

El Ayuntamiento de Albacete ha convocado a las 10 horas una concentración y un minuto de silencio en señal de repulsa y condena por el asesinato en El Campillo (Huelva) de la joven profesora zamorana Laura Luelmo. Será en la puerta del Consistorio albacetense.



URBANISMO | VIVIENDA

Las obras de urbanización del Sector 10 arrancarán en mayo y durarán 10 meses

El concejal de Urbanismo, Juan Francisco Jerez, adelantó que la actuación permitirá la construcción de casi 740 viviendas sobre una zona de 156.000 metros cuadrados

TERESA ROLDÁN / ALBACETE

El concejal de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Albacete, Juan Francisco Jerez, dio a conocer ayer que el proyecto de obras de urbanización del Sector 10 de la ciudad, el Remate Sur-Este del Plan General de Ordenación Urbana

(PGOU) ha salido a licitación, tal y como se publicó en el Diario Oficial de la Comunidad Europea el pasado día 12.

Se trata de un ambicioso desarrollo urbanístico ubicado junto al barrio de La Estrella y La Milagrosa (Las 600), que afecta a 156.151 metros cuadrados, de los que más de

25.000 se destinarán a suelo dotacional, 28.000 a zonas verdes, casi 70.000 a viales, y el resto (32.638 metros cuadrados) a suelo residencial y terciario.

Así lo puso de manifiesto ayer en rueda de prensa Jerez, que recordó que el programa de actuación urbanizadora de este sector se

aprobó en 2010, y hasta la fecha no se había podido desarrollar. De hecho, indicó que sólo se ha ejecutado el 15% de las obras de urbanización, con obras que ya se terminaron en 2014 y 2015.

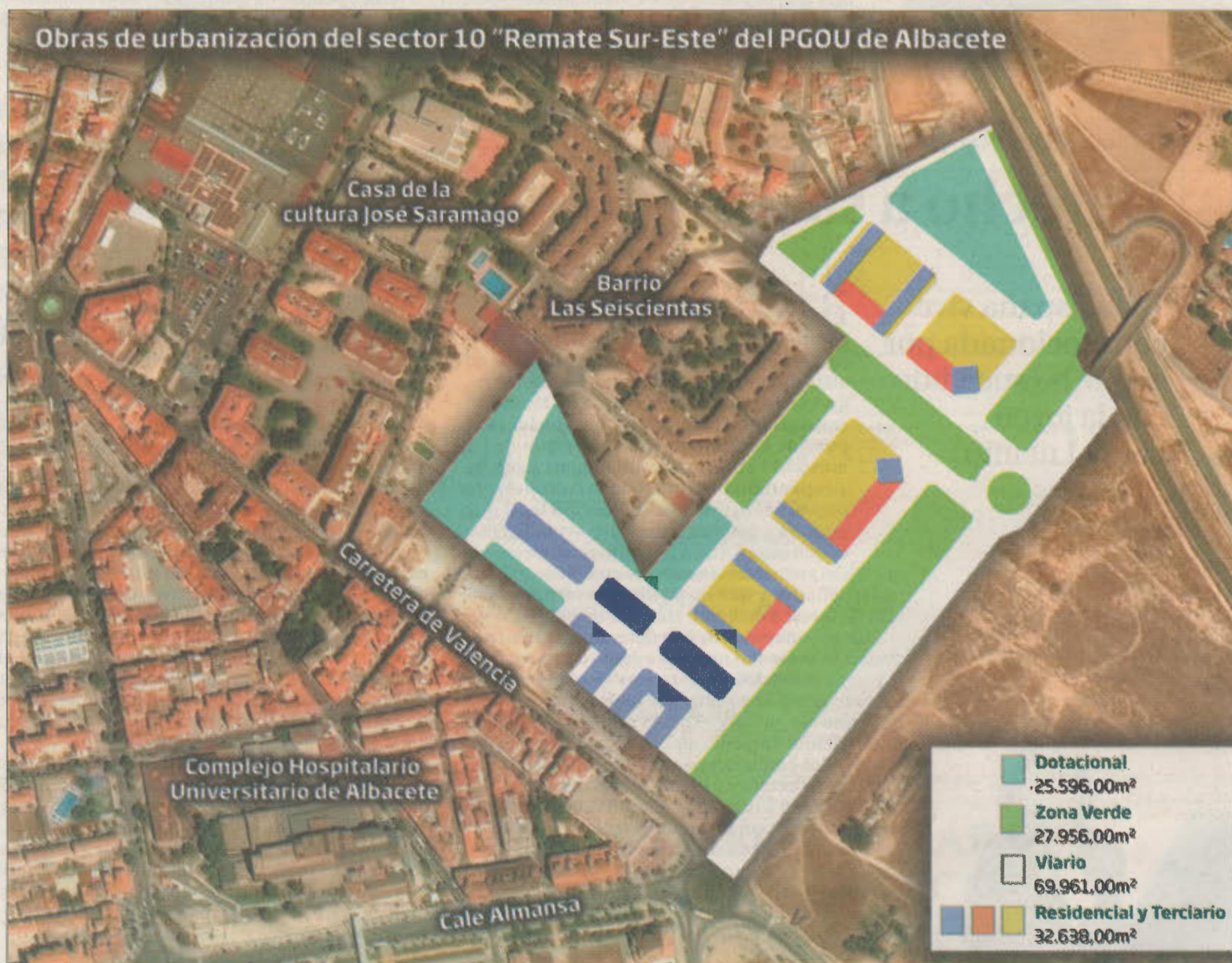
Las primeras de estas actuaciones formaban parte del Programa Urban (el Plan Urbanitas) y com-

