



**Colegio Oficial de Arquitectos
de Castilla La Mancha COACM**

Hospedería de San Bernardo, 1 45002 Toledo
Tel. 925 213 362 Fax 925 216 619
coacm@arquinox.es www.coacm.org



ASEMAS

**JORNADA “LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.
EXPERIENCIA DE TRECE AÑOS DE APLICACIÓN,
PRESENTE Y FUTURO”**

FECHA y HORARIO: Miércoles 4 de Diciembre. De 9:00 a 14:00 y de 16:00 a 19:00.

LUGAR: Salón de Actos de la Demarcación de Albacete del COACM.

OBJETIVOS: El objeto de esta jornada es dotar a los arquitectos participantes de los conocimientos jurídicos y técnicos necesarios para la pericia judicial. En materia jurídica, se dará repaso a la LOE y a las responsabilidades que afectan a los agentes que intervienen en la edificación.

Se tratará el tema de la rehabilitación, el mantenimiento y la conservación de los edificios desde el punto de vista de la responsabilidad de los agentes que intervienen.

JORNADA DE MAÑANA

9:00 - 9:15

Presentación de la jornada:

D. ESTEBAN BELMONTE MARTÍNEZ. DECANO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA LA MANCHA Y

D. PEDRO ÁNGEL TORRES PARRA, PRESIDENTE DE LA DEMARCACIÓN DE ALBACETE DEL COACM

9:15 - 10:45

El nuevo marco normativo: una propuesta para el futuro.

El Informe de Evaluación de los Edificios, IEE. El Certificado de Eficiencia Energética, CEE y otros documentos técnicos. Normativa aplicable. Seguridad, habitabilidad, accesibilidad y eficiencia energética, mecanismos para su evaluación. La experiencia de la Inspección Técnica del Edificio, ITE.

PONENTE: DÑA. MARIA DEL CARMEN REAL TOMÁS, ARQUITECTA CAT-COACM

10:45-12:15

Intervención del arquitecto en el proceso edificatorio, atribuciones y responsabilidades.

Ley de Ordenación de Edificación, responsabilidad civil. Criterios de imputación de responsabilidad del arquitecto, como proyectista y director de la obra. La declaración responsable, la emisión de certificaciones técnicas: responsabilidades. La prueba pericial en los procesos, trascendencia de la prueba en juicio. La individualización de responsabilidad versus solidaridad.

PONENTE: D. JUAN DE DIOS SÁNCHEZ CAÑAMARES ESCUDERO. ABOGADO. ASESOR JURÍDICO DE LA DEMARCACIÓN DE ALBACETE DEL COACM.

12:15 PAUSA CAFÉ

12:30-14:00

Hacia la plena garantía para los usuarios de edificios.

Análisis y problemática derivada de la actual situación. Implantación del seguro trienal: aspectos técnicos. Análisis y problemática de los nuevos instrumentos, el Informe de Evaluación del Edificio, la Inspección Técnica del Edificio, la Certificación Energética del Edificio.

PONENTE: D. FULGENCIO AVILÉS INGLÉS. ARQUITECTO. PRESIDENTE DEL C.A. DE ASEMAS.

JORNADA DE TARDE

16:00- 17:30

Conclusiones de las IX Jornadas Consejo del Poder Judicial – Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España. Ley de ordenación de la edificación. Experiencia de trece años de aplicación, presente y futuro.

PONENTE: ABELARDO YAÑEZ GESTOSO. PRESIDENTE DE LA AGRUPACIÓN DE PERITOS Y FORENSES DE MURCIA

17:30- 19:00

Mesa redonda con los ponentes.



**Colegio Oficial de Arquitectos
de Castilla La Mancha COACM**

Hospedería de San Bernardo, 1 45002 Toledo
Tel. 925 213 362 Fax 925 216 619
coacm@arquinox.es www.coacm.org



ASEMAS

**JORNADA “LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.
EXPERIENCIA DE TRECE AÑOS DE APLICACIÓN,
PRESENTE Y FUTURO.”**

BOLETÍN DE INSCRIPCIÓN

- Nombre y apellidos:
- Nº colegiado:
- Correo electrónico:
- Nº teléfono:
- Dirección de facturación:
- CIF o NIF:

Precios:

Colegiados COACM:	30 €
Colegiados incorporados al COACM en los 2 últimos años	15 €
No colegiados:	70 €

Formas de pago:

Pago online con tarjeta:

[Enlace pago Cuota 30 €](#)

[Enlace pago Cuota 15 €](#)

[Enlace pago Cuota 70 €](#)

Pago por transferencia: **BANCO CCM.....2105 0036 11 1240435620**

Remitir boletín de inscripción por correo electrónico junto **con el justificante de transferencia** (en su caso) a cat@cat-coacm.es antes de las 14:00 horas del lunes 2 de diciembre de 2013.