



2021 01 05

página nº 1

URB. AB. Nº 206

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

INDICE DE **URB. AB. Nº 206**

- **URB. AB. INFORMACION**
 - **INFORMACION DEL BOP DEL 1 AL 5 DE ENERO DE 2021**
 - **INFORMACION DEL DOCM DEL 1 AL 5 DE ENERO DE 2021**
 - **INFORMACIÓN DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE 06/11/2020**
 - **INFORMACIÓN DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE ALBACETE DE 02/06/2020**
 - **INFORMACIÓN DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE ALBACETE DE 16/10/2020**
 - **INFORMACIÓN DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE CONCERTACION AMINISTRATIVA DE ALBACETE DE 12/03/2020**

INFORMACION DE INTERES DEL BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE ALBACETE
INFORMACION DEL BOP DEL 1 AL 5 DE ENERO DE 2021

BOP Número 1: lunes, 4 de Enero de 2020

Cenizate

Aprobación definitiva de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto de bienes inmuebles [Pág. 23](#)

BOP Número 1: lunes, 4 de Enero de 2020

Tarazona de La Mancha

Aprobación proyecto de obras de urbanización en avenida de La Roda y avenida de Madrigueras, y de imposición y ordenación de contribuciones especiales para la ejecución de dicho proyecto [Pág. 29](#)

INFORMACION DE INTERES DEL DIARIO OFICIAL DE CASTILLA LA MANCHA
INFORMACION DEL DOCM DEL 1 AL 5 DE ENERO DE 2021

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 1 del Lunes, 04 de enero de 2020

Diario Oficial de Castilla La Mancha nº 2 del Martes 05 de enero de 2020

INFORMACIÓN DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO

INFORMACION DEL ACTA DE LA SESION DE 06/11/2020:

ACTA 7/20 Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo (06/11/2020)

Formato pdf:  [crotu_2020_11_06.pdf](#)

PUNTOS DEL ORDEN DEL DIA QUE AFECTAN A ALBACETE

ORDEN DEL DÍA

1. **Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, celebrada el 16 de octubre de 2020.**

6. **Calificación urbanística en suelo no urbanizable de especial protección por su interés agrícola y/o ganadero CP-3, del Plan General de Ordenación Urbana de Albacete, para reparación de cubierta en construcción ubicada en la parcela 3308 del polígono 99. Informe según el artículo 64.4 del texto refundido de la LOTAU y 42.1.a) del Reglamento de Suelo Rústico (Exp: SR 33/20 AB).**



2021 01 05

página nº 2

URB. AB. N° 206

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

Este expediente tiene por objeto la calificación urbanística de suelo no urbanizable protegido por su interés agrícola y/o ganadero para la realización de obras de sustitución de la cubierta del altillo de una edificación de uso agrícola de construcción tradicional, utilizado como almacén, de unos 60 m² de superficie, sita en la parcela 3308, del polígono 99, de Albacete, mediante la ejecución de un nuevo forjado de viguetas, bovedilla de hormigón y una capa de compresión de 5 cm de hormigón ligero, sobre el que se colocará teja árabe, manteniéndose la envolvente de la construcción.

La Comisión, a la vista del informe técnico de ponencia y de la propuesta formulada por la Ponente, por unanimidad de los miembros presentes **ACUERDA:**

«De conformidad con lo establecido en los artículos 64.4 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, 42.1 del Decreto 242/2004, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Suelo Rústico, y 9.1.q) del Decreto 235/2010, de 30 de noviembre, de regulación de competencias y de fomento de la transparencia en la actividad urbanística de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, OTORGAR calificación urbanística para la realización de obras de reparación de cubierta en la edificación existente en la parcela 3308, polígono 99, del término municipal de Albacete, en suelo no urbanizable de especial protección por su interés agrícola y/o ganadero, CP-3, de acuerdo con las características del proyecto promovido por D^a. Elisa Blázquez Gómez, y el siguiente contenido:

Características de la actividad

Uso	Obras de sustitución de cubierta de edificación rural existente de uso agrícola
Emplazamiento	Parcela 3308 del polígono 99
Clasificación del suelo	Suelo no Urbanizable Protegido por su interés agrícola y/o ganadero (CP-3)
Sup. parcela	No se modifican las condiciones urbanísticas previas de la edificación objeto de las obras.
Sup. vinculada a calificación	
Aprovechamiento	
Ocupación	
Altura máxima	
Retranqueos	

