

# ALBACETE

La Tribuna de Albacete  
JUEVES 28 DE DICIEMBRE DE 2017

6

## HOY SERÁ NOTICIA...

Es tiempo de balances, y hoy llegará el turno al servicio de Protección Civil en la provincia albacetense. Será el director provincial de Hacienda y Administraciones Públicas, Enrique Sánchez, quien presentará los datos de esta actividad.



### MUNICIPAL | REMODELACIÓN DE LA ANTIGUA COMISARÍA



N. GARCÍA / ALBACETE

El Ayuntamiento de Albacete trabaja para remodelar el edificio que albergó la antigua comisaría de la Policía Nacional, ubicado en el Paseo Pedro Simón Abril, y el último paso que ha dado en este sentido ha sido el desarrollo de los estudios geotécnicos y estructural, necesarios para poder elaborar el proyecto de rehabilitación, cuya redacción saldrá a licitación en breve.

Los trabajos llevados a cabo en el edificio han servido para estudiar, por un lado, la naturaleza del terreno que sirve de base a los cimientos gracias a un estudio geotécnico de reconocimiento y, de otro, para verificar el estado de la infraestructura, su composición, geometría y patologías que pudiera presentar de cara al cambio de uso con la realización de catas, ensayos y pruebas sobre los elementos que componen la estructura.

Así lo explicó el concejal de Obras Públicas e Infraestructuras en el Ayuntamiento de la capital albacetense, Julián Garijo, quien avanzó que los informes tratan aspectos muy técnicos que se incluirán en la redacción del proyecto de remodelación del inmueble, cuya ejecución se sacará a licitación posteriormente.

El concejal manifestó que la financiación de las obras «que a priori es complicado evaluar, pero que superará el millón de euros probablemente» correrá a cargo de la Edusi, programa europeo con el que se invertirán más de 18 millones de euros en la ciudad.

**PROGRAMA DE NECESIDADES.** Los servicios técnicos municipales están redactando el programa de necesidades que habrá de cubrir el proyecto para dotar al edificio de un nuevo uso administrativo. «Se trata de un edificio que necesita rehabilitarse desde hace tiempo y el actual Equipo de Gobierno ha decidido acometer la remodelación por el valor tanto arquitectónico como emocional que tiene para la ciudad de Albacete», puntualizó el concejal.

El edil recordó que el edificio principal tiene forma de L y dispone de otro edificio anejo en el lateral de la calle María Marín. La composición es de semisótano, planta baja, planta primera y torreón en el edificio principal y semisótano, baja, primera y segunda en el inmueble de María Marín.

Según se ha podido determinar tras las labores realizadas, la estructura está dispuesta sobre muros de tapial distribuidos de forma paralela sobre los que apoyan los forjados. «Los forjados del techo del sótano están formados por vigas de madera apoyadas en los muros, los del techo de la planta baja están formados por vigas metálicas y la cubierta está for-



Estado actual del exterior del edificio del Paseo Simón Abril. / R. SERRALLÉ

## Remodelar la vieja comisaría de Simón Abril costará en torno a un millón de euros

**ESTUDIO.** El Consistorio realizó catas técnicas del edificio para conocer con total certeza su estado actual.

**PROYECTO.** Los técnicos redactan ya el programa de necesidades que habrá de cubrir el proyecto de remodelación.



### EN IMÁGENES

**1.** Trabajos en la estructura. Se realizaron catas y pruebas de carga para determinar el estado de la infraestructura. **2.** Estudio geotécnico. Se llevó a cabo un estudio geotécnico para conocer la naturaleza del terreno. **3.** Cocheras. Demolieron las antiguas cocheras para hacer un nuevo edificio.

