

VIVIENDA

El optimismo vuelve a la construcción en las zonas fronterizas con Madrid

El presidente de la Federación de Empresas Constructoras de Castilla-La Mancha apunta que las cifras ya no son cuestionables: «Hay más actividad, más licencias y más grúas»

• Emilio Díaz explica que una vez «que el mercado ha corregido su precio y se acompasa la demanda con la oferta, vuelve a ser un sector que es competitivo».

LUIS J. GÓMEZ | TOLEDO
ljgomez@diariolatribuna.com

Cuando se cumplen diez años del pinchazo de la burbuja inmobiliaria, en el sector de la construcción se vuelve a hablar de optimismo. Lo señaló ayer el presidente de la Federación de Empresas Constructoras de Castilla-La Mancha (Fereco), Emilio Díaz, que se reunió con la consejera de Fomento, Agustina García. «Las cifras ya no son cuestionables, hay más peticiones de licencia, hay más actividad y hay más grúas», expuso.

En concreto, señaló que es en las zonas limítrofes de la región con Madrid donde se está notando un mayor repunte de actividad, mientras que en otros puntos del resto de provincias esa recuperación «va más lenta». Según Díaz, lo que ha pasado después de todos estos años de crisis es que, «una vez que el mercado ha corregido su precio y se acompasa la demanda con la oferta, vuelve a ser un sector que es competitivo».

El presidente de Fereco comentó que toda la sociedad debe congratularse de que el sector vuelva a tirar hacia adelante, pues recalca que «este sector no es el que ha provocado la crisis, sino que es un sufridor de la crisis». Apuntó, por ejemplo, que igual que en los años de bonanza subía el precio de la vivienda nueva, también lo hacía el de la segunda



La construcción fue uno de los sectores más damnificados. / RUBÉN SERRALLÉ

vivienda que se vendía para luego adquirir una nueva.

Aunque ahora la construcción «empieza a mirar las cosas con optimismo», desde Fereco se expuso ayer a la consejera de Fomento algunas de sus preocupaciones, puesto que podrían ralentizar la recuperación. En el ámbito de la construcción de infraestructuras y obra pública, se muestran pendientes de las consecuencias que puede tener la falta de presupuestos. «Nos preocupa mucho la lentitud por falta de presupuestos de la obra pública, en infraestructuras», señaló, «hay que hacer un esfuerzo».

Otra de sus preocupaciones está en que se cierre el Plan de Vivienda con el Ministerio y que se revisen los estándares de vivienda protegida. «La ley que está actualmente en vigor nada tiene que ver con la realidad de la demanda actual», explicó. Como ejemplo, destacó que hoy los valores catastrales están por encima de los valores reales de solares, e incluso también de la vivienda. Cree que la norma debe adaptarse y modificarse con más agilidad y flexibilidad. «La realidad nos adelanta en plazos más cortos», comentó.

En términos generales no quieren obstáculos a la aplicación de políticas que podrían ayudar a la construcción. «Cuando estamos viendo que hay posibilidades de volver a tener actividad en el sector, nos preocupa la paralización de estas medidas», comentó.

Díaz trasladó estas preocupaciones a la consejera de Fomento, Agustina García Élez, quien aprovechó la reunión para avanzar el calendario que manejan para resolver las ayudas a la rehabilitación y explicarles los puntos principales de la nueva Ley de Vivienda.

Fomento quiere resolver este mes 11.000 solicitudes de ayudas a la rehabilitación

L.G.E. | TOLEDO
ljgomez@diariolatribuna.com

La consejera de Fomento, Agustina García Élez, contó ayer a la Federación de la Construcción y al Colegio de Arquitectos de Castilla-La Mancha que quiere resolver este mes las ayudas para rehabilitación. Destacó que se han presentado más de 11.000 solicitudes. «Había mucha gente que lo estaba demandando», señaló.

Además avanzó que están negociando con algunas entidades financieras para que faciliten la concesión de préstamos a intereses más bajos para aquellas personas a las que se vaya a conceder estas ayudas. Explicó que la «intención es que el abanico de los usuarios que lo puedan pedir sean más amplio». Señaló que así quiere evitar el riesgo de que la comunidad de vecinos o los propietarios que han solicitado la subvención, tengan problemas para aportar la parte que les corresponde para llevar a cabo las obras. García Élez comentó que por ahora han alcanzado un acuerdo con Globalcaja y La Caixa, pero no descarta que se sumen más entidades pues desde la Consejería se sigue trabajando en esta línea.

«Hemos hablado en general de un sector como la construcción en todas sus áreas», explicó al término de la reunión con Fereco, «para ver qué hacer con la vivienda en nuestra región con la intención clara de mejorar y beneficiar a quienes tienen más dificultades de acceso a la vivienda».

Al poco de comenzar la reunión con el Colegio de Arquitectos, expresó que su objetivo es el de «buscar soluciones para la situación del urbanismo en la región» con los colectivos «que saben más de la materia».

El Colegio de Arquitectos quiere una reforma de la Lotau «lo antes posible»

Su decano subraya la necesidad de simplificar trámites sobre todo en municipios pequeños

L.G.E. | TOLEDO
ljgomez@diariolatribuna.com

El Colegio de Arquitectos de Castilla-La Mancha tenía ayer clara su prioridad de cara a la reunión con la consejera de Fomento: «La Lotau, nos interesa muchísimo que salga lo antes posible». Y es que la Ley de Ordenación del Territorio y la Actividad Urbanística tiene mucha incidencia en el día a día de los municipios de la región. El decano del Colegio de Arquitectos, Eusebio García Coronado, apuntó ayer que «muchos ayuntamientos

tienen cierto colapso urbanístico» y por eso no solo le interesa que se modifique, sino que dicha reforma se haga con agilidad. «Tengo bastante confianza en el equipo de la Consejería», señaló.

¿Dónde está el fallo de la Lotau vigente? Según García Coronado falta simplificar los trámites, sobre todo en los municipios más pequeños. «Prácticamente se les pide lo mismo que a los grandes y no tienen igual capacidad de gestión», recaló. Señaló que esa simplificación también tendría que llegar a los temas medioambientales.



La consejera de Fomento en la reunión con el Colegio de Arquitectos regional.

El Ministerio no contesta la carta para la prórroga del Plan de Vivienda

L.G.E. | TOLEDO
ljgomez@diariolatribuna.com

«Se están mandando cartas pidiendo que se firme la prórroga y no nos han contestado». Así se expresó ayer la consejera de Fomento, Agustina García Élez, en relación a la reivindicación que hace para prorrogar el Plan de Vivienda, algo para lo que necesitan el visto bueno del Ministerio. Explicó que estando en junio, ya con un semestre del año acabado, el Gobierno regional necesita «que se firme cuanto antes, por los plazos, para poder ejecutar y justificar».