

La plaza de la Catedral, a las puertas del Ayuntamiento, acogerá, a partir de las 12 horas, una concentración convocada con motivo del 8 de marzo, Día Internacional de las Mujeres. Al acto confirmaron su presencia diversas autoridades.



VIVIENDA | NUEVAS PROMOCIONES

Las reformas se disparan mientras que las nuevas casas bajan

En 2018 la provincia sumó 586 viviendas en los proyectos visados para edificios a construir, 110 menos que durante 2017

MARCELO ORTEGA / ALBACETE

Después de varios años de incremento, la promoción de obra nueva bajó en Albacete durante 2018, aunque a la vez que se inician menos casas y pisos, también hay más casos de inmuebles antiguos sometidos a reforma o ampliación. La rehabilitación de vivienda gana peso de ese modo, según los datos del Ministerio de Fomento, que elabora una estadística sobre obras en edificación a partir de los visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos.

El dato para la provincia del año pasado señala que se visaron proyectos de obra para 586 nuevas viviendas. Es una cifra que está 110 casas por debajo del de 2017, cuando los visados incluían 695 inmuebles residenciales de obra nueva. En 2016 habían sido 415, en 2015 sólo 502, y en 2014 menos de 300. En esos cinco años, según los datos de Fomento, en Albacete se visaron

proyectos para construir cerca de 2.500 nuevas viviendas. Un dato que no tiene nada que ver con los de hace una década e incluso antes, en los años previos de la crisis económica y mayor actividad de construcción y promoción inmobiliaria. La comparación de las 2.500 viviendas iniciadas en 2008 y las cifras de esos años es más ilustrativa: solo en tres años, entre 2005 y 2007, se visaron en Albacete proyectos para construir 20.700 nuevas viviendas.

LAS UNIFAMILIARES. La estadística dice además que cerca de un tercio de estas nuevas viviendas que se empiezan a construir en territorio albacetense son casas unifamiliares. Al mirar los números de los últimos cinco años se observa que son unifamiliares el 31% de las viviendas incluidas en esos proyectos visados por los aparejadores y arquitectos técnicos. En 2018 el porcentaje de unifamiliar es inclu-

so mayor, del 40%, frente al 60% incluidas en edificios residenciales de la provincia. A escala nacional la vivienda en bloque supone solo el 17% de las nuevas casas iniciadas el pasado año.

MÁS REHABILITACIÓN. Mientras la promoción de nuevas viviendas no crece en Albacete sí lo hace la actividad de reforma en casas ya existentes. Los proyectos visados en 2018 para estas obras de reforma o ampliación afectaban a 214 viviendas, la cifra más alta de la estadística de los últimos años. Son más del doble de las reformas visadas en un año como 2014, cuando fueron apenas un centenar, y es un dato que supone la constatación de que la rehabilitación es una fórmula que vino para quedarse. Lo aseguraba así Ana Teresa García, presidenta en Albacete de la Demarcación del Colegio de Arquitectos de Castilla-La Mancha: «El número de proyectos visados en total porque se compensa con las obras de reforma, también se ve que hay veces que tiene más peso la vivienda unifamiliar, y menos los edificios residenciales; la reforma desde luego ha subido mucho».

En la ciudad esa tendencia se nota, comentaba la presidenta de los arquitectos, que apuntaba a que el mercado de segunda mano tiene su atractivo y hay quien rehabilita un piso para ponerlo a la venta: «En el centro se está viendo, y las inmobiliarias se están moviendo bastante, la gente vuelve a apostar por vivir más en los centros que comprar vivienda nueva fuera».

Precisamente el Colegio y la demarcación ha impulsado un proyecto para regenerar barrios del centro de la ciudad antes que volver a buscar nuevos barrios. En ese punto, el Colegio está también muy atento a la ayuda pública para la rehabilitación: «Por lo que hemos visto las últimas ayudas no se han concedido al cien por cien, pero son subvenciones que han ido más a temas de accesibilidad, eficiencia energética, pero aprovechadas más en comunidades de propietarios, y no tanto a viviendas particulares».



LAS FRASES DE

ANA TERESA GARCÍA Demarcación del Colegio de Arquitectos

«La gente vuelve a apostar por vivir más en el centro antes que comprar nuevo»

«Las reformas han subido mucho, se ve en el centro de la ciudad, las inmobiliarias se mueven bastante»

EN DETALLE



PARA NO VOLVER

La presidenta de la Demarcación del Colegio de Arquitectos comentaba que desde luego Albacete no volverá a las cifras de años como 2006, cuando se proyectaron más de 8.000 nuevas viviendas: «Es imposible, ahora hay otra manera, la gente ha cambiado el chip, estamos buscando volver al centro de las ciudades y tener un centro urbano renovado, un crecimiento indefinido de la ciudad no se puede sostener, se ve en todas partes».

