

LA TRIBUNA DEL DOMINGO

La Tribuna de Albacete
Domingo 29 de septiembre de 2019

6

TEMA DEL DÍA | MEJORA DEL ENTORNO URBANO DEL EDUSI

CALLE ARADO

Barrio Sepulcro-Bolera

SUPERFICIE: 2.277 metros cuadrados.

PGOU: Equipamientos de servicios generales y dotación multifuncional.

NUEVOS USOS: Un campo de fútbol-sala, área de juegos infantiles, aparatos biosaludables y práctica de calistenia, arbolado de sombra y mobiliario urbano.

PLAZA DE LA CATEDRAL

Centro

SUPERFICIE: 602 metros cuadrados.

PGOU: Futura ampliación de la Casa Consistorial.

NUEVOS USOS: Se plantea la instalación de otra área de juegos infantiles, debido a la gran demanda con la que cuenta el área de la plaza de la Catedral. También se instalará jardinería y mobiliario urbano.

CRONISTA MATEOS Y SOTOS/ NTRA. SRA. DE CUBAS

Barrio San Antonio Abad

SUPERFICIE: 5.810 metros cuadrados.

PGOU: Unidad de Actuación número 13.

NUEVOS USOS: El solar municipal cuenta con tres viejos ejemplares de olmo en buen estado que serán conservados. El proyecto de la Edusi plantea instalar mesas de picnic y papeleras y crear un área de esparcimiento canino.

El Ayuntamiento proyecta acondicionar 12 solares para uso y disfrute de los vecinos

La iniciativa, que es transitoria, contempla dotar a las parcelas vacías con juegos infantiles, pistas de petanca, 'pipican', gimnasios biosaludables o huertos urbanos

ANA MARTÍNEZ / ALBACETE

La crisis arrasó con muchos proyectos y muchas promesas. La paupérrima situación de las arcas públicas inmovilizó cualquier atisbo de nueva inversión. Con los años, muchos espacios transformados en suelo urbano se quedaron huérfanos de cimientos. Los solares de titularidad municipal afloraron como hongos y la inacción municipal los convirtió en foco de ratas, malas hierbas y escombreras que motivaron constantes quejas vecinales.

Surgieron así en algunas ciudades del país, fundamentalmente en las de mayor población, iniciativas sociales alternativas que convirtieron estos solares en puntos de encuentro cívicos donde debatir las consecuencias de la gentrificación o simplemente para reivindicar un entorno más saludable, con la creación de huertos urbanos, anfiteatros para música en directo, espacios donde tejer mientras los peques juegan... Un buen ejemplo de ello fue, en esta ciudad, el solar que cedió el Colegio Oficial de Arquitectos al Colectivo967 para instalar un huerto urbano en pleno centro de la capital, por el que hoy pasan va-

rios colectivos sociales, asociaciones y grupos de escolares de Primaria y estudiantes de Secundaria.

Tuvo que aparecer Europa y sus renovados fondos de desarrollo regional para tratar de revertir la situación y recuperar estos espacios de titularidad municipal, eso sí, con un fin muy definido: reconvertirlos en «zonas verdes, zonas ajardinadas o espacios libres para el uso público» para «mejorar el entorno y el medio urbano».

La línea está bautizada como 6.2.a en la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado de Albacete, la conocida como Edusi, donde se enmarca la rehabilitación de espacios de titularidad pública para uso colectivo y mejora medioambiental del entorno urbano. Gracias a esta línea de financiación, el Ayuntamiento de Albacete ha movido ficha y ha puesto sus ojos en una docena de solares vacíos de titularidad municipal, que ahora quiere arreglar y adaptar para uso y disfrute de los vecinos. Sobre una extensión conjunta aproximada de 32.500 metros cuadrados que en estos momentos se encuentran inutilizados, el Consistorio pretende llevar a cabo una serie de obras de



1,7
MILLONES DE EUROS
La línea 6.2.a. de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado está presupuestada con 1,7 millones, de los cuales el 20% tiene que aportar el Ayuntamiento.