El Ayuntamiento deberá, con anterioridad a la concesión de la licencia de legalización de obras, proceder a:

- Comprobar la inscripción registral de la afectación real de la finca vinculada a las obras a la que se le otorga calificación urbanística (artículo 58 del TRLOTAU y 17 del RSR). Así mismo, que la finca registral afectada se corresponde con la parcela sobre la que recae la calificación urbanística.
- Exigir de los interesados la prestación del 3% a modo de garantía del coste total de las obras (artículo 63.1.2º d) del TRLOTAU y 17 del RSR).
- Advertir que la caducidad de la licencia de obras supondrá la de la calificación urbanística otorgada (artículo 66.4 del TRLOTAU y 40 del RSR).
- Comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos en la presente calificación urbanística, en los distintos informes sectoriales y en la normativa aplicable.



2021 01 05

página nº 3

URB. AB. N° 206

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

La eficacia de la calificación urbanística queda condicionada a la obtención de los correspondientes informes o resoluciones favorables en cumplimiento del artículo 63.1.2º del TRLOTAU, lo que será comprobado con el otorgamiento de la licencia municipal, resolución que será notificada a la Consejería de Fomento en virtud del artículo 29.5 del Reglamento de Disciplina Urbanística, y en la que deberá pronunciarse el Ayuntamiento de Albacete expresamente sobre el cumplimiento de los condicionantes de esta calificación, de lo que se dará debida cuenta a la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo».

INFORMACIÓN DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE ALBACETE DE 02/06/2020

CPUAB 2/2020 Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo en Albacete (02/06/2020)

Formato pdf:  [cpotuab_2020_06_02.pdf](#)

- 1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR
acta de la sesión anterior celebrada el pasado 10/02/2020 se aprueba por unanimidad.
- 2.- PLANEAMIENTO
- 2.1. LA RODA. EXPTE. PL 05/19. MODIFICACIÓN N° 2/2018 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS. Aprobación definitiva.
- 2.2. LA RODA. EXPTE. PL 10/19. INFORME DEL ARTÍCULO 135.2 B) DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO DE LA MODIFICACIÓN 1/2018 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE LA RODA.
- 3.- PROGRAMA DE ACTUACION URBANIZADORA
- 3.1. NERPIO. PL. 1/20. PAU. BARRANCO HONDO. MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL (Alternativa técnica de PAU).
- 4.- CALIFICACIONES URBANÍSTICAS EN SUELO RUSTICO
- 4.1. MUNERA. EXPTE. S.R. n° 16/19. "CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ALMACÉN DE ESTIÉRCOL". POLÍGONO 78, PARCELAS 135 Y 136. PROMOTOR: OTONIEL MARTINEZ MARTINEZ.
- 4.2. TOBARRA. EXPTE. S.R. n° 34/19 "CONSTRUCCIÓN BALSA REGULADORA PARA AGUA DE RIEGO". POLÍGONO 16, PARCELA 5008. PROMOTOR: PRODUCCIONES VEGETALES LA CARRASCA, S.L.
- 4.3. HOYA GONZALO. EXPTE. S.R. n° 37/19. "CONSTRUCCIÓN CASETA APEROS AGRÍCOLAS". POLÍGONO 10, PARCELA 24. PROMOTOR: MARÍA ABELLÁN CANTOS.
- 4.4. VILLAMALEA. EXPTE. S.R. n° 41/19 "DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL". POLÍGONO 28, PARCELA 457. PROMOTOR: DOMUS MIL NATURAL, S.AU.
- 4.5. VILLA DE VES. EXPTE. S.R. n° 43/19/18. "AMPLIACION CENTRO DE TELECOMUNICACIONES". POLÍGONO 5, PARCELA 86. PROMOTOR: TELECOM CASTILLA-LA MANCHA, S.A.
- 4.6. SAN PEDRO. EXPTE. S.R. n° 47/19 "MODIFICADO DE LINEA ELECTRICA PARA SUMINISTRO DE VIVIENDA". POLÍGONO 15, PARCELA 83, 18 y 170. PROMOTORA: BÁRBARA AROCA GONZÁLEZ.
- 4.7. CAUDETE. EXPTE. S.R. n° 48/19. "ALMAZARA". POLÍGONO 1, PARCELA 29 Y DISEMINADOS 24. PROMOTOR: FUENTE ALARCÓN S.L.
- 4.8. RIOPAR. EXPTE. S.R. n° 04/20. "REHABILITACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR "CORTIJO DE LOS LAGARTOS". POLÍGONO 7, PARCELAS 48 Y 49. PROMOTOR: FRANCISCO JURADO ARROYO.
- 4.9. LEZUZA. EXPTE. S.R. n° 12/20. "PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA". POLÍGONO 1, PARCELA 39. PROMOTOR: FRANCISCO VICENTE MORATALLA MORCILLO.
- 4.10. BONETE. EXPTE. S.R. n° 9/20. "PLANTA FOTOVOLTAICA "ELAWAN CAMPANARIO I, II, III, IV Y V" POLÍGONOS VARIOS, PARCELAS VARIAS. PROMOTOR: ELAWAN CAMPANARIO 1, 2, 3, 4 y 5 S.L.
- 4.11. HIGUERUELA. EXPTE. S.R. n° 14/20. "PLANTA FOTOVOLTAICA "ELAWAN CAMPANARIO II" POLÍGONO 502, PARCELAS 88, 90, 92 y 93. PROMOTOR: ELAWAN CAMPANARIO 2, S.L.
- 4.12. ROBLEDO. EXPTE. S.R. n° 17/20. "AMPLIACIÓN EMBOTELLADORA". POLÍGONO 7, PARCELAS 23, 25, 26, 169, 170 Y 001. PROMOTOR: AQUADEUS S.L.
- 4.13. CHINCHILLA. EXPTE. S.R. n° 2/20. "LEGALIZACIÓN DE AMPLIACIÓN EMBOTELLADORA Y NAVE PARA MATERIAL AUXILIAR". POLÍGONO 63, PARCELA 63. PROMOTOR: SERVICIOS DE CONTRATAS RÚSTICAS E INDUSTRIALES, S.L.
- 5.- TOMA DE CONOCIMIENTO POR LA CPOTYU DE EXPEDIENTES RESUELTOS POR CADUCIDAD.
- 6.- RUEGOS Y PREGUNTAS



