

VIVIENDA | PATRIMONIO EN MANOS DE BANCOS

El 4,6% de casas en venta en la provincia son del sector bancario

Un análisis de una web sobre todas las ofertas sitúa a la provincia como el lugar de la región con menos protagonismo para este 'stock', mientras que Toledo está a la cabeza

MARCELO ORTEGA / ALBACETE

Los embargos y las ejecuciones hipotecarias pusieron en manos de entidades bancarias un buen número de viviendas, aunque datos del portal inmobiliario *Idealista.com* señalan que en el caso de Albacete no representan un porcentaje considerable respecto al total de pisos y casas por vender. Menos del cinco por ciento, un 4,6% en concreto, es lo que representan los pisos de la provincia gestionados por los bancos respecto a todo el stock de vivienda. Otros datos de *Idealista.com* publicados en 2017 apuntaban que en Albacete había unas 5.000 viviendas en venta. Datos oficiales del Ministerio de Fomento, aunque de 2016, aludían al stock de vivienda de obra nueva, y se citaban 3.800 casas en territorio albacetense.

Para hacer el estudio el portal analiza el tamaño, precio y número de habitaciones de las 42.485 viviendas españolas procedentes de entidades financieras que estaban anunciadas en su plataforma inmobiliaria esta misma semana. Desde *Idealista* se hacía así un panorama general del mercado inmobiliario asociado a entidades bancarias: La mitad de los inmuebles está en poblaciones pequeñas, menores de 20.000 habitantes, y sólo el tres por ciento está en «grandes ciudades», en alusión a las poblaciones españolas con más de medio millón de habitantes.

EN LA CIUDAD. Otro 13% estaría situado en capitales de provincia como Albacete, pero desde el portal inmobiliarios e insiste en que son viviendas más frecuentes en pequeños municipios: «El 17% está situado en pueblos de entre 1.000 y 5.000 habitantes, mientras que únicamente un cinco por ciento se localiza en los de menos de 1.000 personas». En cuanto al pre-

cio, más del 60% de las casas tiene un precio inferior a los 100.000 euros, según *Idealista*. En cuanto al tamaño, de los pisos, la mayoría está entre 80 y 100 metros cuadrados. Los datos dicen también que hay otros territorios con más pro-

3.800

VIVIENDAS POR VENDER El último dato oficial de Fomento, de 2016, decía que en la provincia había 3.836 viviendas de obra nueva por vender

tagonismo del mercado inmobiliario asociado a bancos, es decir, que hay más competencia por la oferta de pisos y casas que está gestionada por estas entidades. Ocurre en el resto de provincias de Castilla-La Mancha: En Toledo son casi el 13% (tras Murcia, es el territorio con porcentaje más alto), en Cuenca son el 5,6%, en Ciudad Real superan el seis por ciento, y en Guadalajara el stock en manos de bancos se acerca al ocho por ciento.

LOS DATOS DE SAREB. Parte de todos los activos inmobiliarios por vender han ido pasando estos últimos años a la gestión de la Sareb, la Sociedad de Gestión de Activos

Procedentes de la Reestructuración Bancaria creada en 2012 para auxiliar a los bancos con más problemas asociados al mercado de la vivienda. La oferta actual de bienes en Albacete que puede verse en la web de la sociedad incluye 72 viviendas de segunda mano, una decena de inmuebles de obra nueva, 11 solares, cinco naves industriales, medio centenar de garajes y trasteros y tres locales comerciales. La encomienda al llamado banco malo para ir dando salida a todos los activos que gestiona termina en el año 2027. Fuentes de Sareb indicaron que en breve podrán dar a conocer los datos de las ventas hechas en la provincia en 2017.



Edificio en construcción destinado a viviendas. / P.G.

LA PATRONAL



FOTO: ARTURO PÉREZ

Apeca insiste en la competencia de bancos que promueven pisos

En Albacete la Asociación Provincial de Empresas de Construcción, Apeca, conoce bien qué activos están en manos de bancos y qué oferta es la que manejan las inmobiliarias asociadas a las principales entidades bancarias. Bienvenido Rosa, presidente de Apeca, comentaba que «hay pisos en los pueblos, pero también tenemos en la capital, es algo generalizado; lo que hacen algunas inmobiliarias de bancos es quedarse con solares que proceden de un concurso, y hacen la construcción ellos mismos, es algo que vemos; hay empresas que nos cuentan a la asociación que se encuentran con ese problema». Rosa insistía en que «como siempre decimos, la ley del Suelo se hizo bien, pero se ha usado muy mal», y lamentaba que años antes no se hubiera escuchado al sector: «Ahora en la ciudad se piensa en hacer sectores más pequeños, es algo que decíamos en el año 2007; ahora hay que ir arreglando cosas». El presidente de Apeca también aludía a que Apeca quiere que el Ayuntamiento mejore en el suministro de información sobre expedientes en trámite: «Si alguien pregunta por un tema de edificabilidad, queremos que se conteste, y es algo que tenemos por ver, toca ir poniendo orden porque al final quien sale perjudicado en estas cosas es el consumidor».

BREVES

SOLIDARIDAD

Albacete por Palestina se concentra en la plaza de la Constitución

El colectivo Albacete con Palestina ha convocado una concentración en solidaridad con el Pueblo Palestino mañana viernes a las 19 horas en la Plaza de la Constitución. Se reivindicará «el respeto a los derechos y libertades del pueblo palestino, así como el más profundo rechazo a la ocupación y represión israelí».

POLICÍA LOCAL

Un hombre resulta herido en un atropello en la avenida de la Mancha

Un hombre resultó herido de carácter leve en un atropello registrado en la avenida de la Mancha. Fue el martes a las 22.55 horas. Ya, de madrugada, la Policía Local tramitó un atestado por un delito contra el orden público con un implicado, en el número 18 de Marqués de Villores.