de la LOTAU y 42.1.a) del Reglamento de Suelo Rústico (Exp: SR 04/21 AB).

INFORMACIÓN DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO

INFORMACION DEL ACTA DE LA SESION DE 26/03/2021

ACTA 2/21 Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo (26/03/2021)

Formato pdf:  [crotu_2021_03_26.pdf](#)

PUNTOS DEL ORDEN DE DIA QUE AFECTAN A ALBACETE

1. Lectura y aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, celebrada el 26 de febrero de 2021.
6. Calificación urbanística para rehabilitación de edificio existente con destino a alojamiento de turismo rural en suelo rústico no urbanizable de especial protección "Área de Interés Ecológico" del Plan General de Ordenación Urbana de Almansa (Albacete), en el polígono 49, parcelas 5349, 5352 y 5381. Informe según el artículo 64.4 del texto refundido de la LOTAU y 42.1.a) del Reglamento de Suelo Rústico (Exp.: SR 44/20 AB).
7. Calificación urbanística para instalación de planta fotovoltaica "Almansa I" de 5 MW y línea de evacuación en la parcela 5257 del polígono 59, en suelo rústico no urbanizable de especial protección del Plan General de Ordenación Urbana de Almansa (Albacete). Informe según el artículo 64.4 del texto refundido de la LOTAU y 42.1.a) del Reglamento de Suelo Rústico (Exp.: SR 08/21 AB).



2021 05 28

página nº 6

URB. AB. Nº 221

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

8. **Calificación urbanística para instalación de línea aérea de baja tensión en el polígono 93, parcelas 60, 61, 62 y 5123, suelo rústico no urbanizable de especial protección agrícola CP-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Albacete. Informe según el artículo 64.4 del texto refundido de la LOTAU y 42.1.a) del Reglamento de Suelo Rústico (Exp.: SR 23/21 AB).**
 9. **Calificación urbanística para la instalación eléctrica de una bomba sumergible de extracción de agua de 25 CV para regadío, en suelo no urbanizable de especial protección por su interés agrícola y/o ganadero, CP.-3, del Plan General de Ordenación Urbana de Albacete, en el polígono 59, parcela 3.3. Informe según el artículo 64.4 del texto refundido de la LOTAU y 42.1.a) del Reglamento de Suelo Rústico (Exp: SR 09/21 AB).**
 10. **Calificación urbanística para instalación solar fotovoltaica aislada de 37,1 kWp de una bomba sumergible de extracción de agua de 25 CV para regadío, en suelo no urbanizable de especial protección por su interés agrícola y/o ganadero, CP-3, del Plan General de Ordenación Urbana de Albacete, en el polígono 59, parcela 3.4. Informe según el artículo 64.4 del texto refundido de la LOTAU y 42.1.a) del Reglamento de Suelo Rústico (Exp: SR 10/21 AB).**
 11. **Calificación urbanística para instalación solar fotovoltaica aislada de 37,1 kWp de una bomba sumergible de extracción de agua de 25 CV para regadío, en suelo no urbanizable de especial protección por su interés agrícola y/o ganadero, CP-3, del Plan General de Ordenación Urbana de Albacete, en el polígono 59, parcela 3.6. Informe según el artículo 64.4 del texto refundido de la LOTAU y 42.1.a) del Reglamento de Suelo Rústico (Exp: SR 11/21 AB).**
 12. **Calificación urbanística para instalación solar fotovoltaica aislada de 37,1 kWp de una bomba sumergible de extracción de agua de 25 CV para regadío, en suelo no urbanizable de especial protección por su interés agrícola y/o ganadero, CP-3, del Plan General de Ordenación Urbana de Albacete, en el polígono 59, parcela 3.2. Informe según el artículo 64.4 del texto refundido de la LOTAU y 42.1.a) del Reglamento de Suelo Rústico (Exp: SR 12/21 AB).**
 13. **Calificación urbanística para instalación solar fotovoltaica aislada de 37,1 kWp de una bomba sumergible de extracción de agua de 25 CV para regadío, en suelo no urbanizable de especial protección por su interés agrícola y/o ganadero, CP-3, del Plan General de Ordenación Urbana de Albacete, en el polígono 59, parcela 3.5. Informe según el artículo 64.4 del texto refundido de la LOTAU y 42.1.a) del Reglamento de Suelo Rústico (Exp: SR 17/21 AB).**
 14. **Calificación urbanística para la instalación eléctrica de una bomba sumergible de extracción de agua de 25 CV para regadío, en suelo no urbanizable de especial protección por su interés agrícola y/o ganadero, CP.-3, del Plan General de Ordenación Urbana de Albacete, en el polígono 59, parcela 3.8. Informe según el artículo 64.4 del texto refundido de la LOTAU y 42.1.a) del Reglamento de Suelo Rústico (Exp: SR 20/21 AB).**
-