

A.G.O. 01/18

SESIÓN ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA DEMARCACIÓN DE ALBACETE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA.

DÍA 24 de mayo de 2018

Asistentes:

Ana Teresa García Jiménez
Concepción Ponce Real
M^a Carmen Real Tomás
Vicente Zafrilla García
Pedro Parada González
Alfonso González Fernández

Presidenta
Secretaria
Tesorera
Vocal 1^o
Vocal 2^o
Vocal 3^o

Aguado Donate, Felix Moisés
Belmonte Martínez, Esteban
Bernabé Gascón, Julián
Caballero Gozález, Juan
Cabezuelo Martínez, Ascensión
Gómez Guerrero, Andrés

Marqueño Ortega, Francisco J.
Martínez Henares, Ángel
Morcillo Pérez, Ricardo
Rosa López, Samuel de la
Torres Parra, Pedro Ángel

Siendo las 19,30 horas se declara abierta la sesión por la Sra. Presidenta. Se procede al estudio de los asuntos que integran el Orden del Día, resolviéndose los mismos según consta a continuación.

ORDEN DEL DÍA

1. *Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior.*
2. *Lectura y aprobación, si procede, de la Memoria de Gestión del año 2017.*
3. *Lectura y aprobación, si procede, de las cuentas de gastos e ingresos del año 2017.*
4. *Informe de la Sra. Presidenta sobre las actividades en curso así como otras cuestiones que afectan al ejercicio de la profesión.*
5. *Ruegos, preguntas y propuestas.*

.- PUNTO 1^o LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.- La Sra. Secretaria toma la palabra explicando que, al llevar un tiempo publicada en la página web de la Demarcación el acta que hay que aprobar, entiende que no procede dar lectura a la misma. Mostrándose de acuerdo los asistentes se procede a votar su aprobación, que arroja el siguiente resultado:

- votos en contra	0
- votos a favor	6
- abstenciones	1

Por tanto por mayoría se adopta el siguiente:

ACUERDO 01 AGO 01/18.-

APROBAR EL ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA AGO 2/17 DE 21 DE DICIEMBRE DE 2017.

.- PUNTO 2º LECTURA Y APROBACIÓN DE LA MEMORIA DE GESTIÓN DE 2017.- La Sra. Secretaria explica que igualmente la Memoria de Gestión lleva un tiempo publicada en la web, por lo que entiende que tampoco procede dar lectura a la misma. Mostrándose de acuerdo los asistentes se procede a votar su aprobación, que arroja el siguiente resultado:

- votos en contra	0
- votos a favor	7
- abstenciones	1

Por tanto por mayoría se adopta el siguiente:

ACUERDO 02 AGO 01/18.-

APROBAR LA MEMORIA DE GESTIÓN DEL AÑO 2017 QUE SE ADJUNTA AL ACTA.

.- PUNTO 3º LECTURA Y APROBACIÓN DE LAS CUENTAS DE GASTOS E INGRESOS DE 2017.- La Sra. Tesorera da lectura a las cuentas de Gastos e Ingresos del año 2016, resumiéndose en:

Cuentas con cargo al Presupuesto Ordinario 2017

Ingresos		<u>Presupuesto 2017</u>	<u>Cierre 2017</u>	
		230.500,00	280.768,42	(121,81%)
Diferencia	50.268,42 €			
Gastos		<u>Presupuesto 2017</u>	<u>Cierre 2017</u>	
		230.500,00	260.432,42	(112,99%)
Diferencia	-29.932,42 €			
Superávit	20.336,00 €			

Tras esta exposición la Sra. Tesorera propone aprobar las cuentas y pasar el superávit obtenido al fondo de reserva.

Antes de comenzar la votación Juan Caballero González pregunta si se ha pronunciado el Consejo Superior sobre el impuesto de sociedades, tema que causó inquietud en la última Asamblea General.

Ana Teresa García explica que el Consejo ha dejado el tema de lado. La asesoría fiscal del COACM está preparando un informe sobre lo que es necesario declarar.

