

URBANISMO | REHABILITACIÓN URBANA

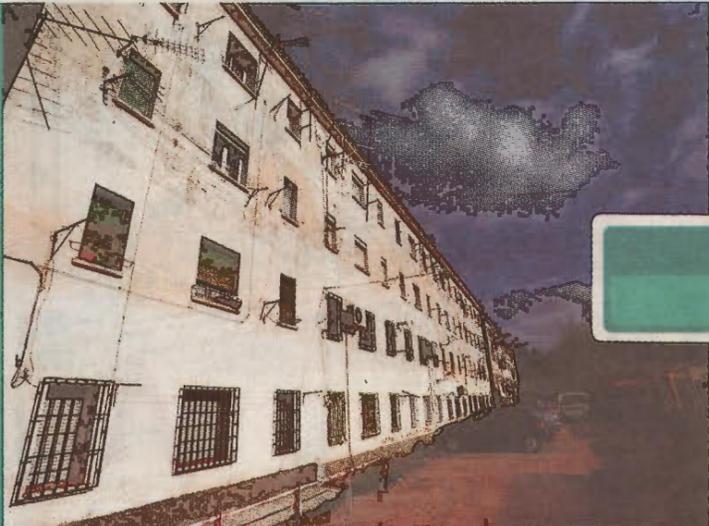


Cambiaría la fachada principal de las viviendas

La fachada actual de las viviendas de la calle Burgos presenta un aspecto deteriorado y, con la idea presentada por los arquitectos, el edificio pasaría a contar con ascensor, pasarelas de acceso y viviendas algo más amplias. Además, se mejoraría el aislamiento en todo el bloque.

La parte trasera sería una moderna plaza

La parte trasera del edificio se convirtió, hace años, en una zona de estacionamiento para los vecinos, con trasteros y cocheras de autoconstrucción. Los arquitectos plantean crear una plaza para que los vecinos puedan reunirse y, bajo la misma, construir un aparcamiento con plazas para alquilar.



El Ayuntamiento recogerá las ideas de los arquitectos para regeneración urbana en la ciudad

El equipo que plantea el arreglo de los pisos de la calle Burgos también quiere hacer partícipe al Consistorio

N.G.M. / ALBACETE

El Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha, en su demarcación de Albacete, presentará hoy la propuesta de intervención planteada para las viviendas de la calle Burgos. Un proyecto de Esteban Belmonte Zamora, Gloria Ituren Girona y Esteban Belmonte Martínez que fue presentado al concurso *Rehabilitando Barrios. Rehabilitando Ciudades*, convocado por la Asociación Sostenibilidad y Arquitectura (ASA), y que quedó finalista entre las más de 40 ideas presentadas.

Estas casas de apenas 39 metros cuadrados se encuentran muy de-

terioradas y los arquitectos plantean ampliarlas, dotarlas de ascensor y renovar sus instalaciones para aislarlas del calor y el frío. En su proyecto, proponen usar el patio trasero -hoy en día un solar en el que han proliferado las autoconstrucciones- para la ampliación de los pisos y para realizar un aparcamiento subterráneo que solucione el problema de estacionamiento de los vecinos y con plazas libres para alquilar. Los arquitectos quieren transformar este patio trasero en una plaza de reunión.

Sobre el acceso al patio también pretenden construir un apartahotel de dos plantas y ático para alquilar. Y es que los arquitectos su-

gieren que las plazas libres del aparcamiento subterráneo y este apartahotel ofrezca empleo a los inquilinos de las viviendas de la calle Burgos, garantizando así la viabilidad de la operación.

IDEA DE FUTURO. Uno de los arquitectos ideadores del proyecto, Esteban Belmonte Martínez, calificó el proyecto de «bonito y viable», al tiempo que destacó que mejorará considerablemente la zona, donde «existe un problema que tiene solución».

Dijo que en la sede de los arquitectos, esta tarde, contarán en detalle el proyecto y su idea es hacer partícipe al Ayuntamiento para ver cómo se puede integrar la propuesta en su idea de futuro.

En la presentación estará presente el concejal de Urbanismo, Juan Francisco Jerez, que ayer resaltaba que la iniciativa de este grupo de arquitectos es «estupenda». Afirmó que este equipo de profesionales apostó por actuar en la calle Burgos con una «propuesta ingeniosa, una buena idea» y, desde el Ayuntamiento de la capital, «seguiremos apostando por la participación y por que los colegios profesionales nos marquen las pautas para actuar en cada uno de los sitios» que se establecen en el Plan de Regeneración Urbana de la ciudad, que apuesta por rehabilitar, además de la calle Burgos, la zona de El Ensanche, Santa Teresa, La Milagrosa y Hermanos Falcó.

Jerez manifestó que, antes de que acabe el mandato, el Consistorio convocará una reunión de seguimiento de este plan para estudiar y analizar las posibles actuaciones. Afirmó que la intención del Ayuntamiento es empezar por Hermanos Falcó por las posibilidades que ofrece en cuanto a rehabilitación.

«Hemos pensado que empezaremos por Hermanos Falcó, de la mano de profesionales que se dediquen a la materia. Queremos, con la participación de colectivos, poner en valor determinadas actuaciones en las que el Ayuntamiento, con los diferentes planes que se planteen, vaya actuando», subrayó.

El concejal añadió que planteará una actuación a escala global en el municipio para llevar a cabo acciones encaminadas a ver qué modelo de ciudad queremos y, por otro lado, centrarnos en las áreas planteadas.

Por su parte, los vecinos del barrio Hospital consideran que las viviendas de la calle Burgos necesitan un arreglo, «pero ya», porque su deterioro y abandono dan una mala imagen. Palmira Cebrián, presidenta de la asociación de vecinos del barrio San Vicente-Hospital, dijo desconocer el proyecto de los arquitectos, pero desde el principio tuvo claro que hay que hacer algo para mejorar la zona y más cuando el barrio, con el crecimiento de la ciudad, se ha convertido en parte del centro.

DECLARACIONES

ESTEBAN BELMONTE
ARQUITECTO

«Es un proyecto bonito y viable que mejoraría la zona. Nuestra idea es hacer partícipe al Ayuntamiento de la ciudad»

JUAN FRANCISCO JEREZ
CONCEJAL DE URBANISMO

«La propuesta presentada por los arquitectos es ingeniosa y buena idea. Seguiremos apostando por la participación y porque los colegios profesionales nos marquen las pautas»

PALMIRA CEBRIÁN
PRESIDENTA VECINOS HOSPITAL

«No conocemos la actuación que se plantea, pero en las viviendas de la calle Burgos hay que actuar desde ya. Algo hay que hacer para mejorar la zona»