

El POM no contempla desarrollo residencial en 'Los Pandos'

Todas las zonas que el nuevo plan considera recalificadas para su urbanización perderán tal condición y pasarán a PAU si los proyectos no se redactan antes de su aprobación definitiva

LUIS BONETE / ALMANSA

Javier Sánchez, concejal delegado de Urbanismo, calificó ayer los trabajos de elaboración y redacción del nuevo Plan de Ordenación Municipal (POM) como «la herramienta de trabajo más importante que se va a desarrollar en el Ayuntamiento de Almansa en los últimos años desde el área de Urbanismo». Destacó Sánchez la enorme «valía» de una norma «fundamental y básica» para el desarrollo a medio y largo plazo de la ciudad.

Uno de los asuntos que el nuevo POM afronta de forma decisiva es la urbanización de la zona conocida como 'Los Pandos'. Al respecto de las reticencias mostradas por el PSOE sobre este tema, Sánchez recordó que «el urbanismo no se lleva a cabo ni atendiendo a criterios empresariales concretos, ni mucho menos pensando en los plazos electorales, sino pensando en el beneficio y los intereses generales».

Hizo alusión Sánchez a que «si Almansa quiere estar en punta de lanza de ofertas como las de las localidades de Villena, Caudete o Yec-la, debemos apostar firmemente por el desarrollo logístico a base de parcelas de grandes dimensiones; la única empresa que ha registrado ese interés en el Ayuntamiento a día de hoy es la de 'Los Pandos' como es bien conocido», dijo.

PARTIDA. El punto de partida del actual equipo de Gobierno en este asunto se apoya en que «debemos de ser permeables a que en Almansa se produzca, en este caso concreto en 'Los Pandos', un futuro desarrollo logístico -señaló Sánchez-, bien entendido que ha quedado completamente descartada la posibilidad de cualquier tipo de proyecto de desarrollo residencial».

Sánchez justificó el visto bueno del equipo de Gobierno a un futuro desarrollo logístico en 'Los Pandos' (tres millones de metros cuadrados) «en base a que, como podemos observar año tras año aumenta la necesidad del transporte de mercancías por carretera, a la vez se observa el crecimiento de mercados globales que hacen necesario el traslado de materias desde las zonas de producción hasta las de consumo final», dijo.

Es en ese escenario en el que el concejal de Urbanismo puso el acento. «Se observa con claridad que en estos momentos hay una zona «vacía» de plataformas logísticas en España, y que se sitúa de forma muy evidente en la zona suroeste de la Península».

El edil responsable de Urbanis-



El Plan de Ordenación Municipal es la principal herramienta de trabajo para el desarrollo urbanístico de Almansa. / LUIS BONETE

'Los Pandos' será una realidad logística si se lleva a cabo durante la redacción del POM

mo aseguró que «apostar por este proyecto no es hacerlo por una empresa en concreto; esto implica -dijo que si la propuesta que se nos hizo por parte de 'Los Pandos' se concreta en el plazo de tiempo de ejecución del POM, el desarrollo logístico citado saldrá adelante. En caso contrario, esos terrenos perderán la recalificación previa y quedarán en situación exclusiva de poder hacerse en ellos un PAU, es decir, un Plan de Actuación Urbanística (siempre de desarrollo logístico) y que conlleva otra serie de actuaciones con mayores plazos de tiempo», advirtió.

Sánchez hizo alusión a la postura política mantenida en este tema por el Partido Socialista. «No decimos desde el equipo de Gobierno que el PSOE esté en contra del desarrollo logístico de esa zona, pero si queda muy claro que antes de conocer la propuesta concreta, directamente han manifestado su oposición, y eso no es correcto», dijo.



Javier Sánchez presenta el primer borrador del POM en 2015. / LUIS BONETE

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

«El futuro pasa por la oferta de parcelas de gran superficie»

Las parcelas de «gran tamaño» (superiores a los 100.000 metros cuadrados) van a ser, a juicio de Javier Sánchez, las más idóneas donde poder situar los futuros de-

sarrollo logísticos. «Esas son las necesidades que empresas de desarrollo logístico y distribución importantes como Inditex o Amazon necesitan ocupar para dar salida a una mejor y más correcta distribución de sus productos», subrayó Javier Sánchez.

El edil responsable de Urbanismo aseguró que «como mínimo van a hacer falta dos mandatos para poder desarrollar las futuras zonas logísticas de Almansa».

Dan comienzo las obras de seis naves en la IV fase del polígono 'El Mugrón'

L.B. / ALMANSA

El alcalde de Almansa, Francisco Núñez, junto a Javier Sánchez y José Gil, concejales de Urbanismo e Industria, respectivamente, junto con el presidente y director general de Sapres de Almansa se congratularon ayer del comienzo de las obras en la cuarta fase del Polígono Industrial 'El Mugrón'. Se trata de la construcción de seis naves de logística en un espacio que ocupa 1.800 metros cuadrados y que servirá de cocheras para vehículos pesados.

El inicio de las obras en la cuarta fase fue calificado por el regidor almanseño de «histórico», debido a que «tras muchos años de pelear porque la IV fase del Polígono Industrial 'El Mugrón' fuera una realidad, por fin ya está lista para acoger nuevas empresas y demostramos que los objetivos que se perseguían son posibles de alcanzar».

Los trabajos que han comenzado son la construcción de seis naves para una industria logística de transporte por carretera de unos empresarios que con esta inversión en la IV fase del Polígono Industrial El Mugrón van a mejorar sus instalaciones y, por tanto, la capacidad de rentabilizar sus negocios.

TRIBUNALES

IU-LV señala que «queríamos desenmascarar al PP y su mala gestión»

L.B. / ALMANSA

Laura Fernández y Cristian Ibáñez, concejales de IU-LV, han explicado en una comparecencia que el reciente decreto de la Fiscalía «admite irregularidades administrativas» en la gestión del concejal de Bienestar Social, José Antonio Gil, pero «no son constitutivas de delito» debido a que «pagó finalmente las facturas de su bolsillo», unas facturas que se encontraban paralizadas por la Intervención del Ayuntamiento de Almansa.

Fernández explicó que «esta resolución no es ninguna sentencia de ningún tribunal, es un documento emitido por la Fiscalía una vez que procedió al estudio de una serie de hechos que nuestro grupo puso en su conocimiento», señaló.

Fernández dijo: «Queríamos desenmascarar al PP y a su mala gestión, y se ha conseguido».