Pedro Torres pregunta si la sede regional está pagando este impuesto. La Sra. Presidenta contesta que ese tema habría que preguntarlo en la Junta General Ordinaria que se celebrará la semana próxima.

Se abre un debate en el que intervienen distintos colegiados sobre la obligatoriedad de incluir en el impuesto de sociedades los ingresos de visado, que siempre se entendió que estaban exentos. También sobre la necesidad de que todas las demarcaciones actúen de la misma forma ya que si alguien actúa de modo diferente, sin declarar los ingresos por visado, pueden sancionar a todos.

A continuación se procede a votar la propuesta de la Sra. Tesorera, y por unanimidad se adopta el siguiente:

ACUERDO 03 AGO 01/18.-

APROBAR LAS CUENTAS DE GASTOS E INGRESOS DE LOS PRESUPUESTOS ORDINARIOS DEL AÑO 2018, PASAR EL SUPERÁVIT OBTENIDO A LOS FONDOS DE RESERVA DE LA DEMARCACIÓN.

Antes de pasar al siguiente punto del orden del día y de forma meramente informativa, la Sra. Tesorera expone un avance de las cuentas de 2018 que a fecha 30 de abril arrojan un pequeño déficit, aunque parece que la tónica general es la de los últimos años.

.- PUNTO 4º INFORME DE LA SRA. PRESIDENTA SOBRE LAS ACTIVIDADES EN CURSO ASÍ COMO OTRAS CUESTIONES QUE AFECTAN AL EJERCICIO DE LA PROFESIÓN.-

La Sra. Presidenta toma la palabra e informa sobre las últimas novedades de la organización colegial, sobre la situación de la profesión y las actuaciones realizadas por la J.D., resumiendo estas en las siguientes:

Asuntos del CSCAE.-

- Ha tenido lugar la toma de posesión del nuevo Presidente del Consejo y se han celebrado elecciones al cargo de Secretario General, resultando elegido de nuevo Laureano Matas.
- Los Colegios de Madrid y Cataluña quieren el visado único. Ello supondría probablemente la desaparición de los Colegios pequeños, que por lo tanto, se oponen.
- Se han aprobado los nuevos Estatutos del Consejo Superior y de los Colegios de Arquitectos. Algunas novedades, como el cambio en el número de asambleístas, perjudican a los colegios más pequeños.

Asuntos de la Junta de Gobierno.-

- Se ha organizado una mesa de trabajo conjunta entre el COACM y el Consejo regional de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos. Se está trabajando por firmar un convenio con la Consejería de Fomento para realizar los IEE de los edificios de la JCCM. También se tratará el tema de las competencias en las situaciones donde la LOE presenta una cierta ambigüedad.
- El Decano está manteniendo reuniones con los consejeros de Educación y de Fomento. Se está intentando reactivar las comisiones de Patrimonio. También se ha tratado el tema de los procedimientos de licitación convocados desde la Consejería de Educación en unos términos bastante inadecuados. Con la consejera de Fomento se ha tratado el tema del convenio para los IEE antes mencionado.
- Con motivo de la *Distinción de Honor de la Arquitectura de CLM* que el pasado mes de diciembre se concedió a Antonio Escario, la Junta de Gobierno ha encargado una reimpresión del libro sobre su obra que en su momento se publicó con el CTAV y la Demarcación de Albacete del COACM como editores. La idea es regalar un ejemplar a cada colegiado.
- Se han cancelado 70.000 € de la hipoteca sobre el edificio de la sede regional.
- Las comisiones creadas hace un tiempo, Asuntos profesionales, Urbanismo y Organización del Congreso Colegial, no han funcionado.
- Desde la asesoría jurídica se están recurriendo muchos procedimientos de licitación, sobre todo convocados por la Consejería de Educación, por distintos motivos: obra y proyecto conjuntos, encargo de las mediciones del proyecto al arquitecto técnico, bajas temerarias, etc...
- La venta de la sede regional, con prioridad para los colegiados, se abre ya al público en general. Se encargó un dossier que se adjudicó por sorteo y no es demasiado bueno.
- Se está trabajando para poner en marcha las distintas agrupaciones de arquitectos,

urbanistas, al servicio de la administración y peritos. Los reglamentos existen ya, aprobándose al mismo tiempo que los Estatutos del Colegio.

- Se está diseñando la nueva aplicación de visado que actualmente está en fase de estudio por las juntas directivas.
- Esta Asamblea encargó a la Junta Directiva, en el mes de diciembre, trasladar a la Junta de Gobierno su preocupación en relación a tres temas:
 - Impuesto de sociedades: Se ha comentado ya esta cuestión durante el informe de Tesorería.
 - Modificación del Reglamento de Visado: La aprobación esta última modificación figura en el orden del día de la próxima Junta General.
 - Observancia del Régimen de Incompatibilidades: Estaba previsto celebrar una Junta de Gobierno extraordinaria para tratar exclusivamente este tema pero, ante la reciente dimisión de la asesora jurídica, se ha pospuesto.

Interviene Esteban Belmonte preguntando por la auditoría de la Demarcación de Ciudad Real. La Presidenta responde que se ha cerrado pero que en cualquier caso no es objeto de esta Asamblea, siendo un tema a tratar en la Junta General.

Actividades que se están realizando en la demarcación.-

- Se han celebrado cinco reuniones de la Junta Directiva.
- La Demarcación está representada en varias comisiones de distintas administraciones. Se participa en la Comisión Provincial de Ordenación del territorio y Urbanismo, en la Comisión de Patrimonio y en el Consejo de Urvial.
- Sanidad solicitó ayuda en cuestiones de accesibilidad. Tras varias reuniones, Carmen Real impartió un curso sobre este tema a los empleados de esta administración.
- Se celebró un encuentro con el Director Provincial de Fomento, Cesar López Ballesteros. Se renovó la relación que se mantiene desde hace años para la actualización del archivo digital de planeamiento de la Demarcación. También se le informó de las sugerencias y alegaciones que se han realizado al proyecto de Decreto para la modificación de distintos reglamentos en suelo rústico.
- Se mantuvo un encuentro con Manuel Serrano, alcalde de Albacete. Entre otras cuestiones se le planteó el necesario reconocimiento a la figura de Francisco Jareño en el bicentenario de su nacimiento. También se reiteró el ofrecimiento de la Demarcación de ceder a la ciudad el busto que preside nuestra sede, para su colocación en un espacio público. Por otro lado se trataron cuestiones relativas a los procedimientos de licitación convocados desde el Ayuntamiento, y la necesidad de aumentar la valoración arquitectónica en detrimento de la económica.
- En una nueva reunión con el Concejal de Urbanismo del ayuntamiento de Albacete, se trataron temas como la firma de un posible convenio para el mantenimiento y la actualización del planeamiento, la necesidad de revisar los criterios de edificabilidad del Plan General y la voluntad de ambas partes de retomar el convenio sobre las ITE que se intentó firmar en 2013.
- Se ha mantenido también una reunión con Francisco Navarro, concejal de Movilidad del Ayuntamiento de Albacete, para solicitar una modificación de la *Ordenanza de Usos y Aprovechamientos de Vías Públicas*, en el sentido de permitir, cuando sea posible, la ocupación de la calle con de rampas y ascensores a fin de facilitar la accesibilidad de las edificaciones cuando no exista otra solución.
- Se han realizado, en esta primera parte del año, cursos y jornadas sobre cálculo de instalaciones y certificación energética con CYPECAD MED, seguridad y salud, instalación de ascensores, y un primer módulo de un curso de urbanismo que pretende hacer un repaso exhaustivo de toda la normativa. Se ha colaborado en las jornadas de accesibilidad organizadas por el COAF de Albacete y Murcia, y se han celebrado unas jornadas sobre