prendían, en el primer caso, la conexión de la calle Juan Pacheco con la calle carretera de Valencia, con una inversión de 373.337,64 euros, obras que finalizaron en junio de 2014; mientras que la segunda actuación urbanizadora, que finalizó en diciembre de 2015, comprendía la prolongación de la calle San Pedro y la conexión con la calle Almansa, con un presupuesto de 500.998,28 euros.

El 85% del Sector 10 que quedaba pendiente de urbanizar es el que ha salido a licitación a través de dos lotes: una fase primera que abarcaría una superficie de 88.473 metros cuadrados y supondrá el 56,66% del total; y una segunda, a actuar sobre 44.165 metros cuadrados de obra, el otro 28,28% restante.

LUZ VERDE. La ampliación de capital de Urvial en cuatro millones de euros es lo que ha permitido afrontar estas obras de urbanización, según expuso el titular de la concejalía de Urbanismo y Vivienda en el Ayuntamiento de Albacete, las cuales tendrán un coste de ejecución de nueve millones de euros. El plazo de presentación de ofertas concluye el próximo 31 de enero y se prevé que los trabajos, con un plazo de ejecución de 10 meses, puedan iniciarse el próximo mes de mayo.

Para la adjudicación del contrato, tal y como explicó Jerez, se tendrá en cuenta, además del precio, que representará el 80% del total de puntos y otros aspectos técnicos (como la memoria técnica, el programa de trabajos y el servicio post construcción), cuestiones como el respeto y cumplimiento del contratista al convenio colectivo de aplicación en el sector que corresponda en relación con la ejecución de la prestación objeto del contrato, la contratación de personas mayores de 45 años en situación de desempleo de larga duración y la promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables y el impulso de la en-



DECLARACIONES



JUAN FRANCISCO JEREZ
CONCEJAL DE URBANISMO

«Lo normal es que las viviendas con alguna protección superen el 50%»

al día La Ruta de los Belenes amplía su recorrido



La Ruta de los Belenes amplía su recorrido, porque en esta edición se suman los de las localidades de Férez, Peñas de San Pedro y Minaya, por lo que serán 36 los Nacimientos a visitar, repartidos por la provincia. En mi peña de amigos tenemos la costumbre de completar el circuito, por es una gran ocasión no sólo

para contemplar los Belenes, que no dejan de sorprender, sino también para conocer los municipios y, dicho sea de paso, su gastronomía. En esta edición, para ir más tranquilos, cada día conduce uno y al que le toca se queda sin probar la mistela, porque como mucho dejamos tomar algún mantecado, porque la mejor ruta es la que termina en el punto de origen. / MOCHILERO