al día  
**¿Por qué Jonatan y Carlos Alberto no se buscan su casa?**



Mi hija Llanos, en el fondo, lo sé, está encantada con que sus hijos, Jonatan y Carlos Alberto, sigan en su casa. Pero eso sí, anda todo el día con la queja en la boca: «A ver si estos críos vuelan ya por sus propios medios, que aquí, en casa, a mesa puesta y ropa planchada, se está muy bien, ivaya unas narices!». Busca

mi hija un aliado para que les meta prisa a los nietos, pero yo le digo: «Muchacha, que la cosa no está para que se compren un piso, tienen trabajos esporádicos, y los sueldos ya sabes como están». De todas maneras, no son los únicos, ya que ahora apenas hay 10.000 albacetenses con menos de 36 años con su propio piso, cuando en 2011 eran 23.000. / MOCHILERO



EL DATO

1,4

La Edusi financiará la remodelación del edificio que albergó la antigua Comisaría de la Policía Nacional, en el Paseo Pedro Simón Abril, con un coste de en torno a 1,4 millones de euros.



**JULIÁN GARIJO**  
 CONCEJAL DE OBRAS PÚBLICAS

«Se da un paso más en la remodelación de este emblemático edificio»

**Son varios los usos que se atribuyeron al edificio que se reformará**

N.G. / ALBACETE

Desde que el Equipo de Gobierno del PP anunciara su intención de remodelar el edificio que albergó la antigua comisaría de la Policía Nacional y que lleva cerrado años, son varios los usos que se le han atribuido al mismo.

Según una resolución aprobada en el Debate del Estado del Municipio del año pasado, estaba previsto que las instalaciones acogieran en un futuro una nueva Oficina Integral de Atención al Ciudadano, además del Registro Municipal, Estadística, Patrimonio, Cementerio y el Servicio Municipal de Acción Social, teniendo en cuenta la proximidad con el inmueble que acoge los Servicios Sociales de la Junta de Comunidades.

mada por estructura de madera en el ala de María Marín y estructura metálica en el ala de Simón Abril».

El concejal de Obras Públicas manifestó que para el estudio geotécnico se realizó un sondeo mecánico y un ensayo de penetración dinámica superpesada con objeto de conocer las características geotécnicas actuales de las distintas capas que conforman el subsuelo que sirve de base a los actuales cimientos del edificio, así como de-

terminar las condiciones sobre las que se debería proyectar una posible ampliación del mencionado edificio. Un estudio con el que se ha concluido que «el terreno no contiene sulfatos y que no es agresivo» y que en las diferentes capas se ha encontrado solera de hormigón sobre rellenos de arenas y gravas, arenas limosas con gravas y arcillas de media plasticidad.

En cuanto a las catas realizadas en la cimentación, los muros y forja-

dos de la antigua comisaría y las pruebas de carga llevadas a cabo, el estudio estructural indica que «ni durante ni una vez finalizado el ensayo se han producido fisuras ni otro tipo de patologías y las deformaciones máximas son inferiores a los límites permitidos». No obstante, se ha diseñado un posible refuerzo para los forjados existentes formando una capa superior de hormigón una vez retirado el pavimento de terrazo existente.

**Habrà un nuevo inmueble en las antiguas cocheras**

Además del edificio que se remodelará, habrá un nuevo bloque que se situará en el patio interior donde hace algún tiempo se demolieron las antiguas cocheras.

**GERENCIA DE URBANISMO.** No obstante, durante la presentación de las actuaciones que integran la Estrategia de Desarrollo Urbano e Integrado (Edusi) en la ciudad, en mayo del presente año, el entonces alcalde, Javier Cuenca, anunció que la Gerencia Municipal de Urbanismo se trasladaría a la antigua comisaría, donde también se incluirían otros espacios destinados a los vecinos, con salas de multiusos para exposiciones y conferencias.



**NUEVA PROMOCIÓN EN ALBACETE**  
**Residencial LOS OLIVOS**

45 viviendas de 2 y 3 dormitorios y áticos de 3 y 4 dormitorios, garajes y trasteros, con zona verde, deportiva, juegos infantiles y piscina



**albain**

Hogares llenos de vida  
 albain@albain.es / www.albain.es  
 967 21 12 52 / 610 79 79 33