2021 01 05

página nº 4

URB. AB. N° 206

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

INFORMACIÓN DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE ALBACETE DE 16/10/2020

CPUAB 3/2020 Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo en Albacete (16/10/2020)

Formato pdf:  [cpotuab 2020 10 16.pdf](#)

- 1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR,
acta de la sesión anterior celebrada el pasado 02/06/2020
se aprueba por unanimidad.
- 2.- PLANEAMIENTO
- 2.1. NAVAS DE JORQUERA. Expte. PL 15/16. MODIFICACION N° 3 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS. APROBACIÓN DEFINITIVA.
- 2.2. BARRAX. PL 5/18. MODIFICACIÓN N° 5 PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL. APROBACIÓN DEFINITIVA.
- 3.- CALIFICACIONES URBANÍSTICAS EN SUELO RÚSTICO
- 3.1. BALAZOTE. EXPTE. S.R. n° 14/19. "ALMACEN DE PRODUCTOS AGRICOLAS Y VALLADO PARCIAL". POLÍGONO 2. PARCELA 109. PROMOTOR: AGROVAZNA, SL
- 3.2. LIÉTOR. EXPTE. S.R. n° 27/19 "HOTEL RURAL 3". POLÍGONO 59. PARCELA 1 Y POLÍGONO 11. PARCELA 1. PROMOTOR: GARCÍA PERALTA, SL
- 3.3. CHINCHILLA. EXPTE. S.R. n° 30/19. "LEGALIZACIÓN CARPA PARA EVENTOS". POLÍGONO 63. PARCELA 63. PROMOTOR: SERVICIOS DE CONTRATAS RÚSTICAS E INDUSTRIALES, SL.
- 3.4. LEZUZA. EXPTE. S.R. n° 45/19 "LEGALIZACIÓN PLANTA DE RCD'S". POLÍGONO 69. PARCELA 42. PROMOTOR: HERTOSÁN, SL
- 3.5. LIÉTOR. EXPTE. S.R. n° 06/20. "ADECUACIÓN DE NAVE GANADERA A PLANTA EXTRACTORA DE ACEITES ESENCIALES". POLÍGONO 43. PARCELA 22. PROMOTOR: ACECASA, SL.
- 3.6. CHINCHILLA. EXPTE. S.R. n° 16/20 "PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA". POLÍGONO 36. PARCELA 29. PROMOTORA: PEÑAS G.P. SOLAR I, SL
- 3.7. MADRIGUERAS. EXPTE. S.R. n° 22/20. "NAVE ALMACEN". POLÍGONO 48. PARCELAS 55, 56, 63, 66, 67, 68 Y 72. PROMOTOR: PREFABRICADOS MADRIGUERAS, SL.
- 3.8. AYNA. EXPTE. S.R. n° 25/20. "PARQUE SOLAR AYNA DE 999 KW". POLÍGONO 24. PARCELA 76. PROMOTOR: SOLAR IMPROVING, SLU.
- 4.- ACTIVIDADES PROVISIONALES
- 4.1. SAN PEDRO. EXPTE. A.P. n° 01/20. "MANIPULACIÓN, LIMPIEZA Y ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS AGRICOLAS". POLÍGONO 16. PARCELA 10. PROMOTORA: AGRÍCOLA ROTEJU, SL
- 4.2. SAN PEDRO. EXPTE. A.P. n° 2/20. "VALLADO PROVISIONAL". POLÍGONO 18. PARCELAS 73 Y 74. PROMOTORA: MANUELA CIFUENTES PICAZO.