trega de productos a granel. Juan Francisco Jerez se refirió a la edificabilidad de estas obras de urbanización, destacando que abrirán la posibilidad de construir 738 viviendas, de las que por ley la mitad serán vivienda protegida. No obstante, Jerez afirmó que «dado que Urvial es el propietario de las dos terceras partes del terreno, lo normal es que el número de viviendas con algún tipo de protección supere ampliamente el mínimo legal». Otro propietario importante en el Sector 10 es Adif, con el 15,99% de los terrenos. El resto, un 16,37% del total, corresponde a propietarios privados.

El primer lote de estas obras saldrá a licitación por un presupuesto de 5.928.902 euros, mientras que el segundo se licitará por importe de 3.074.004,47 euros. Una vez se cierre el plazo de presentación de ofertas, se estima que la formalización del contrato de la primera fase se producirá en la segunda quincena de abril de 2019. Mientras que el resto de obra, en opinión del concejal de Urbanismo, quedará supeeditado a que Urvial tenga dinero, «aunque ya hubo un compromiso por parte del Ayuntamiento en el Consejo de Administración de Urvial a que se dote de presupuesto esta actuación». Jerez aclaró que no será hasta finales de 2019 o inicios del 2020 cuando se podrán simultanear obras de urbanización con construcción de viviendas.

El concejal indicó que estas obras supondrán un importante avance en el desarrollo urbanístico de Albacete, especialmente en una zona donde el equipo de gobierno está dando importantes pasos como la prolongación del Parque Lineal y el derribo de viviendas en Las 600.

Conexión calle Juan Pacheco con Carretera de Valencia

Inversión
373.337,64
euros

Finalización obras
Junio 2014



Prolongación calle San Pedro y conexión con calle Almansa-1

Inversión
500.998,28
euros

Finalización obras
Diciembre 2015

Prolongación calle San Pedro y conexión con calle Almansa-2

Inversión
702.579,07
euros

Finalización obras
Diciembre 2015



ELIGE TOYOTA

C-HR

ELECTRIC HYBRID

POR **230€**/mes

48 cuotas. Entrada de 7.088,30 €
Última cuota: 12.147,05 € TAE 7,67%

TOYOTA

SIEMPRE MEJOR

TOYOTA AUTOALBA
autoalba.toyota.es

Parq. Emp. Campollano, 6ª Avda. Nº 3
Albacete
☎ 967 218 381

Pol. Ind. El Murgón. C/ Ronda Sur, 24
Almansa
☎ 967 310 936

Consumo medio (l/100km): 3,8. Emisiones CO₂ (g/km): 86. Precio correspondiente a Toyota C-HR 125H Automático Advance MY19. PV Precomendado: 25.600€ por financiar. Entrada: 7.088,30€. TIN: 6,50%. TAE: 7,67%. 48 cuotas de 230€/mes y última cuota (valor futuro garantizado): 12.147,05€. Comisión de apertura financiada (2,75%): 509,07€. Importe total del crédito: 19.020,77€. Importe total adeudado: 23.187,05€. Precio total a plazos: 30.275,35€. Oferta financiera con el producto Payper Drive de Toyota Kreditbank GmbH sucursal en España. IVA, transporte, impuesto de matriculación, promoción, aportación del concesionario, 3 años de garantía o 100.000 km (lo que antes suceda) y 3 años de asistencia en carretera incluidos. Otros gastos de matriculación, pintura metalizada y equipamiento opcional no incluidos. Modelo visualizado: Toyota C-HR Advance + Pack Luxury. Oferta válida hasta 31/12/2018 en Península y Baleares. Promoción no acumulable a otras ofertas o descuentos. Quedan excluidos de esta promoción los vehículos para flotas. Oferta ofrecida por Toyota España S.L.U. (Avda. Bruselas, 22. 28108 - Madrid) y su red de concesionarios. Para más información consulta en tu concesionario habitual o en toyota.es

TOYOTA
HYBRID