

E. REAL JIMÉNEZ / ALBACETE

**A**na Teresa García Jiménez acaba de hacerse cargo, hace poco más de un mes, de la Presidencia de la Demarcación de Albacete del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha, asumiendo el testigo, y muchos de los proyectos iniciados, de su antecesora, María Teresa Ruiz, hasta completar los dos años de gobierno que le quedan a la actual junta. La nueva presidenta llega con ganas de trabajar, con ilusión y con muchos retos para la visibilización y mejora del colectivo por delante.

**¿Qué le llevó a asumir el reto de hacerse cargo de la Presidencia del Colegio en la provincia?**

A raíz de que María Teresa Ruiz, por motivos personales, no podía seguir al frente, me lo propuso la Junta. Lo acepté porque pensé que era tanto un reto personal, como una manera de devolver al Colegio todo lo que él me ha dado en los años previos.

Al tiempo, también di el paso convencida de que hay que trabajar por los colegiados en particular y por la ciudadanía en general.

**¿Cuál es la trayectoria profesional de Ana Teresa García Jiménez? ¿Por qué se decantó por la Arquitectura como camino profesional?**

Opté por la arquitectura porque la he vivido desde pequeña. Mi padre era arquitecto, mis tíos son aparejadores, vengo de una familia muy relacionada con la construcción. Aunque no era una obligación familiar, sí estado en este mundo desde siempre, y supongo que algo habrá influido en mi decisión.

Terminé la carrera hace 17 años y ese mismo año me colegié, en 2001.

Además, dentro del Colegio, estuve en la Comisión de Deontología, en la que estuve como secretaria. Y a partir de ahí me fui implicando poco a poco en la actividad colegial.

**Ahora que ha entrado de lleno en los órganos de decisión, y como máxima responsable, ¿cuáles son los proyectos que pretende llevar a cabo en este periodo?**

Pues son muchos, muchísimos. En estos dos años que quedan hasta las próximas elecciones son muchas las iniciativas que tenemos previstas, tanto para la capital como también para la provincia.

**¿Comenzamos por los de la capital, le parece?**

El más ambicioso es el de la Regeneración Urbana, ya que desde el Colegio estamos muy interesados en impulsar este proyecto, liderar un proceso de reflexión y canalizarlo para llegar a buen puerto, a que se adopten actuaciones concretas, como se está haciendo en muchas ciudades de España.

Es un tema muy importante y que ya no podemos dejar de lado en Albacete, por la relevancia y por el tamaño de la ciudad.

**¿Está satisfecha con el papel que están jugando en proyectos que van a tener calado en la ciudad, como el de la Transformación de las Calles del Centro, que está a punto de**

**empezar la ejecución de su primera fase?**

Estamos razonablemente satisfechos. Creo que se nos está teniendo en cuenta, a nuestras aportaciones, en este asunto. La pretensión que tenemos es que la ciudadanía se deje aconsejar por nosotros y seamos un vínculo entre ella y el Ayuntamiento.

**¿Cómo ven la ciudad los arquitectos? ¿Qué imagen tienen de ella, desde el punto de vista profesional? Hay que trabajar en ella (sonríe). Sobre todo con los cambios que se están produciendo en todos los aspectos relacionados con el Urbanismo y con la Movilidad.**

La ciudad tiene que ser más accesible, tiene que tener más zonas verdes, hay que cambiar el concepto antiguo por el de una ciudad más

sostenible. Es uno de los objetivos de la Mesa de Regeneración Urbana. Primero necesitamos un proceso de reflexión profunda y luego habrá que canalizar las propuestas que surjan para convertirlas en realidades.

**¿Y los proyectos que mencionaba a nivel provincial? ¿Cuáles son?**

También hemos puesto mucho interés en ellos. Tenemos las Mesas de Trabajo de Paisaje, porque hay que prestar también atención y dar importancia a la rehabilitación del territorio, como una manera de impulsar la economía.

Hay zonas muy deprimidas en la provincia, tanto en empleo como en población, que necesitan de actuaciones concretas porque, en numerosos casos, cuentan con grandes recursos naturales.

**«Celebraremos los 200 años del nacimiento de Francisco Jareño»**

**«Sólo están pasando IEE los edificios que lo requieren para solicitar subvención»**

**Hay que cuidar lo que tenemos, ¿no? ¿Se han hecho barbaridades permitiendo la desaparición de patrimonio arquitectónico en Albacete, sobre todo en la capital?**

Bueno, forma un poco parte de la cultura del pasado. Antes no se tenía conciencia del cuidado del patrimonio o del paisaje. Simplemente no se pensaba en él. Ahora la cuestión ha cambiado y se respeta.

Es todo por un cambio de mentalidad. Pasa igual con la accesibilidad, antes nadie la tenía en cuenta. Ahora es una cuestión prioritaria. Incluso la normativa también va cambiando en esta dirección.

**¿Qué papel está jugando el colectivo en el proceso de revisión de todos los edificios antiguos?**

El problema que tenemos ahora es



que, en 2013, la 'Ley de las tres R' (Rehabilitación, Renovación y Regeneración Urbana) dio un plazo de cinco años para que todos los edificios que fueran cumpliendo más de 50 años fueran pasando las IEE (el Informe de Evaluación de los Edificios). Un requerimiento que tiene su relevancia, sobre todo, por el tema de seguridad estructural de los inmuebles, que muchos son muy antiguos. Si hay alguna deficiencia, en estos informes se detecta.