- 4.3. CHINCHILLA DE MONTE-ARAGÓN. EXPTE. A.P. n° 04/20. "TORRE DE MEDICIÓN EÓLICA". POLÍGONO 73. PARCELA 6. PROMOTOR: EDP RENOVABLES ESPAÑA, SL
- 4.4. FÉREZ. EXPTE. A.P. n° 05/20. "AMPLIACIÓN DE ACTIVIDAD DE TURISMO RURAL CORTIJO "RAMBLAS DE TALAMANSÍ". POLÍGONO 23. PARCELA 1. PROMOTOR: LAS RAMBLAS DE TALAMANSÍ, SL.
- 4.5. LA HERRERA. EXPTE. A.P. n° 06/20. "VALLADO PROVISIONAL". POLÍGONO 9. PARCELA 539 y 5729238WJ7152N0001EL DEL CATASTRO DE URBANA. PROMOTOR: AGUSTÍN SÁNCHEZ MARTÍNEZ.
- 5.- INFORMES ART. 3.3 ITP.
- 5.1. ALCALÁ DEL JÚCAR. EXPTE. 01/20. CONSTRUCCIÓN PISCINA. POLÍGONO 16. PARCELA 1. PROMOTOR: MARÍA ISABEL GARCÍA GONZÁLEZ.
- 6.- TOMA DE CONOCIMIENTO POR LA CPOTYU DE EXPEDIENTES RESUELTOS POR CADUCIDAD Y DESESTIMIENTO.
- 7.- RUEGOS Y PREGUNTAS



2021 01 05

página nº 5

URB. AB. N° 206

Coordinación: Antonio Cuevas Atienza

INFORMACIÓN DE LA SESIÓN DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE CONCERTACION ADMINISTRATIVA DE ALBACETE DE 12/03/2020

Informe de concertación interadministrativa previsto en los art. 10 y 36.2 del TRLOTAU y 135.2 del Reglamento de Planeamiento

Comisión de Concertación Interadministrativa de 12 de marzo de 2020

- 1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior, celebrada el día 13 de diciembre de 2.018
 - 2.- NERPIO. Expte. PL 09/15. Plan de Ordenación Municipal.
 - 3.- NERPIO. Expte. PL 09/17. Plan Especial de Reforma Interior de Mejora.
 - 4.- ALPERA.- Expte. PL 07/17. Modificación nº 4 Normas Subsidiarias.
 - 5.- Toma de conocimiento de los informes de concertación emitidos por el Servicio de Urbanismo en virtud de las autorizaciones concedidas por la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo (art. 11.2 Decreto 235/2010, de 30 de noviembre) en relación con los siguientes expedientes:
 - 5.1.- ELCHE DE LA SIERRA . Expte. PL 12/17.- Modificación nº 5 Normas Subsidiarias.
 - 5.2.- BARRAX . Expte. PL 05/18.- Modificación nº 5 Plan de Ordenación Municipal.
 - 5.3.- BARRAX . Expte. PL 01/19.- Modificación nº 6 Plan de Ordenación Municipal.
 - 5.4.- NAVAS DE JORQUERA. Expte. PL 15/16.- Modificación nº 3 de las Normas Subsidiarias.
 - 6.- Ruegos y preguntas.
-