

MUNICIPAL | URBANISMO

La urbanización del sector 10 no estará terminada hasta dentro de cinco años

Urvial planteó el desarrollo de los terrenos por fases, de las que la cero está realizada y la primera tendrá un coste que supera los 1,7 millones de euros



Sector 10, ubicado entre la carretera de Valencia y el barrio La Milagrosa. / J.M. ESPARCIA

N.M.G. / ALBACETE

El único sector urbanístico que atañe directamente al Ayuntamiento de la capital albacetense es el 10, ubicado entre la carretera de Valencia y el barrio de La Milagrosa, unos terrenos que se desarrollan desde la Sociedad de Gestión Urbanística de Albacete (Urvial), aunque llevan varios años sin mucho movimiento.

En la actualidad, se pueden visibilizar algunos bordillos que delimitan las parcelas y las únicas actuaciones que se han llevado a cabo en la zona tienen que ver con varias vías de acceso, como el enlace de la calle Juan Pacheco con la carretera de Valencia y el

738

VIVIENDAS

El proyecto de urbanización del sector 10 incluía 720 viviendas unifamiliares y colectivas, pero finalmente se optó por la construcción en la zona de 738 colectivas.

enlace de la calle Almansa con la calle San Pedro.

Las obras, ejecutadas por Urvial para hacerlo viable económicamente, se dividirán en varias

1,7

MILLONES DE EUROS

La Sociedad de Gestión Urbanística Urvial ha propuesto desarrollar la fase uno del proyecto de urbanización con un presupuesto previsto de 1.758.850 euros.

fases. La cero ya ha sido ejecutada a través del Plan Urbanitas y quedan por desarrollar otras tres, detalla la Memoria de Actividades de Urvial correspondiente a

2017. La primera fase, planeada a medio plazo, tendrá un coste de 1,7 millones de euros. Se prevé la construcción de las nuevas calles, incluyendo manzanas residenciales y suelo dotacional.

Según se desprende de la Memoria de Urvial que se vio en el último Consejo de Administración, se obtendrán en esta primera fase solares con una superficie de 27.953 metros cuadrados para edificar, de los que 16.906 metros cuadrados serán de Urvial y el resto de otros propietarios públicos y privados.

Cabe recordar que el proyecto de urbanización del sector 10 se aprobó en 2009 y al proyecto de parcelación se le dio el visto bueno en 2011. La superficie total del sector ronda los 150.000 metros cuadrados, siendo la edificabilidad máxima de 80.659 metros cuadrados.

Fue Urvial quien planteó la ejecución de las obras de urbanización en fases zonales dentro del ámbito, de manera que se vayan completando las mismas «en un horizonte temporal de cinco años, dado que la inversión total en una fase no resulta viable», indica la Memoria de la Sociedad de Gestión Urbanística.

DATOS. Según el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de 1999, el sector incluía la construcción de un total de 720 viviendas colectivas y unifamiliares, pero el proyecto de urbanización concretó la creación de 738 viviendas colectivas, siendo la altura máxima de la edificación sobre rasante de 15 pisos.

Además, entre otros datos, cabe reseñar que se propuso una reserva de suelo clasificado como infraestructura destinado a albergar las instalaciones de un sistema de calefacción de distrito o *district heating*, que permite la producción centralizada de agua caliente sanitaria y calefacción tanto para las viviendas como para el resto de edificaciones y usos que puedan darse en el sector. Si finalmente se implanta este sistema, el sector 10 se convertirá en pionero sirviendo de modelo para su instalación en otros desarrollos.

CONTRATACIÓN

Adjudican las obras de 640 nichos y nuevos columbarios

El Ayuntamiento de la capital albacetense ha adjudicado las obras de construcción de 640 nichos y 120 columbarios en la parte nueva del cementerio Virgen de Los Llanos a la empresa Intecmin. Durante el proceso de adjudicación, la Administración Local recibió las ofertas de cuatro empresas y, finalmente, se eligió la que tendrá un coste de 352.000 euros para las arcas municipales.

ZONAS VERDES

Instalarán un vallado en los jardines de la plaza de los Llanos del Águila

El Consistorio albacetense instalará un vallado ornamental en las zonas ajardinadas de la plaza de los Llanos del Águila, con la finalidad de proteger y delimitar cada una de estas áreas, atendiendo así la actuación de carácter medioambiental que se incluye en el Plan de Mejora de Barrios de la FA-VA. El coste de este nuevo vallado rondará los 36.000 euros.

REGLAMENTO

Soriano critica «la posible adjudicación» a dedo de los arcos en Feria

El concejal no adscrito en el Ayuntamiento de Albacete, Pedro Soriano, criticó la falta de control en el Negociado de Cultura a la hora de adjudicar los arcos de la Feria. «Se dan los puestos presuntamente a dedazo», aseguó. También añadió que «el jefe del Negociado de Cultura en el Ayuntamiento de Albacete se embolsó casi 2.000 euros (1.937,63 euros) por horas extraordinarias durante la Feria de 2017».

PRESUPUESTOS | CONSEJO SOCIAL Y DE SOSTENIBILIDAD

El PSOE dice que no existe ningún modelo de participación municipal

Lamentó que lo que se ha hecho es incluir las propuestas del Consejo Social en algunas partidas ya iniciadas por el Ayuntamiento

N.M.G. / ALBACETE

El concejal socialista en el Ayuntamiento de la capital, Manuel Martínez, declaró que muchas propuestas de las realizadas en el Consejo Social y de Sostenibilidad se han convertido en actuaciones que nada tienen que ver con lo que salió de este organismo.

Afirmó que no se puede hablar de presupuestos participativos en

el Ayuntamiento de Albacete porque «no existe ningún modelo de participación» y lamentó que el Equipo de Gobierno haya tardado tanto en dar a conocer las propuestas del Consejo Social de 2016 y que algunas no sean las planteadas.

Sobre las declaraciones del alcalde de la ciudad, Manuel Serrano, señalando que se iban a invertir casi cuatro millones de euros en medidas emanadas de la participa-

ción vecinal, afirmó que, en realidad, lo que se ha hecho es incluir las propuestas del Consejo Social en algunas partidas que ya estaban iniciadas por el Ayuntamiento.

CAMBIO. El edil indicó que su grupo pide cambiar el sistema del denominado presupuesto participativo, iniciando un procedimiento de consulta entre la ciudadanía, para después realizar un análisis de las propuestas sin acotar una partida y que se incluyan directamente en los presupuestos municipales. Dijo que el sistema que se usa en la actualidad no llega a la ciudadanía, pues sólo han recibido cuatro propuestas por internet.



Manuel Martínez, edil socialista. / PSOE