

AL DÍA | 19/01/2017

Ayer me fui con la Concha a ver la bendición de animales en las cercanías del Asilo de las Hermanitas con motivo de la festividad de San Antonio. Como no puedo tener perro porque soy alérgico, y las tortugas y otros *animalicos* no son

santo de mi devoción, deseamos ir a ver a la gente que tiene la suerte de vivir con una mascota. Lo más raro que vimos fue un tordo, de un hombre que lo había rescatado en la terraza de su casa, *hamsters*, gatos, conejos y un montón de

canes, que se nota que son los animales más fieles para el hombre. Veremos si se me pasa la alergia al pelo de los animales, porque me gustaría volver a tener perro, aunque ya se sabe, que a la vejez, viruela. / MOCHILERO



En 9,6 años se agotará el suelo reservado para 12.400 pisos

E.R.J. / ALBACETE

El Informe *Radiografía del Stock de suelo y vivienda nueva 2016* afirma que la construcción residencial está recuperando poco a poco la actividad, gracias «a la flexibilización del crédito» y a la reactivación de la demanda por «la mejora de las perspectivas económicas y de empleo».

Esto, inevitablemente, se traducirá en que, en los próximos años, el suelo finalista, el que hay destinado a la construcción de nueva vivienda en cada provincia, se vaya agotando poco a poco. En el caso de Albacete, el plazo que da este análisis es de 9,6 años -cuando la media a nivel nacional se sitúa en los 8,6 años, un año menos- y en ese tiempo, indica también Tinsa, hay que acometer la construcción «de 12.405 viviendas pendientes en solares».

MÁS VISADOS. El camino, a tenor de los datos, parece que se ha comenzado a recorrer. Así se desprende, aspecto éste también evaluado en esta profusa *Radiografía*, al ver la evolución de los visados tramitados para acometer obra nueva.

Mientras que en la provincia albacetense se registró la concesión de 136 de estos permisos urbanísticos en el primer semestre de 2015, la cifra creció a los 191 en los seis primeros meses de 2016, lo que supone 55 más, esto es, un 40% más interanual.

La construcción en régimen de cooperativa crece más en la ciudad

La demarcación albacetense del Colegio Oficial de Arquitectos acogió una jornada en la que se presentó la 'XXIV Edición del Pulsímetro Inmobiliario', que detecta una «leve mejoría»

M.D.M. / ALBACETE

La construcción en régimen de cooperativa está al alza en todo el país y «algo más» en la ciudad de Albacete, donde «al caer prácticamente toda la obra privada, la cooperativa está copando la mitad de la poca obra que hay y por eso se ve tanto». Así lo expuso José Antonio Pérez Ramírez, representante de la Asociación UDI Expertos en Urbanismo, que presentó ayer, en Albacete, la *XXIV Edición del Pulsímetro Inmobiliario*.

Su ponencia tuvo lugar en la *Jornada sobre tendencias y oportunidades de negocio en el sector inmobiliario*, que organizó la demarcación en Albacete del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha.

Pérez Ramírez expuso sobre ese pulsímetro que, en Albacete, «con cierta prudencia» y al igual que en la mayoría del país, «también está cambiando el signo del sistema inmobiliario y se ve recuperación». «Síntoma son algunas grúas que empezamos a ver en la ciudad, algo de obra nueva, fenómeno de cooperativa, pero todo es muy prudente y sólo están consiguiendo el éxito aquellos que encajan sus proyectos según las necesidades de la demanda actual», advirtió.

Eso sí, indicó que «hoy no hay un negocio inmobiliario que te dan dinero para que construyas y a ver que pasa, lo que hay es negocio inmobiliario si previamente tienes un cliente solvente, con una necesidad cubierta, por eso los proyectos que se empiezan a ver en esta ciudad, además de que ha-



José Antonio Pérez Ramírez, durante la conferencia que impartió ayer en la ciudad. / JOSÉ MIGUEL ESPARCIA

LOS DATOS

>LA MITAD: La construcción en régimen de cooperativa supone en Albacete la mitad de las obras nuevas que se ven en la ciudad.

>SUELO: Desde el Banco de suelo funcional, que trabaja en la venta de suelo, advirtieron que resulta previsible que Albacete se quede «a medio plazo» sin suelo urbanizable disponible porque no se han desarrollado nuevos sectores.

ya más o menos dinamismo en la compraventa del producto usado». Consideró que, en la venta de viviendas de segunda mano «ocurre lo mismo, si es un producto útil y que satisface las necesidades llega al cliente finalista».

YA TOCÓ FONDO. Puso de relieve que el cambio de tendencia se va viendo, con crecimientos lentos, pero que «está claro que Albacete no va a caer más en nivel de obra, irá subiendo», al igual que en la mayoría de ciudades.

En la jornada participó también Luis González-Calero, responsable en Albacete del Banco de suelo funcional, una plataforma que se dedica a la venta de suelo. Indicó sobre la situación en la ciudad que «no hay mucho suelo disponible» por lo que vaticinó que «lo previsible es que a medio plazo nos quedemos sin suelo urbanizable, porque se quedó paralizado el que estaba previsto desarrollar». «El Ayuntamiento debería tomar alguna medida al respecto», valoró.



La Mirilla boutique. Escuela de Visión.

Es un centro especializado en salud visual, a la última en formación y tendencias, y nos hablan de su gran caballo de batalla: la importancia de una pronta detección y tratamiento. Las dioptrías se corrigen, la total adaptación a los progresivos es real. Fuera mitos.

El 53% de los españoles utilizamos algún sistema de corrección de la visión, alrededor de 110.000 personas en la región de Albacete y casi 4 de cada 10 niños. Estamos muy por encima de la media europea. Y es debido en parte a la no realización de revisiones anuales.

La Mirilla boutique. Escuela de Visión. es una nueva categoría de óptica en y de Albacete: salud, tecnología y moda, para ti y toda la familia.