

## DATOS DE LA EDIFICACION

VIA	DIRECCION/ACCESO	NUM.	C.P.	AÑO CONSTRUCCION	USO
REFERENCIA CATASTRAL					

## DATOS DEL/DE LA TITULAR

DNI, NIF, NIE, CIF:		Teléfono		Fax	
Nombre o razón social					
Apellidos					
Domicilio					
Numero	Portal	Escalera	Piso	Puerta	
C.P.	Municipio	Provincia			
Correo electrónico					

## DATOS DEL/ DE LA REPRESENTANTE (EN SU CASO)

DNI, NIF, NIE, CIF:		Teléfono		Fax	
Nombre o razón social					
Apellidos					
Domicilio					
Numero	Portal	Escalera	Piso	Puerta	
C.P.	Municipio	Provincia			
Correo electrónico					

## DATOS DEL/ DE LA TECNICO

En calidad de: Técnico de la propiedad SI/NO Técnico de oficio SI/NO

DNI, NIF, NIE, CIF:		Teléfono		Fax	
Nombre o razón social					
Apellidos					
Domicilio					
Numero	Portal	Escalera	Piso	Puerta	
C.P.	Municipio	Provincia			
Correo electrónico					
Titulación		Colegio Profesional	NºColegiado		

## RESULTADO DE LA INSPECCION

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el/la técnico firmante dictamina que sus condiciones de seguridad constructivas (de acuerdo a lo establecido en TRLOTAU) son **DESFAVORABLES** debido a:

- Estado de la estructura y cimentación
- Estado de las fachadas interiores, exteriores, medianerías y otros paramentos
- Estado de conservación de cubiertas y azoteas
- Estado de las redes generales de fontanería y saneamiento

Se aporta informe complementario con \_\_\_\_\_ páginas

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_

Por la propiedad	El/la Técnico
Nombre:	Nombre:
DNI:	DNI:

Este documento deberá estar obligatoriamente suscrito por la propiedad del inmueble. En caso de actuar mediante representación y no ser el presidente de la comunidad de propietarios será preciso aportar el título en virtud del cual ostenta la representación

GERENCIA MUNICIPAL DE  
URBANISMO DE ALBACETE

**ACTA INSPECCION PERIODICA  
DE EDIFICACIONES  
DESFAVORABLE**

REGISTRO DE ENTRADA

DATOS DE LA EDIFICACION

VIA	DIRECCION/ACCESO	NUM.	C.P.	AÑO CONSTRUCCION	USO
REFERENCIA CATASTRAL					

SE HA ORDENADO ALGUN TIPO DE MEDIDAS CON CARÁCTER DE URGENCIA PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD DEL EDIFICIO. ¿CUALES?

¿SE ESTAN EJECUTANDO DICHAS MEDIDAS EN LA ACTUALIDAD?

SI NO

DESCRIPCION, POR ORDEN DE IMPORTANCIA, DE LAS OBRAS DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO QUE ES NECESARIO LLEVAR A CABO

PLAZO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS CITADOS TRABAJOS

PAGINA 1 DE ...

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

Conforme, por la propiedad	El/la Técnico
Nombre: DNI:	Nombre: DNI:

DATOS DE LA EDIFICACION

VIA	DIRECCION/ACCESO	NUM.	C.P.	AÑO CONSTRUCCION	USO
REFERENCIA CATASTRAL					

**ESTADO DE LA CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

DESCRIPCION DE LOS DEFECTOS DETECTADOS EN ESTE APARTADO, SITUACION DE LOS MISMOS, SISTEMA CONSTRUCTIVO Y SOLUCIONES PROPUESTAS Y/O PRIORIZADAS.

...

SE ESTAN O SE HAN EJECUTADO LAS MEDIDAS PROPUESTAS? SI/NO

SE ADJUNTA ALGUN TIPO DE INFORME COMPLEMENTARIO DE ESTE ASPECTO? SI/NO

**ESTADO DE LAS FACHADAS INTERIORES, EXTERIORES, MEDIANERIAS Y OTROS PARAMENTOS**

DESCRIPCION DE LOS DEFECTOS DETECTADOS EN ESTE APARTADO, SITUACION DE LOS MISMOS, SISTEMA CONSTRUCTIVO Y SOLUCIONES PROPUESTAS Y/O ADOPTADAS.

...

SE ESTAN O SE HAN EJECUTADO LAS MEDIDAS PROPUESTAS? SI/NO

SE ADJUNTA ALGUN TIPO DE INFORME COMPLEMENTARIO DE ESTE ASPECTO? SI/NO

**ESTADO DE LAS CUBIERTAS Y AZOTEAS**

DESCRIPCION DE LOS DEFECTOS DETECTADOS EN ESTE APARTADO, SITUACION DE LOS MISMOS, SISTEMA CONSTRUCTIVO Y SOLUCIONES PROPUESTAS Y/O ADOPTADAS.

...

SE ESTAN O SE HAN EJECUTADO LAS MEDIDAS PROPUESTAS? SI/NO

SE ADJUNTA ALGUN TIPO DE INFORME COMPLEMENTARIO DE ESTE ASPECTO? SI/NO

**ESTADO DE LA REDES GENERALES DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO**

DESCRIPCION DE LOS DEFECTOS DETECTADOS EN ESTE APARTADO, SITUACION DE LOS MISMOS, SISTEMA CONSTRUCTIVO Y SOLUCIONES PROPUESTAS Y/O ADOPTADAS.

...

SE ESTAN O SE HAN EJECUTADO LAS MEDIDAS PROPUESTAS? SI/NO

SE ADJUNTA ALGUN TIPO DE INFORME COMPLEMENTARIO DE ESTE ASPECTO? SI/NO

PAGINA 1 DE ...

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_

Conforme, por la propiedad	El/la Técnico
Nombre: DNI:	Nombre: DNI: