

MUNICIPAL | URBANISMO

# Urbanismo propone extinguir el programa de regularización de Las Viñas

El Consistorio de la capital estudiará la resolución del proceso de desarrollo solicitada por el propio agente urbanizador de la zona

N. GARCÍA / ALBACETE

El programa de actuación urbanizadora para la regularización del asentamiento irregular de Las Viñas fue aprobado y adjudicado por el Ayuntamiento de Albacete en octubre de 2011 y el agente urbanizador presentó el proyecto en febrero de 2012. Desde entonces poco se ha avanzado al respecto, lo que ha provocado la petición de resolución de la regularización de la urbanización.

Por un lado, la agrupación de propietarios de la urbanización solicitó la revisión de oficio del programa de regularización, teniendo en cuenta, tal y como detallaron a *La Tribuna*, que su intención es que sean los propietarios los que se encarguen de desarrollar las obras. El presidente de agrupación de propietarios de Las Viñas, Ángel Vallejo, indicó que la programación urbanística prevista tendría un coste estimado para los vecinos de 40 euros por metro cuadrado, mientras

que tras realizar diversas consultas, los propietarios han comprobado que los trabajos se pueden hacer con un coste inferior, que rondaría los 15 euros por metro cuadrado.

Por otro lado, el propio agente urbanizador solicitó la extinción del programa de actuación urbanizadora, indicando que «durante el tiempo de inacción de la administración actuante en la tramitación del programa, se ha producido una recesión en el mercado inmobiliario con precios a la baja que hacen que carezca ya de rentabilidad la inversión prevista por el agente urbanizador, frustrándose sus legítimas expectativas de negocio».

Por lo tanto, la desprogramación de este desarrollo se llevará a cabo de mutuo acuerdo, tanto de la Administración, al conocer la petición de los propietarios y tras analizar que resulta de interés público dicha resolución, como del agente urbanizador.

**POR LOS PROPIETARIOS.** En este sentido, el concejal de Urbanismo, Juan Francisco Jerez, reconoció que la urbanización de Las Viñas se desprograma porque «el ámbito de gestión tal y como está previsto no lo quiere nadie».

En su opinión, la propuesta más factible para este tipo de ámbitos, es decir, urbanizaciones de vivienda irregular, es que «los pro-



Uno de los caminos de la urbanización de Las Viñas. / R. SERRALLÉ

pietarios sean quienes lo ejecuten a través de una agrupación de interés urbanístico, donde la mayoría de los propietarios quieren desarrollar el programa de actuación urbanizadora».

El desarrollo de Las Viñas afecta a una superficie de 478.142,47 metros cuadrados, de los que en torno

al 64% corresponden a zonas ya ocupadas, mientras que para el resto estaba prevista la reparcelación. En el proyecto que previsiblemente se desprogramará en el Consejo de la Gerencia de Urbanismo que se celebra hoy, se proyectaron 332 parcelas, de las cuales 213 se encuentran en la zona residencial

OTROS ASUNTOS

## Caducarán la urbanización del sector nueve

Tal y como anunció el concejal de Urbanismo, Juan Francisco Jerez, hace unos días a *La Tribuna de Albacete*, el Consejo Rector de la Gerencia de Urbanismo, que se desarrolla hoy, tiene intención de aprobar el inicio de los trámites para la desprogramación de la urbanización del sector nueve del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de 1999, ubicado junto al Parque Científico y Tecnológico de la ciudad.

Jerez indicó que se caduca este sector porque con la edificabilidad que tiene y el modelo de viviendas unifamiliares, hoy en día es «inviabile». Afirmó que costarían más los gastos de urbanización que el metro cuadrado en venta de la parcela correspondiente.

A partir de ahora, concretó, será estudiado por la Gerencia de Urbanismo y se verá si conviene hacer una división del sector y otro tipología de vivienda que se ajuste a la realidad actual, como la vivienda en bloque.

Además, este sector tiene otra peculiaridad y es que hay que devolver unos aprovechamientos que el agente urbanizador ya pagó, que suponen aproximadamente 3,6 millones de euros.

preexistente, mientras que las otras 119 son las proyectadas en la zona residencial incorporada.

En cuanto al presupuesto general del proyecto de urbanización, según el programa que se caducará, asciende a 6.193.699 euros, de los que 4,4 corresponden a la ejecución material.

MUJER | POLÍTICA

# Ganemos reclama más políticas de igualdad

La viceportavoz del Grupo Municipal, Victoria Delicado, pidió mejoras para el Centro de la Mujer de la capital

N.G.M. / ALBACETE

El Grupo Municipal de Ganemos en el Ayuntamiento de Albacete criticó la falta de políticas de igualdad en el ámbito local. La viceportavoz de Ganemos, Victoria Delicado, lamentó que «hay una parálisis de la

transversalidad, los proyectos de sensibilización y del Plan de Igualdad», e insistió en la necesidad de poner en marcha un nuevo Plan Municipal de Igualdad después de que caducara en 2012.

Delicado solicitó también que se cubra la plaza de educadora comunitaria en el Centro de la Mujer, al tiempo que dijo que urge coordinar el trabajo del centro y que programas como Educando en Igualdad tengan impulso.

Además, pidió nombrar una coordinación de la Unidad Técnica de Igualdad del Ayuntamiento y promover políticas de igualdad en todos los ámbitos municipales.

Victoria Delicado hizo estas peticiones con motivo de la celebra-

ción este próximo día 25 del Día Internacional contra la Violencia hacia las Mujeres, llamando la atención sobre el terrible drama y la lacra social que viven las víctimas de violencia machista, que este año ya se ha cobrado 44 vidas en España.

**PACTO.** Delicado mostró su apoyo a todas las actividades que se desarrollarán en torno a este día, como la manifestación que tendrá lugar en la ciudad el domingo 26 de noviembre, a partir de las 12 horas, y resaltó la puesta en marcha del Pacto de Estado Contra la Violencia de Género, que aunque en su opinión se ha quedado «corto», esperan que cuanto antes concrete la financiación y las medidas que va a llevar



Victoria Delicado, Ganemos. / GANEMOS

que, en parte, tendrán que ser desarrolladas por las instituciones regionales y locales.

La viceportavoz de Ganemos deseó que a través del Pacto de Estado llegue dinero a los ayuntamientos para actuar en prevención y en la atención a las víctimas. Y es que, a su juicio, «hay que poner el ojo en la prevención para acabar con esta lacra», promoviendo políticas de igualdad, empoderando a las mujeres y educando a la sociedad en «relaciones de respeto y en la resolución pacífica de los conflictos».

Victoria Delicado reconoció avances en las políticas municipales de igualdad en el Consistorio albacetense, pero dijo que hay que reforzarlas e impulsarlas.