- regeneración urbana en el marco de la primera fase, "Albacete escucha" del proceso de reflexión sobre RUI de Albacete que está siendo impulsado desde la Demarcación.
- Está previsto realizar en los próximos meses un curso sobre ruido, una jornada sobre la nueva Ley de Contratos del Sector Público que ha entrado en vigor recientemente, y nuevos módulos del curso de urbanismo.
 - En colaboración con Vectalia, la empresa concesionaria de autobuses de Albacete, y del Colegio de Ingenieros de Caminos, se ha convocado un concurso de ideas sobre la adecuación del entorno de las plazas Catedral y Constitución, idea surgida desde la mesa de la movilidad del Ayuntamiento de Albacete.
 - En estos momentos, el Grupo de Trabajo de Regeneración trabaja en las conclusiones de las jornadas celebradas en abril. Por otra parte, de estas ha surgido la posibilidad de formar parte del recientemente creado *Observatorio Ciudad 3R*, dirigido por Juan Rubio del Val que participó en una de las sesiones como ponente.
 - Por su parte, el Grupo de Trabajo de Urbanismo, además de la organización de cursos, ha participado en distintas consultas realizadas desde la Consejería de Fomento realizando sugerencias y/o alegaciones.
 - El Grupo de Paisaje de la Demarcación ha llevado a cabo su primera actuación en Fuensanta, dentro del proyecto-piloto que pretenden realizar en este municipio, con el objetivo de continuar el trabajo de puesta en valor del Paisaje y su regulación, comenzado el pasado mes de octubre con la celebración de las *I Jornadas de Paisaje, Arquitectura y Patrimonio*.
 - Ha finalizado la primera parte del trabajo de documentación de la arquitectura del Movimiento Moderno en nuestra provincia, para el que se concedió una beca al colegiado Alfonso González Domingo.
 - Entre las actividades culturales realizadas en estos primeros meses del año se está celebrando el ya tradicional ciclo de conferencias "Chispazos de talento", se ha colaborado con el Museo de Albacete en otro ciclo de conferencias sobre arquitectura tradicional, y se ha presentado el libro "Teorema de los 4 colores" redactado por el colegiado Juan Marco.
 - El colectivo de Jóvenes Arquitectos de Albacete, JAB, ha organizado un nuevo ciclo de conferencias para este año 2018, así como un viaje arquitectónico a Alicante que se realizará el próximo 31 de mayo.
 - Para la Semana de la Arquitectura que se celebrará en octubre de este año, se han previsto una serie de actividades en conmemoración del bicentenario del nacimiento del ilustre arquitecto Francisco Jareño de Alarcón. También se colocarán sendas placas informativas Docomomo a dos edificios emblemáticos de Antonio Escario, el Museo de Albacete y la Iglesia de San Felipe Neri.

- PUNTO 5º RUEGOS PREGUNTAS Y PROPUESTAS

- Andrés Gómez Guerrero propone que dentro de las actividades de la Semana de la Arquitectura se organicen visitas guiadas a edificios singulares como el Colegio Notarial o el Chalet Fontecha. La Junta Directiva intentará organizarlo.

- Esteban Belmonte pregunta por la actuación que se está realizando en el Barrio de la Milagrosa y propone que se organice una jornada informativa con participación de la Gerencia Municipal.

- Pedro Torres opina que a pesar de todo lo que se está haciendo en la Demarcación, esto no tiene suficiente visibilidad. Se le responde que todo se encuentra publicado en la web y en las redes sociales y que en diversas ocasiones se ha hecho eco la prensa, como en el caso de las jornadas de regeneración, el proyecto de Fuensanta, etc... También han aparecido entrevistas realizadas a la Presidenta sobre distintos temas.

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 21:40 horas, la Sra. Presidenta da por terminada la Sesión, extendiéndose la presente Acta, a la cual da el Vº Bº la Sra. Presidenta.