CALLE BENDICIÓN DE LOS CAMPOS

Barrio Sepulcro-Bolera

SUPERFICIE: 674 metros cuadrados.

PGOU: Parcela de titularidad municipal, aunque el Obispado ostenta un derecho de superficie del cien por cien.

NUEVOS USOS: El solar goza de un uso público como zona estacional. Se propone incorporar elementos deportivos biosaludables, árboles de sombra o habilitar huertos urbanos.

CARRETERA MURCIA / AB-20

Barrio de Medicina

SUPERFICIE: 8.880 metros cuadrados.

PGOU: Sector 12. Equipamiento docente y social.

NUEVOS USOS: El solar se divide en tres subparcelas. En una de ellas el Ayuntamiento planea crear un área de esparcimiento canino, plantar árboles e instalar mobiliario urbano y juegos infantiles, biosaludables, deportivos y pistas de petanca.

CALLES NUEVA / VIRGEN DEL ROSARIO / ALBACETE

Pedanía de El Salobral

SUPERFICIE: 2.700 metros cuadrados.

PGOU: Suelo dotacional de espacios libres.

NUEVOS USOS: El solar se verá afectado por la apertura del vial de prolongación de la calle San Marcos. Se propone dividirlo en cuatro zonas para instalar juegos infantiles, elementos biosaludables, un área de petanca y otra estacional.

CULTURA

Amithe cumple 25 años y pide una fundación para el Teatro Circo

El presidente de la asociación, Javier López-Galiacho, dice que es necesario llevar a cabo obras de reparación para combatir las humedades del edificio PÁGINA 12-13



FOLCLORE

La Trova del Llano y Los Furriores llenaron el Auditorio en el tercer Festival de Bolero PÁGINA 11

SOCIEDAD

Aspas celebró un mercadillo para continuar con su programa PÁGINA 10

CALLE ROSALÍA DE CASTRO / CALLE CUBA
Barrio San Pedro Mortero

SUPERFICIE: 2.598 metros cuadrados.

PGOU: Área de Reparto de la Unidad de Ejecución número 41.

NUEVOS USOS: Se propone la pavimentación de un carril para acceso a los portales y garajes de las viviendas que dan al solar, así como crear un *pipican*, una zona de recreo con pistas de petanca y mobiliario urbano.

AVENIDA CRONISTA MATEO Y SOTOS
Barrio Industria

SUPERFICIE: 384 metros cuadrados.

PGOU: Pequeña parcela que forma parte de la vía pública.

NUEVOS USOS: Cuenta con siete árboles adultos y una serie de bolardos que impiden el aparcamiento de vehículos. Se propone habilitarlo como zona estancial y de prolongación de las zonas ajardinadas que discurren por la avenida.

TRAVESÍA JOSÉ CALVO SOTELO
Pedanía de Santa Ana

SUPERFICIE: 2.550 metros cuadrados.

PGOU: Solar municipal para zona verde.

NUEVOS USOS: La Asociación de Vecinos de la pedanía solicitó que se acondicionara como zona verde de este terreno, aunque solo dos fincas catastrales de las cinco que lo integran son de titularidad municipal. Se realizará una zona verde.



JULIÁN RAMÓN
CONCEJAL DE
SOSTENIBILIDAD



«Tengo la confianza de que la empresa subsanará los errores (...); no podemos eternizarnos en el primer trámite del proyecto»

El proyecto lleva más de un año enquistado por problemas en su redacción

acondicionamiento para que estos terrenos esparcidos por diferentes barrios y pedanías pasen a tener un provecho cívico.