Hemos constatado que sólo están pasando IEEs los edificios que lo requieren para solicitar una subvención para eficiencia energética o actuaciones de accesibilidad.

Hace unos años, uno de los debates en la ciudad era por qué modelo de crecimiento debía optar Albacete,

«Hemos visto que hay un aumento de visados, lo que indica cierta recuperación de la actividad»

«Los Jóvenes Arquitectos son el colectivo estrella»

si continuar con la forma de abanico o saltar las vías. ¿Es pertinente retomar esa discusión?

Mi opinión es que hay muchos sectores urbanísticos abiertos, que hay que desarrollar. El Urbanismo ya no va en función del crecimiento de la ciudad. Ahora se busca rehabilitar zonas más deprimidas, barrios enteros, para dinamizar la ciudad.

Vuelvo al tema de la regeneración urbana, pero es que es un aspecto clave para las ciudades del futuro.

¿Cómo tendría que actuarse, entonces, en la capital?

De momento no hemos formalizado propuestas concretas, sino que hemos empezado a trabajar en tres vías para impulsar la regeneración.

Una de ellas es la vía social, teniendo en cuenta las características

de las personas, colectivos, que viven en la zona en la que se quiere actuar; otra es contemplar las posibilidades económicas (aquí se incluyen posibles subvenciones de las que se benefician las actuaciones, sabiendo que es una vía finita); y otra es la sostenibilidad, esto es, diseñar actuaciones que supongan una eficiencia en los recursos que se usen.

Y en el día a día de la ciudad, ¿qué papel desempeña la institución?

Estamos en diversos órganos participativos, como asesores, en el Consejo Social, la Mesa de Movilidad, Urvial, contamos con la mesa de Urbanismo, con la de Paisaje...

La Mesa de Urbanismo, por ejemplo, tiene relevancia porque, a nivel estatal y autonómico, se está produciendo un cambio de normativa y

queremos que se nos tenga en cuenta, tanto como profesionales cualificados como profesionales que tenemos que atenernos a ellas.

¿Cuántos colegiados tienen?

En este momento somos 236. Hemos visto que hay un aumento de visados, lo que indica que hay cierta recuperación en la actividad, aunque la mayor parte son de obras pequeñas, pero ya es un indicador.

Respecto al visado de expedientes, la superficie construida de obra nueva en la provincia en 2016 fue de 95.813 metros cuadrados y en 2017, de 134.139 metros cuadrados, que supone un aumento del 40%

En cuanto a la superficie construida de reforma, en 2016 fue de 20.881 metros cuadrados y este año pasado, de 23.677, un 13,39% más.

¿Qué acciones específicas tienen en beneficio de ellos?

Queremos hacer hincapié en la formación continua. Tenemos programado un curso de Instalaciones de CIPE, unas jornadas de Accesibilidad, de Ruido, de Seguridad y Salud. También hemos organizado un curso sobre Procedimientos de Licitación, porque la Ley de Contratos sale en marzo y es uno de los aspectos más complicados a los que nos enfrentamos. Y haremos un Curso de Urbanismo para formación de técnicos, asesores administrativos, urbanistas, porque hay que reciclarse.

¿Ha notado el colectivo cierta recuperación en licitación pública?

Muy ligeramente. En Educación y en sanidad sí están saliendo varias licitaciones en Castilla-La Mancha, pero aún muy despacio.

¿Toda su labor se centra en lo profesional, formativo y técnico?

Buena parte, pero también tenemos una vertiente cultural. Con la Conferencia del Estudio *Ad-Hoc*, el 6 de febrero, ha arrancado el X Ciclo de Conferencias *Chizpazos de Talento*, que se prolongará hasta mayo.

También celebran. ¿Acaban de festejar a su Patrona, no?

El día 2 precisamente tuvimos la cena en su honor, aunque la Patrona, que es la *Virgen María en su huida a Egipto*, es en Navidad. Y en octubre llevamos a cabo la Semana de la Arquitectura. Este año celebraremos los 200 años del nacimiento del arquitecto albaceteño Francisco Jareño, autor del proyecto de la Biblioteca Nacional y de la Antigua Audiencia de Albacete.

Estamos en conversaciones con el Ayuntamiento para ubicar definitivamente su busto, porque ahora está en el Colegio, pero se hizo para donarlo a la ciudad.

¿Y qué hay de la cantera en esta profesión? ¿Hay futuro?

Los Jóvenes Arquitectos (JA, como los llaman) son nuestro colectivo estrella. Puesto que no tenemos Escuela de Arquitectura, son nuestro nexo de unión. Traen ideas frescas, renovadas, muy buenas.

En diciembre terminaron el programa *El Año Urbano*, con conferencias alternativas y talleres impartidos en el Colegio, y ahora van a empezar otro ciclo que tendrá mucho que ver con la Regeneración urbana.

ENTREVISTA | PRESIDENTA COLEGIO ARQUITECTOS

# Ana Teresa García

«El Urbanismo ya no va en función del crecimiento de la ciudad; ahora se busca rehabilitar zonas deprimidas, barrios enteros»