

VIVIENDA | JORNADAS TÉCNICAS Y JURÍDICAS SOBRE ACCESIBILIDAD

Más de la mitad de las viviendas de la capital no son aún accesibles

Profesionales del sector de la edificación se dieron cita en las jornadas promovidas por el Colegio de Administradores de Fincas de Albacete y Cuenca, que se celebraron en la capital

TERESA ROLDÁN / ALBACETE

Más del 70% de las viviendas en España no son accesibles, un porcentaje que en el caso de Albacete se reduce hasta el 50%, según se puso ayer de manifiesto en el transcurso de las III Jornadas Técnicas-Jurídicas sobre Accesibilidad que bajo el lema *Unidos por la Accesibilidad*, organizó el Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Albacete y Cuenca, que se celebraron en la sede del Colegio de Aparejadores, con la participación de profesionales del sector de la vivienda.

La parte jurídica sobre accesibilidad le tocó exponerla al presidente de la Audiencia Provincial de Albacete, César Monsalve Argandoña, y al abogado especialista en Propiedad Horizontal, Pedro Ortiz; mientras que las ponencias técnicas, con la exposición de casos prácticos, llegaron de la mano de Cesáreo Mínguez, arquitecto técnico del Ayuntamiento de Albacete; Carmen Real, arquitecta y Jaime Pascual de Santa Olaya, arquitecto técnico de larque. La jornada de mañana concluyó con la preparación de un taller de accesibilidad, consistente en un desplazamiento hasta un restaurante en silla de ruedas.

Tanto la presidenta del Colegio de Administradores de Fincas, Llanos Játiva, como el presidente de Cocemfe Albacete, Marcelino Escobar, afirmaron que si bien en los últimos cuatro años se han hecho muchas actuaciones en los edificios de la capital para hacerlos accesibles a las personas con movilidad reducida y personas con disca-



Un trabajador de una empresa de la construcción, en las obras de un portal. // JOSÉ MIGUEL ESPARCIA

70

AÑOS O DISCAPACIDAD

La Ley de Propiedad Horizontal permite a los propietarios en esta situación forzar las obras.

pacidad física, «todavía queda mucho por hacer». Tanto es así, que a nivel nacional más del 70% de las viviendas suspenden en accesibilidad universal, mientras que ese porcentaje es menor en el caso de Albacete, donde se sitúa en el 50%, según los últimos estudios que se han hecho de edificios y cuyas conclusiones ayer trasladó el presidente de Cocemfe Albacete, Marcelino Escobar.

A este respecto, Llanos Játiva recordó que fue en diciembre del año pasado cuando finalizó el plazo para que las comunidades de propietarios cumplieren con los requisitos de accesibilidad universal recogidos en el Real Decreto de 2015. Además, Játiva precisó que la Ley de Propiedad Horizontal permite a los propietarios mayores de 70 años o con discapacidad forzar adaptaciones de accesibilidad uni-

versal hasta un determinado importe, sin necesidad de tener el consentimiento de la comunidad.

Precisamente para estos casos está la nueva línea de ayudas aprobadas este mes a nivel estatal, que se completará con otras subvenciones autonómicas que se publicarán en breve. El objetivo, según Játiva es que entre el período 2018-2021 el 100% del parque de viviendas de Albacete sea accesible.

RECOMENDACIÓN

Los propietarios deben pedir las obras a realizar

El presidente de Cocemfe Albacete, Marcelino Escobar, pidió a los propietarios de viviendas de edificios que no sean accesibles mayores de 70 años o con problemas de movilidad reducida que soliciten a su comunidad de vecinos que las obras para hacer accesible el edificio se lleven a cabo en cumplimiento de la Ley de Propiedad Horizontal, siempre de manera negociada sin necesidad de llegar a los tribunales.

De hecho, los edificios que más problemas de accesibilidad plantean, algunos de difícil resolución por falta de espacios, aunque son los menos, son los que se construyeron con anterioridad a los 80.

Precisamente para los casos difíciles en los que por falta de espacio no se pueden hacer obras, Escobar plantea a los afectados que a través de los servicios sociales busquen la solución a través de una vivienda social accesible, donde estas personas puedan desenvolverse de forma autónoma.

Para resolver éstas y otras cuestiones, Cocemfe abrirá a lo largo de este año una asesoría técnica sobre accesibilidad.

BREVES



Participantes en las jornadas. // SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO

FUNDACIÓN CAMPOLLANO

Las cláusulas suelo, a debate

El subdelegado del Gobierno, Aquilino Iñiesta, inauguró las jornadas jurídicas sobre cláusulas abusivas y otras cuestiones civiles y mercantiles de actualidad, organizadas por la Fundación Campollano y la Fundación para la Magistratura.

POLÍTICA

María Gil criticó al PSOE por dar la «espantada» en el Pacto Educativo

La vicesecretaria de Política Sectorial del Partido Popular de Albacete, María Gil, lamentó la «espantada» del PSOE de las reuniones para alcanzar un pacto de Estado por la Educación, y lo achacó a una estrategia «puramente partidista, que nada tiene que ver con los intereses de los ciudadanos». Para Gil, el PSOE «da la espalda a ocho millones de alumnos y 80.000 docentes por meros intereses partidistas».

CONGRESO

El PP carga contra la oposición por derogar la prisión permanente

Los diputados nacionales del PP por Albacete, Carmen Navarro y Francisco Molinero, criticaron la posición de PSOE y Podemos, que con sus votos de ayer en el Parlamento permiten que siga adelante la derogación de la prisión permanente revisable, introducida por el Gobierno de Mariano Rajoy en 2015 «pese al apoyo del 80 por ciento de la sociedad española a esta reforma del Código Penal».

IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.A.U.

Trabajamos para mejorar

Para seguir mejorando la calidad de nuestro servicio, estamos trabajando en nuestras instalaciones. Por este motivo, nos vemos obligados a interrumpir temporalmente el suministro eléctrico.

ZONAS AFECTADAS:

Día 20 de Marzo de 2018

ALCALA DEL JUCAR (Albacete). De 09:00 a 18:30. Ctra. Recueja, y adyacentes.

LAS ERAS (Albacete). De 09:00 a 18:30. C/ Pedrizas, y adyacentes.

Día 23 de Marzo de 2018

ALBACETE. De 09:00 a 11:30. Ubr. los Prados, Ctra. Albacete A Sta.ana K 1,502 (Pg.77) los Prados, Albacete A Sta.ana K 0,012 (Pg.77) (C.v.), Albacete A Sta.ana K 2,801 (Pg.77) molino Jorg, Cno. Remolios, y adyacentes.

TARAZONA DE LA MANCHA (Albacete). De 09:00 a 10:30. Plg. Cuarenta Y Tres, Cuarenta Y Ocho, y adyacentes.

Si el trabajo finalizara antes de la hora indicada, restableceremos el suministro de forma inmediata y sin previo aviso.

Rogamos a nuestros clientes disculpen las molestias.