Dotado con algo más de 1,7 millones de euros, de los cuales el 20% tendrá que aportar la administración local, el proyecto incluye la instalación de todo tipo de áreas urbanas, desde pistas deportivas, geronto gimnasios y espacios para calistenia, hasta pistas de petanca, juegos infantiles, elementos deportivos biosaludables y un huerto urbano, además del típico mobiliario urbano como bancos, fuentes e iluminación.

PLAZOS QUE CORREN. El problema en estos momentos reside en que, como toda ayuda europea, la justificación del gasto tiene un plazo y al Ayuntamiento se le echa encima. Si tiramos de memoria, el proyecto de rehabilitación de espacios de titularidad pública para uso colectivo y mejora medioambiental del entorno urbano se remonta a mediados de 2018. La primera fase consistía en adjudicar la redacción del proyecto y del estudio de seguridad y salud para la ejecución de las obras del denominado *Acondicionamiento de espacios municipales como zonas verdes, de recreo e integración*, un trabajo que salió a licitación por 44.000 euros y un plazo de entrega de tres meses, aunque finalmente la empresa adjudicataria redujo tanto el presupuesto como el plazo de entrega a 25.410 euros y a 25 días naturales.

Sin embargo, «la empresa no cumplió» y este incumplimiento se envió al Consejo Consultivo para que resolviera, entidad que concluyó que se le impusiera penalidades, si bien su dictamen no es vinculante. De hecho, «el Ayuntamiento de-

cidió reclamarle que subsanara los errores que había en el proyecto, enviaron un segundo, pero tampoco se ajustaba a lo que reclamaba el Consistorio», explica Julián Ramón García, concejal de Sostenibilidad y Cambio Climático, quien apunta que la empresa «está advertida», pues de no cumplir con el segundo requerimiento «será penalizada».

El caso es que el tiempo no corre, vuela, y el concejal de Sostenibilidad y Cambio Climático teme que Albacete pierda este millón setecientos mil euros con los que está dotada esta línea para la recuperación y puesta en valor de solares urbanos vacíos. De ahí que Julián Ramón esté convencido de que este primer escollo se pueda solucionar antes de que acabe el año: «Tengo la confianza de que la empresa subsanará los errores detectados, espera supero cuando el proyecto no podemos eternizarnos en el primer trámite del proyecto». E insiste: «Esta actuación está contemplada en la Edusi y nos jugamos perder la subvención».

Fue el anterior equipo de Gobierno del Partido Popular quien dejó negro sobre blanco los 12 solares en los que se quiere intervenir y la dotación de los mismos, unas sugerencias que no son sentencia y que pueden modificarse si se verifica que hay duplicidades con otras líneas de actuación u otros usos concejalías o si los usos especificados no son los adecuados para la zona en la que se encuentran. Lo que sí tiene claro Julián Ramón es que todos ellos se han escogido con el ánimo de ampliar las zonas verdes, zonas de juegos infantiles, de calistenia y de aparatos biosaludables, con el único fin de revitalizar estos terrenos y poner a disposición de sus vecinos instalaciones que ahora «son muy necesarias».

CALLE ZAMORA
Barrio San Antonio Abad

SUPERFICIE: 2.543 metros cuadrados.

PGOU: Suelo dotacional de contingencia.

NUEVOS USOS: Cuenta con el antiguo silo-almacén que ocupa 658 metros cuadrados. El plan de la Edusi propone un acondicionamiento que incluya un área de esparcimiento canino, la plantación de árboles y la instalación de mobiliario urbano.

CARRETERA DE VALDEGANGA
Pedanía de Tinajeros

SUPERFICIE: 1.200 metros cuadrados.

PGOU: Suelo dotacional de espacios libres.

NUEVOS USOS: Dividido por la carretera de Valdeganga, en uno de los solares se propone instalar un área de juegos infantiles, rodeada por una banda ajardinada provista de mobiliario urbano, y en el otro un ajardinamiento con bancos y alumbrado.

VÍA VERDE DE LA PULGOSA / AVENIDA DE LA MANCHA
Barrio Universidad

SUPERFICIE: 2.200 metros cuadrados.

