

URBANISMO | DIPUTACIÓN PROVINCIAL

# La Diputación 'archiva' el plan para permutar el antiguo edificio de Gestalba

Problemas arquitectónicos impiden la demolición para construir un edificio de oficinas y viviendas

JOSÉ FIDEL LÓPEZ / ALBACETE

Una operación fallida. La Diputación ha decidido desistir de la permuta que tenía previsto llevar a cabo con el edificio de su propiedad situado en el Paseo de la Cuba de la capital, y que, otrora, albergaba, entre otras dependencias, las oficinas de Gestalba y del Consorcio de Servicios Sociales, junto a la gasolinera conocida como Automecánica.

La operación diseñada inicialmente por la institución consistía en la demolición del inmueble

por parte de la empresa concesionaria que, a cambio, podría edificar de nuevo en el solar resultante, poniendo a disposición de la Diputación espacios en el sótano, la planta baja y la planta primera, para reubicar de nuevo allí organismos de la corporación provincial. El resto de pisos, hasta siete más los áticos, podrían destinarse a uso residenciales.

Durante la tramitación del expediente, la patronal de los constructores Apeca presentó alegaciones -todas fueron rechazadas, salvo la que planteaba una am-



Antiguas instalaciones de Gestalba y del Consorcio de Servicios Sociales, en el Paseo de la Cuba. / JOSÉ MIGUEL ESPARCIA

pliación del plazo-, y, además, Ganemos reclamó la máxima transparencia.

Pues bien, de acuerdo con la resolución firmada por el presidente de la Diputación, el socialista Santiago Cabañero, con fecha del día 20 de este mes, se desiste del procedimiento de la permuta de la finca sita en el número 15 del Paseo de la Cuba. Y se hace teniendo en cuenta el informe emitido y suscrito por el arquitecto de la ins-

titución, Gregorio Parreño Díaz, el pasado día 18, en el que se señalaba que, tras las consultas realizadas por algunas de las empresas «interesadas», se comprobó la altura de las naves existentes en la finca matriz a la que pertenece el edificio -el solar producto del derribo implicaría además tomar parte de la superficie que ahora ocupan los Talleres de Mantenimiento de la Diputación, un servicio que no se iba va a mover-, y

resulta que no se cumplen «las condiciones de edificabilidad previstas en el mencionado concurso, debido a que se encuentra fuera de ordenación parcial por esta causa, y por lo tanto ante la imposibilidad de materializar la edificabilidad aérea y la del subsuelo». El informe del arquitecto de la Diputación fue ratificado por otro del Servicio de Asuntos Generales, con el «conforme» de la Secretaría General de la institución.



# EROSKI

## ALBACETE

ÚNICAMENTE  
EN ESTA TIENDA

# LIQUIDACIÓN

CIERRE DE ESTE  
ESTABLECIMIENTO

\*excepto en productos frescos

HASTA  
FIN DE  
EXISTENCIAS

¡MILES DE  
PRODUCTOS  
CON DESCUENTO!

C/ ALCALDE CONANGLA SN - CC ALBACENTER / Horario : 09:00h a 22:00h de Lunes a Sábado.