EL DATO

132

METROS CUADRADOS

Construidos es la media que da la vivienda de obra nueva promovida en la provincia durante 2018 y cuando se trata de bloques de pisos.

al día
Un día que debería durar todo el año



El Día Internacional de la Mujer debería durar todo el año. No sé si Cosme lo piensa -creo que sí-, pero yo, Concha, así creo que debe ser. Mi marido, en este día tan especial quiere que sea yo la que ponga negro sobre blanco en este espacio y en ello estoy, sin saber si le tomo el gusto y me prodigo más. Todo será

cuestión de hablarlo con Cosme, porque bajo esa apariencia de duro se encuentra un hombre muy tierno, un poco quejica, sobre todo con la alimentación, pero si soy dura es por su bien y porque quiero que esté muchos años a mi lado. No piensen que le hago la pelota, pero en mi debut tampoco quiero ser muy dura, que lo que sí es Cosme es un poquito rencoroso. / MOCHILERA

Edificio de viviendas en proceso de construcción. f. A.R.

La construcción de edificios de uso no residencial sí aumentó en 2018

La mayoría de nuevos inmuebles con actividad productiva y empresarial fueron almacenes y comercios, junto a naves industriales y del sector agrario

M.O. / ALBACETE

Si la mayor promoción y construcción de edificios tales como almacenes, oficinas o naves sirve para medir el aumento de la producción empresarial y económica, puede decirse que esta actividad aumentó en la provincia en los últimos meses, porque la estadística de visados de obra recoge un considerable aumento en el número de proyectos que tiene que ver con usos no residenciales, y por tanto, con empresas. Así, 74 proyectos distintos se visaron en 2018 en Albacete para inmuebles de uso no

residencial, cuando en los cuatro años anteriores la cifra se quedó siempre por debajo del medio centenar. Fueron 48 los proyectos visados en 2017, 42 en 2016, 48 en 2015, y 45 en 2014.

La estadística del Ministerio de Fomento cuenta que en la provincia de Albacete la mayor parte de estos nuevos edificios que no son vivienda corresponden a almacenes e inmuebles de uso comercial, y así fue en los últimos cinco años, con casi un centenar de obras visadas para este tipo de instalaciones. Una treintena de edificios con este uso se empezaron durante 2018, o

si no llegaron a empezarse las obras al menos sí se visaron los proyectos para empezar la obra.

En el desglose estadístico de Fomento figuran además una docena de inmuebles que se iban a empezar a construir dedicados a servicios de transporte, la construcción de siete naves industriales, la construcción de 11 instalaciones de futuro uso agrícola y ganadero, dos inmuebles tipificados como oficinas, y un recinto calificado con uso turístico, de recreo o deporte. La superficie a construir en la suma de todos ellos superó los 72.000 metros cuadrados.

POR PROVINCIAS

ALBACETE. 586 viviendas de nueva construcción en 2018 y 214 viviendas a rehabilitar.

CIUDAD REAL. 621 viviendas a construir en 2018 y 182 viviendas a rehabilitar.

CUENCA. La provincia de menos visados, 309 viviendas nuevas a edificar y 121 casas bajo ampliación o reforma.

GUADALAJARA. En la provincia de Guadalajara se sumaron 1.133 nuevas viviendas a construir y 119 viviendas por rehabilitar.

TOLEDO. Es la provincia con más actividad de construcción de edificios de uso residencial, aunque también tiene más población. En 2018 sumó 1.317 nuevas viviendas a construir y 172 a reformar.



EN ALBACETE
170

VIVIENDAS UNIFAMILIARES

En 2018 la cifra de visados de obra nueva incluían la construcción de 170 viviendas unifamiliares en la provincia, una cifra similar a la de años anteriores, y que supone el 40% de todas las nuevas viviendas. En el último lustro ese porcentaje se reduce al 31%.

EN ALBACETE
416

VIVIENDAS EN BLOQUE

La cifra de nuevas casas a construir en Albacete en 2018 como parte de bloques de viviendas cayó a 416, por las 521 del año anterior, según los datos del informe estadístico que hace el Ministerio de Fomento a partir de los proyectos visados por los arquitectos técnicos.

EN LA REGIÓN
1.893

NUEVAS VIVIENDAS

En Castilla-La Mancha el año 2018 dejó 2.326 viviendas nuevas a construir, unas 150 más que en el año anterior. La gran mayoría eran viviendas unifamiliares aisladas (la estadística autonómica distingue las unifamiliares adosadas y las unifamiliares aisladas).

EN ESPAÑA
25.751

NUEVAS VIVIENDAS

En España la cifra de nuevas viviendas a construir en 2018 según los proyectos visados por los arquitectos técnicos rondó las 26.000, y son 2.700 más que en el año anterior. La cifra es similar a la que se proyectó construir solo en Albacete entre los años 2005 y 2007.

CIFRAS