PGOU: Área de descanso.

NUEVOS USOS: Se sugiere la ejecución de dos subáreas con elementos de calistenia, pavimento amortiguador, carteles informativos, plantación de arbolado de sombra e instalación de bancos y papeleras.

TEMA DEL DÍA | MEJORA DEL ENTORNO URBANO DEL EDUSI



JAVIER ATIÉNZAR COLECTIVO967

«El Ayuntamiento debería realizar consultas ciudadanas»

El urbanismo táctico es un modelo de intervención que ha cobrado popularidad en las últimas décadas. Los ciudadanos quieren ocupar las calles y hacerlo con sentido común, coherencia y con proyectos colectivos, cooperativos e inocuos para el entorno.

Va para cuatro años que el Colectivo967 se lanzó a crear un huerto urbano, gracias a la cesión de un solar propiedad del Colegio de Arquitectos, con acceso por el Pasaje Fonda del Reloj, pero con vistas, a través de dos pequeñas ventanas -una para adultos y otra nueva para niños- por la calle Ricardo Castro.

El urbanismo táctico tiene tres buenas ventajas: su bajo coste, su ágil implementación y poner en el centro a la comunidad a la que se pretende servir. Suelen ser proyectos efímeros que son evaluados por los ciudada-

nos para saber si son efectivos o no. Algo así propone el Colectivo967 que se debería ejecutar, en su opinión, en el pequeño espacio urbano que resulte de la peatonalización completa de la calle del Rosario hasta la calle del Tinte y Carnicerías: «Allí podrían establecerse diferentes usos muy interesantes».

Lo dice Javier Atiénzar, del Colectivo967, quien advierte, para conocimiento de los urbanistas municipales, de que la tendencia ciudadana está en recuperar los espacios públicos que le son propios: «Venimos de un urbanismo muy pasivo en el que los moradores no hemos tomado parte; ahora las necesidades han cambiado, la construcción se ha ido a las afueras con macrounificaciones y en los solares que han quedado en los centros no se va a construir a no ser que



PARTICIPACIÓN, LA JUSTA

Las asociaciones vecinales aplauden la decisión de acondicionar determinados solares de titularidad municipal, aunque esperan que su contenido sea el apropiado para las necesidades de los barrios

RAQUEL HARO BARRIO DE MEDICINA

«Los barrios se construyen sin tener en cuenta a las personas que los habitan»

«Aquí no hay colegios ni apenas zonas deportivas al aire libre». Es un barrio nuevo, Medicina, y la presidenta de la Asociación de Vecinos, Raquel Haro, aplaude la decisión del Ayuntamiento de acondicionar y poner en valor una tercera parte del solar que hace chaffán en la carretera de Murcia y la AB-20. Eso sí, «debería hacerse un estudio coherente, porque los barrios se construyen sin tener en cuenta a las personas que los habitan».

Se muestra a favor de toda infraestructura de nueva creación, pero siempre que se utilice el sentido común y beneficie a la mayor parte de los vecinos del barrio. No en vano, «necesitamos zonas deportivas

teniendo en cuenta la densidad de población que tenemos en el barrio de Medicina, la mayoría familias jóvenes con niños que en poco tiempo serán adolescentes y les vendrán muy bien unas canchas al aire libre», dice Haro, que recuerda que la única

instalación de estas características se encuentra pegada a la carretera de Valencia, donde también se encuentra una zona de juegos infantiles. «Hay vecinos que viven al otro lado y están muy lejos de estos recursos», lamenta la presidenta de Medicina, que apuesta por la instalación de gimnasios urba-

nos o de calistenia, así como la reforma de los dos parques que tiene el barrio.

