

La portavoz nacional de Ciudadanos, Inés Arrimadas, participará hoy, a partir de las 12 horas, en un paseo ciudadano en la capital que transcurrirá desde Plaza Mayor hasta Pasaje Lodares (entre las calles Mayor y Tinte) y en la que apoyará a los miembros de su partido.



VIVIENDA | PONER A PUNTO

La provincia copa el 60% de solicitudes a la Junta por obras de rehabilitación

Colectivos como los arquitectos o aparejadores y oficios como fontaneros o electricistas han aprovechado este nuevo nicho de negocio

E.R.J. / ALBACETE

Nos hemos hartado de escucharlo hasta la saciedad. La crisis, y el estallido de la burbuja inmobiliaria, desembocaron en un parón brusco en la promoción de vivienda. Había tal exceso de oferta que no se pudo colocar que supuso un descalabro en este sector.

Las familias empezaron, entonces, a darse cuenta del valor de recuperar lo usado y emergió la rehabilitación como alternativa, pero también como nuevo nicho de negocio. Los profesionales dieron un giro hacia esta dirección y la tendencia fue acompañada al tiempo por las administraciones.

Una es la Junta de Comunidades, con las ayudas a la rehabilitación. Y tienen aceptación, a tenor de los datos. El director provincial de Fomento, César López Ballesteros, traslada a este diario que, aunque de momento sólo se han resuelto las convocatorias para las viviendas individuales, «las solicitudes para la convocatoria de ayudas a zonas comunes de edificios, de comunidades de vecinos, de Albacete representan el 60% del

total de las que se han recibido en toda Castilla-La Mancha».

Eso quiere decir, apunta López Ballesteros, que, aunque no se conozca la cuantía definitiva, «a esta provincia vendrá la mayor parte, al menos el 50%». Podrá estar entre los dos millones y medio de euros o tres, puesto que, según el director provincial, el presupuesto fijado para esta línea (la A) de ayuda a zonas comunes de edificios residenciales asciende a casi seis millones de euros (5.900.955 euros).

UNA PARTE. Mientras se resuelve esta línea, que López calcula que será «a lo largo del verano» porque el plazo de solicitudes concluyó el 31 de diciembre, sí se conocen ya las ayudas de las que disfrutarán los albaceteños que quieren acometer actuaciones de rehabilitación en sus viviendas. «Se resolveron hace un par de semanas», indica el director provincial.

El resultado es que se han atendido favorablemente 121 peticiones por un montante total de 625.420,85 euros. Cuando se una a la parte de las comunidades de propietarios, se acercará probable-

DECLARACIONES

CÉSAR LÓPEZ DIRECTOR PROVINCIAL FOMENTO

«En esta Legislatura hemos destinado a este cometido casi ocho millones, es un salto exponencial»



ANA TERESA GARCÍA PRESIDENTA ARQUITECTOS

«Tramitamos más visados por reformas, pero los datos pueden estar algo distorsionados porque las obras menores no necesitan»



JUAN MANUEL GARCÍA PRESIDENTE FONTANEROS

«Sí hay mucha actividad en cuanto a rehabilitación, aunque buena parte de ella es para resolver problemas de accesibilidad»



Algunos edificios han hecho una importante actuación de rehabilitación. / RUBÉN SERRALLÉ

al día La romería de La Roda la vivimos por todo lo alto



Aunque tengo los pies y las rodillas mal, acompañé a la Concha a la romería de la Virgen de los Remedios a La Roda, ya que salimos del santuario de Fuensanta muy pronto y después paramos, a medio camino entre ambos municipios, momento en el que todos los vecinos y devotos de Fuensanta le entregaron la imagen

a los rodenses. Tras colocarle el manto de viaje y una vez tomada posesión de las andas, el pueblo de La Roda emprenderá su regreso al municipio. Tengo que decir que ahora estará 21 días en La Roda, hasta el 9 de junio, y que como La Concha es devota de los Remedios, para esa fecha seguro que me toca coger el Cuatro Latas y plantarme en La Roda para devolverla a Fuensanta. / MOCHILERO

7,8

El Gobierno regional ha destinado a ayudas para rehabilitación de viviendas en la provincia 7,8 millones de euros entre 2015 y 2018, a falta de resolver una línea de ayudas.

mente a los 3,5 millones de euros, según el cálculo provisional. «Esta convocatoria se cerró antes, en octubre, por eso está ya resuelta.

Es un apoyo económico que se presta para atender actuaciones «de mejora de la eficiencia energética pero, sobre todo, de la accesibilidad», señala López Ballesteros. De hecho, el director provincial menciona que la habilitación de rampas, para eliminar los «tres o cuatro» escalones de acceso en muchos portales, o la colocación de ascensor en las fincas viejas son las actuaciones 'estrella'.

Insiste, además, en el esfuerzo que se ha hecho estos años por poner a punto viviendas y comunidades. «En esta Legislatura hemos destinado a este cometido casi ocho millones de euros, lo que supone un salto exponencial con la anterior» y que muestra -dice López Ballesteros- «el esfuerzo realizado en materia de rehabilitación».

Contrasta, apunta también el representante de Fomento, con la Legislatura anterior, donde, en el caso de la provincia, «sólo se concedieron 25 ayudas por un importe de poco más de 40.000 euros».



Obras en una comunidad en la que se ha instalado un ascensor. / L.L.A.

Fomento incide en el esfuerzo y en que en la Legislatura previa se dieron sólo 40.000 euros

La cifra subió a los 170.118,85 euros en 2015, superó los 4,1 millones de euros en 2016 y, a falta de cerrar la línea pendiente de resolver de la convocatoria 2018 para conocer el importe exacto, en 2017 se quedó en los 2,9 millones de euros.

