



**JORNADAS: PROCESO DE REFLEXIÓN SOBRE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN
ALBACETE**

TRES BLOQUES

BLOQUE 1: LA GESTIÓN

- 1.1. El planeamiento y la normativa: sus límites y alcances. Su flexibilidad. La innovación: fórmulas creativas de gestión dentro de la legislación vigente. El conocimiento técnico cualificado: el gestor de rehabilitación.
- 1.2. La financiación: pública, privada y mixta. La innovación: fórmulas creativas de gestión para superar los condicionantes legales. La imaginación y la inteligencia colectivas.

BLOQUE 2: LA SOSTENIBILIDAD

- 2.1. La sostenibilidad medioambiental: la eficiencia energética. La movilidad: peatonalización, carril bici, periferia, etc. La sostenibilidad económica: además de la financiación y el ahorro de consumos, apela a los usos y las actividades, a las tareas productivas y reproductivas y los espacios donde tienen lugar.
- 2.2. La sostenibilidad social: la inclusión. El diseño universal para todos y todas. La participación y la nueva gobernanza. La perspectiva de género y de generación. La lucha contra la desigualdad.

BLOQUE 3: LA CIUDAD

- 3.1. De la escala doméstica a la escala territorial. Las viviendas: más allá de la eficiencia energética, de la habitabilidad (accesibilidad), del confort (aumento de superficie, racionalización del espacio doméstico), la vivienda entendida no solo como producto (sostenibilidad económica) sino como proceso y motor de la regeneración urbana y social. El paisaje urbano: recuperación del patrimonio, intervención en medianeras, el tratamiento de los bordes, etc.
- 3.2. El espacio público: como espacio de convivencia, de intercambio, complejo, plural, diverso y, sobre todo, vivo y activo. Las dotaciones y los equipamientos: como impulsores de lo colectivo, de lo común, de lo público. El urbanismo de proximidad. Las zonas verdes. La oportunidad de los solares.