«Necesitamos zonas deportivas si se tiene en cuenta la densidad de población»



MANUEL MATÍAS Y PILAR COY BARRIO SEPULCRO-BOLERA

«El solar está comprometido para el nuevo centro sociocultural»

En el solar que quedó libre en la calle Bendición de los Campos, en pleno barrio Sepulcro-Bolera, estaba ubicada la antigua iglesia de la Resurrección del Señor, en la actualidad construida en la calle Arado. El terreno está dotado con un conjunto de nueve bancos que sirven de descanso a los estudiantes del instituto Alto de los Molinos y de la Academia Cedes en su rato de recreo.

Desde 2008, el solar está comprometido con la Asociación de Vecinos para la construcción de su nuevo centro sociocultural, dado que el actual es «muy pequeño», apenas cuenta con una sala de usos múltiples y una cafetería, que impide a las asociaciones desarrollar más actividades. «Lo último

que sabemos es que iban a instalar algunos juegos infantiles», dice el presidente del barrio, Manuel Matías, quien indica que la única condición de la Asociación con el arreglo de este solar es que «no queremos que planten árboles ni plantas que luego sean impedimento para la edificación del prometido centro sociocultural».

No les convence que en la propuesta figure la idea de crear huertos urbanos, «que los hagan en el Altozano», dado que Sepulcro-Bolera «está rodeado de huertas».

Para la vicepresidenta Pilar Coy, sería aconsejable «instalar un circuito de juegos infantiles, porque es una zona semipeatonal que está muy bien para que los niños puedan jugar».

«No queremos que planten árboles ni plantas que luego sean impedimento para la edificación»

de juegos infantiles, porque es una zona semipeatonal que está muy bien para que los niños puedan jugar».

sean viviendas de lujo», opina este ingeniero en Edificación.

Para el Colectivo967, resultaría «muy interesante» que en estos solares vacíos, tanto públicos como privados, se llevaran a cabo iniciativas que ayuden a hacer «comunidad». En este sentido, Javier Atiénzar pone como ejemplo los terrenos que se encuentran a pocos metros del Conservatorio Superior de Música de Castilla-La Mancha en la calle Zapateros: «Podría destinarse a colocar un templete o una especie de escenario para que los alumnos pudieran realizar sus audiciones o conciertos en directo al aire libre para todo el vecindario».

Ejemplos dice que hay cientos, pero lo importante es ponerlos en común con la

barriada que los va a disfrutar e, incluso, con toda la ciudadanía. «El Ayuntamiento no debería marcar los contenidos de los solares públicos, porque puede que no interese a nadie; debería realizar consultas ciudadanas a través de las asociaciones de vecinos, de colectivos de todo tipo o de la comunidad cívica en general».

Entre estos ejemplos, como no podía ser de otra manera, se encuentra la posibilidad de crear huertos urbanos dentro de las ciudades y sus cascos, sobre todo si se trata de un solar encajonado entre dos edificios: «Un huerto es una zona verde y las ciudades necesitan grandes pulmones, además hay asociaciones, redes y colectivos que estarían encantados de gestionarlos».

«Los huertos son pequeñas zonas verdes y hay redes que podrían gestionarlos»



ANA MARTÍNEZ / ALBACETE

«En los solares urbanos delimitados por edificaciones se propondrán soluciones de diseño que fomenten la participación social, particularmente mediante la implantación de huertos urbanos». Es una de las condiciones para la re-

dacción del proyecto *Acondicionamiento de espacios municipales como zonas verdes, de recreo e integración* que ha incluido el Ayuntamiento en la estrategia Edusi.

Unas condiciones en las que también se especifica la temporalidad y versatilidad de las soluciones, «con el fin de facilitar el traslado de los elementos instalados en caso de que los

terrenos sean finalmente destinados al uso previsto en el planeamiento urbanístico». Es decir, que todos los nuevos usos a los que se dediquen los solares vacíos serán transitorios.