ALTERNATIVA DE NEGOCIO. La intención es «continuar la próxima Legislatura por este camino», anuncia López Ballesteros, algo que, sin duda, vendrá bien a muchos sectores que han visto cómo adecerar las construcciones es una alternativa de negocio.

Oficios como fontaneros, albañiles, electricistas han recibido con los brazos abiertos este empuje,

aunque no todos en la misma medida. El presidente de la Asociación Provincial de Fontaneros, Juan Manuel García -que ostenta también la Presidencia de la Asociación de Autónomos de FEDA-, insiste en que «la apuesta por la rehabilitación ha sido positiva, pero la mayor parte de las obras han sido para mejorar la accesibilidad».

Admite también que «una parte de quienes querían acceder a una vivienda han optado por una de segunda mano, y la han adecuado y remodelado, o han mejorado la que tenían» y, en ese aspecto, sí que han notado más actividad.

También los arquitectos y aparejadores han comprobado un au-

25

Desde la Dirección Provincial se subraya que, entre 2011 y 2015, a esta provincia sólo llegaron 40.730,31 euros a través de las 25 ayudas concedidas.

mento de los visados por reformas, aunque, como apunta la presidenta de la Demarcación de Albacete del Colegio de Arquitectos de Castilla-La Mancha, Ana Teresa García, «los datos pueden estar un poco distorsionados porque las pequeñas actuaciones, las obras menores, no siempre necesitan de este trámite» y, por lo tanto, no quedan registradas en ningún sitio.

A pesar de ello, García confirma que «siguen siendo más los visados que tramitamos por vivienda nueva, aunque sí que los de reforma han ido a más».

Lo dice precisamente la responsable de un colectivo muy implicado con la apuesta por la regeneración y rehabilitación de las ciudades. Están siendo, de hecho, una 'voz autorizada' para el Ayuntamiento en las propuestas que se quieren incorporar al Plan para esos objetivos y del que «muy pronto habrá novedades».

Eso sí, ambos García, fontanero y arquitecta, coinciden en otro hecho: si el avance en rehabilitación es un hecho, también lo es el de la promoción de viviendas. Se construyen más y el sector toma ritmo.

Nuevo Hyundai TUCSON Híbrido | 48V

programa MOVE smart desde

190

€/mes
47 cuotas de 190€
Entrada 8.888,5€
Última cuota 11.614,02€
T.A.E. 7,70%

- 5 años de garantía sin límite de km
- 5 años de asistencia en carretera
- 5 años de mantenimiento
- 5 años de actualización de mapas
- Compromiso de Devolución MyHyundai



Cuanto más te esfuerzas, más suerte tienes en la vida. ¿A que sí? Como el Tucson: a través del trabajo y la innovación, Hyundai ha creado un SUV que aúna la última tecnología en seguridad y conectividad, con la distinción de un diseño único. Y como la suerte llama a la suerte, ahora te puedes llevar un Hyundai Tucson Híbrido 48V, desde 190€ al mes, financiándolo con Hyundai MOVE smart. ¿A qué esperas? Súbete, estás de suerte. Tu recompensa ha llegado.

HYUNDAI

Martiga Automoción, S.L.
Avenida Gregorio Arcos, 55. 02007 Albacete
Teléfono: 967 191 555

5 DE GARANTÍA SIN LÍMITES Gama Hyundai Tucson Híbrido 48V: Emisiones CO₂ (gr/km): 138-181. Consumo mixto (l/100km): 5,3-6,9. Valores de consumos y emisiones obtenidos según el nuevo ciclo de homologación WLTP. Emisiones CO₂ (gr/km): 110-151 obtenidas según el ciclo NEDC correlado.

Ejemplo financiación Hyundai MOVE smart para Hyundai Tucson Híbrido 48V 1.6 CRDi 65kW (110CV) 4x2 Klase: Precio 23.796€. Entrada 8.888,5€, importe solicitado 16.825,5€. Comisión formalización 393€ 504,8€ al contado. Pazo 48 meses, 47 cuotas de 190€, y una última cuota de 11.614,02€ IVA 6,9%. T.A.E. 7,70%. Importe Total Adjudicado 21.048,82€ Precio Total a Pagar 29.937,32€. Financiación ofrecida, sujeta a estudio y aprobación por parte de Banco Cetelem S.A.U. PVP recomendado en Península y Baleares. Incl. IVA, transporte, impuesto. Mantenimiento, descuento promocional, aportación de concesionario, oferta de mantenimiento y Plan Cambio a Hyundai aplicable por la entrega de un vehículo usado bajo titularidad del comprador durante al menos los 6 meses previos a la fecha de compra de un vehículo nuevo Hyundai. No se incluyen los gastos asociados a financiación (Comisiones, intereses o Programas de Seguro) que pueden consultarse en la web www.hyundai.es/consumidor. Oferta válida hasta el 30/09/2019. Modelo visualizado: Hyundai Tucson Style. Mantenimiento vinculado a la financiación del vehículo. La garantía comercial es de 5 años sin límite de kilometraje ofrecida por Hyundai Motor España S.L.U. a sus clientes finales es sólo aplicable a los vehículos Hyundai vendidos originalmente por la red oficial de Hyundai, según los términos y condiciones del pasaporte de servicio. Consulta las condiciones del Programa Hyundai MOVE en la red de concesionarios Hyundai o en www.hyundai.es/hyundaiMOVE