

ADMINISTRACIONES | EDIFICIOS DE LA DIPUTACIÓN

MARCELO ORTEGA / ALBACETE

El edificio de la Diputación en el Paseo de la Cuba que hasta 2015 acogió servicios como el cobro de impuestos de Gestalba y el Consorcio de Servicios Sociales tiene los días contados. La institución prepara una permuta para que el inmueble sea derribado por una empresa concesionaria que podrá edificar de nuevo, y que deberá poner a disposición de la Diputación espacios en el sótano, la planta baja y la planta primera, para reubicar de nuevo allí Gestalba y el Consorcio. El resto de plantas, hasta siete más los áticos, podrán destinarse a uso residencial.

La información en detalle acerca del futuro de este edificio en desuso figura en el pliego de condiciones técnicas para la permuta, un documento que ya es público. El solar resultante del derribo implicará además tomar parte de la superficie que ahora ocupan los Talleres de Mantenimiento de la Diputación, un servicio que no se va a mover.

El edificio actual a derribar más la parte que se cogerá de los talleres traseros suman 820 metros cuadrados sobre los que se levantará el nuevo edificio tras la permuta. El pliego dice que la Diputación entregará el espacio a cambio de «unas obras totalmente terminadas para la ubicación del organismo de Gestión Tributaria Provincial (Gestalba) u organismo similares que dictamine esta Administración, así como la instalación del Consorcio Provincial de Servicios Sociales.

UN EDIFICIO EN ABANDONO. En el pliego no se dice que obligatoriamente el nuevo dueño del futuro edificio vaya a edificar viviendas, pero se cita el uso residencial junto a otros también posibles, como el uso hotelero, por ejemplo. El documento justifica la actuación porque el actual edificio «se encuentra abandonado y en un estado regular de conservación». De



Edificio que será derribado merced a la permuta que prepara la Diputación. / JOSÉ MIGUEL ESPARCIA

Derribarán el edificio de la Diputación en el Paseo de la Cuba para hacer pisos

La institución provincial prepara una permuta donde conservará dos plantas para volver a traer a este espacio el Consorcio de Servicios Sociales y Gestalba

hecho «existen algunas zonas con la estructura prácticamente en ruinas, deficiencias en las instalaciones, y en la actualidad prácticamente sin posibilidad de uso».

El documento reseña que hay un equilibrio entre el coste de la edificación de nueva planta y la parte de obra pública «totalmente terminada» que será entrega a las Dipu-

tación Provincial para reanudar la prestación de algunos de los servicios trasladados en agosto de 2015. El solar de 820 metros cuadrados se ha valorado en 2,17 millones de euros, y la edificabilidad aérea en 425.000 euros. El valor total de la obra se calcula en 5,88 millones de euros, dice el mismo documento de condiciones técnicas.

El futuro edificio deberá distinguir claramente el uso administrativo y residencial de sus diferentes plantas, y también deberá tener comunicaciones interiores independientes para unas plantas y otras. Una vez edificado, en la planta baja estará el organismo de gestión tributaria y el Consorcio de Servicios Sociales, servicios que en la planta

EN DETALLE

EN DESUSO. En agosto de 2015 se trasladaron los servicios que la Diputación albergaba en este edificio, un traslado presuntamente temporal para rehabilitar el inmueble.

ZONAS CASI EN RUINAS. El edificio «se encuentra abandonado y en un estado regular de conservación», con zonas donde «la estructura está prácticamente en ruinas». Hay deficiencias en las instalaciones que hacen que no tenga posibilidad de uso, dice el pliego de condiciones técnicas de la permuta.

SIETE PLANTAS. La edificación que construya la empresa concesionaria de la permuta tendrá siete plantas más los áticos, con la obligación de poner a disposición de la Diputación las plantas bajas y primera, así como el sótano, donde se ubicará el archivo general y aparcamientos. Tanto la planta baja como la planta primera tendrán dependencias para Gestalba y el Consorcio de Servicios Sociales.

INDEPENDIENTES. El edificio que resulte tras derribar el actual inmueble deberá tener una clara diferenciación entre los usos administrativos de la Diputación y los del resto de las plantas. Además, deberá haber comunicaciones interiores independientes para cada uso.

primera también contarán con despachos. En la planta del sótano se ubicará el archivo general y también el aparcamiento para uso de la Diputación. El pliego subraya que de la planta segunda a la séptima y ático será la empresa adjudicataria la que determine, conforme al Plan General de Ordenación, el futuro uso.

TURISMO | DATOS DE LA PROVINCIA

La afluencia de viajeros a la provincia mejoró en noviembre

La encuesta de coyuntura hotelera que hace el Instituto Nacional de Estadística dice que el pasado mes 27.218 personas visitaron el territorio albacetense

M.O. / ALBACETE

Los datos de la provincia por afluencia de viajeros fueron positivos en el mes de noviembre, según los indicadores que recoge la Encuesta de Coyuntura Hotelera que elabora el Instituto Nacional de Estadística. Los números dicen que el pasado mes hubo 27.218 viajeros en la provincia, un dato mejor que el de noviembre de 2017, cuando fueron 25.404. La encuesta dice

además que quienes visitaron la provincia y pernoctaron aquí se quedaron una media de 2,09 días, un dato que es mejor que el de la media de Castilla-La Mancha, 1,74 días. De hecho, el dato de Albacete es el mejor de las cinco provincias de la región. Albacete es la única provincia donde los viajeros se quedaron por encima de los dos días de media. En total, los más de 27.000 viajeros de noviembre en Albacete sumaron 56.757 pernocta-

ciones en establecimientos hoteleros (hay otra encuesta para alojamientos extrahoteleros); el dato también mejora el que hubo en noviembre del año pasado.

La estadística dice además que los viajeros extranjeros que visitan la provincia son todavía los menos, un 8,2% en noviembre. En cuanto al grado de ocupación de las plazas hoteleras, fue de un 30%, y de un 41% si se cuentan sólo los fines de semana.



Una mujer sube a un tren con destino Albacete capital. / R.S.