El pliego de prescripciones técnicas para la redacción del proyecto hace un hueco al asunto de la participación ciudadana: «Tendrá en cuenta las aportaciones, sugerencias

y necesidades efectuadas por la Federación de Asociaciones de Vecinos de Albacete (FAVA), para que, dentro de las posibilidades y características propias de cada zona de actuación, puedan ser consideradas, en su caso». Pues bien. A tenor de lo relatado por algunos de los presidentes de barrios, la consulta se ha limitado a una visita del Gobierno municipal hace

unos años en la que se comunicó los usos ya pensados para estos solares vacíos, que en el caso de las pedanías sí cumplen los deseos vecinales. Aunque es cierto que no dejan de ser meras propuestas que se pueden modificar en algún momento, tampoco han sido consultados ni redes de huertos urbanos ni el mencionado Colectivo967.

ANDRÉS MARÍN BARRIO DE SAN ANTONIO ABAD

«Parece que la Edusi es la panacea contra todos los males»

«Hace ya tres o cuatro años que nos informaron que estos solares iban a arreglarse, parece que la Edusi es la panacea contra todos los males». Así de rotundo se muestra el presidente del barrio de San Antonio Abad, Andrés Marín, una barriada que en la última delimitación de distritos creció considerablemente hacia la zona norte, donde en las últimas dos décadas se han construido muchos edificios.

A Andrés Marín le parece «de lujo» que el Ayuntamiento vaya a acondicionar un par de solares en el barrio, el de la calle Nuestra Señora de Cubas con Cronista Mateo y Sotos y el de la calle Zamora, junto al antiguo silo, donde desde hace tiempo se

habla de reconvertirlo en un centro sociocultural. Sin embargo, «no tienen presupuesto para hacer nada», asegura Andrés Marín, que evidencia la lentitud con la que se ejecutan nuevos proyectos como las dos nuevas paradas de la Línea E del transporte urbano,

«que fueron aprobadas en febrero de este año y todavía no sabemos nada». En su opinión, lo que el Ayuntamiento tiene que hacer en estos dos solares vacíos es «una mezcla de instalaciones» para que «nos vengan bien a todos los vecinos», desde zonas verdes a espacios para esparcimiento canino,

mesas de picnic y «pistas deportivas al aire libre para uso público y gratuito».

«Deberían mezclar instalaciones para que nos vengan bien a todos los vecinos»



FOTOGRAFÍAS: JOSÉ MIGUEL ESPARCIA

LUIS LANDETE BARRIO DE SAN PEDRO MORTERO

«Aquí no hay unas canastas ni porterías para que los chavales puedan jugar»

El solar del barrio de San Pedro Mortero que se incluye en el proyecto de la Edusi se encuentra prácticamente pegado a la única plaza ajardinada que se localiza en el barrio, frente al instituto número cinco Diego de Siloé y al centro sociocultural. El pequeño terreno sirve en estos momentos como zona de aparcamiento y los accesos existentes a las viviendas no están autorizados, como recuerda uno de los vecinos más veteranos del barrio y también de la asociación vecinal, su actual vocal Luis Landete.

«Nosotros estamos satisfechos con la plaza que tenemos, aunque hemos pedido la instalación de más elementos para la zona de juegos infantiles, porque se ha quedado pequeña». Y es que el barrio

también ha crecido en las últimas dos décadas, llegando a los 3.000 vecinos, que en la actualidad no pueden disfrutar de zonas bio-saludables ni deportivas que animen a los jóvenes a salir a la calle. «En el barrio están las pistas polideportivas del Leonardo Da Vinci y el polideportivo San Pedro Mortero, si alguna vez lo necesitamos, pedimos permiso, pero no hay unas canastas ni porterías para que los chavales puedan jugar libremente sin pedir permiso», explica Landete.

Por eso opina que en el solar de la calle Rosalía de Castro «vendrían muy bien instalaciones deportivas», sobre todo si se tiene en cuenta que la mayoría de la población la componen «familias jóvenes con niños pequeños».

«En el barrio se han venido a vivir muchas familias jóvenes con niños pequeños»