

ALBACETE

La Tribuna de Albacete
MARTES 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

6

HOY SERÁ NOTICIA...

La Confederación de Empresarios de Albacete, FEDA, dará a conocer hoy los ocho finalistas del programa Sherpa, destinado a emprendedores. Es un trampolín para emprendedores que en anteriores convocatorias obtuvo buenos resultados.



MUNICIPAL | URBANISMO



LA MILAGROSA

En el barrio de La Milagrosa, además de continuar con las acciones ya iniciadas para el realojo de familias y con la ejecución urbanística del sector 10, plantean incluir en el Área de Regeneración y Renovación Urbana (ARRU) las viviendas de la Renfe.



EL ENSANCHE

El principal objetivo en los barrios de Franciscanos y Fátima es identificar áreas de este espacio que sean susceptibles de generar nuevas dotaciones públicas, pues la zona de El Ensanche tiene falta de zonas verdes y de espacios para aparcamiento.



SANTA TERESA

El Plan de Rehabilitación y Regeneración Urbana se iniciará en cinco zonas

Las primeras líneas de actuación del programa municipal se desarrollarán en La Milagrosa, El Ensanche, Santa Teresa, la calle Burgos y Hermanos Falcó.

N. GARCÍA / ALBACETE

Abordar un cambio de modelo urbano que sea capaz de dar respuesta a los retos de presente y de futuro es el objetivo con el que se ha desarrollado el Plan Director de Rehabilitación y Regeneración Urbana de la ciudad, que ayer se presentó en el salón del Pleno del Ayuntamiento de Albacete. Se trata de una herramienta flexible que establece líneas de actuación a desarrollar en La Milagrosa, El Ensanche, Santa Teresa, la calle Burgos y Hermanos Falcó para mejorar urbanísticamente, zonas en las que el Consistorio lleva años trabajando con planes como Urbanitas, Urbact, Red Sure o la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (Edusi) ahora. El nuevo plan pretende establecer una estrategia integral que establezca acciones de rehabilitación del parque de viviendas y de espacios públicos en las zonas que más lo necesitan.



Presentación del Plan Director de Rehabilitación y Regeneración Urbana de la ciudad. / ARTURO PÉREZ

Se prevé rehabilitación de viviendas con ayudas públicas, la posibilidad de ampliar la altura de los edificios, la búsqueda de zonas dotacionales en El Ensanche, la refor-

ma de zonas interiores de bloques en Santa Teresa y la mejora de la accesibilidad, entre otras muchas acciones, que ayer explicaron el alcalde de la ciudad, Manuel Serra-

no; el concejal de Urbanismo, Juan Francisco Jerez, y los técnicos de la Gerencia de Urbanismo, Noelia García y José Carlos Bernabé.

El alcalde de la ciudad especifi-

có que este plan es un nuevo proceso de regeneración urbana que regirá «el desarrollo urbanístico de la ciudad a corto y medio plazo desde un enfoque integral para incluir aspectos relacionados con el urbanismo o la movilidad, pero también con otros de índole social, económico o ambiente».

Dijo que no pretende ordenar el crecimiento urbanístico de Albacete en los nuevos desarrollos urbanos, sino más bien al revés, «mirar la ciudad hacia dentro, hacia la ciudad más consolidada y hacia la ciudad más histórica, aquella que está más degradada, teniendo en cuenta que más del 50 por ciento de las viviendas que alberga cuentan con más de medio siglo de vida».

Dentro del Plan de Rehabilitación y Regeneración Urbana de Albacete plantean la creación de Áreas de Regeneración y Renovación Urbana (ARRU), que se irán ejecutando, ampliando y modificando según las necesidades, y la constitución de una oficina técnica de rehabilitación y regeneración urbana como un área funcional dentro de la Gerencia de Urbanismo. También proponen la modificación del planeamiento urbanístico en algunas zonas, con el objetivo de regenerar los espacios existentes en algunos casos y en otros la creación de nuevos espacios dotacionales en la ciudad.

POR ZONAS. Los técnicos municipales detallaron las acciones a realizar en cada una de las zonas, indicando que en La Milagrosa ya se ha planteado la necesidad de actuar en las viviendas de la Renfe, que están en mal estado, y con la Edusi se ha puesto en marcha un plan de realojos y se ha iniciado el

al día La ciudad debe crecer acompañadamente



El Plan de Rehabilitación y Regeneración Urbana fijará sus primeras líneas de actuación en La Milagrosa, El Ensanche, Santa Teresa, la calle Burgos y Hermanos Falcó. Desde mi punto de vista es una excelente medida del Ayuntamiento, porque así todos los barrios crecerán de una forma acorde y acompañados. Yo, que paseo mucho y veo,

durante horas, trabajar a los albañiles, me quedo embelesado con las obras porque tengo muchas horas al día de ocio y tiempo libre. Me gustaría, eso sí, que hicieran más zonas peatonales, porque aunque los comerciantes crean que perderán negocio, está demostrado con muchos ejemplos de otras ciudades que eso no es así. Veremos cómo queda Albacete de guapa. Hay que cuidarla. / MOCHILERO



Las viviendas conocidas como las grilleras también se incluirán en el ARRU para mejorar la eficiencia energética y la accesibilidad. Se pretende modificar el PGOU para incrementar la altura de las edificaciones.



CALLE BURGOS

Las viviendas de esta calle, con 180 metros lineales, tienen problemas de eficiencia energética y accesibilidad importantes y se plantean las mismas acciones que en Santa Teresa. Los técnicos municipales indicaron que tienen un importante espacio en la parte trasera y las viviendas se podrían ampliar.



HERMANOS FALCÓ

La antigüedad de los bloques conocidos como Las 500, el estado de conservación y los aspectos socioeconómicos son muy parecidos a los de Santa Teresa. Los técnicos de la Gerencia de Urbanismo plantean su inclusión en el ARRU.

proceso para la compra de 19 viviendas. También ha comenzado el proceso para la urbanización del sector 10, entre la carretera de Valencia y Las 600.

En El Ensanche, los barrios de Fátima y Franciscanos, con el 20% de la población de la ciudad, necesitan que se pongan en marcha instrumentos urbanísticos para incrementar el suelo dotacional, pues es clara la falta de zonas verdes y de aparcamiento. Además, los técnicos municipales añadieron que existen dotaciones de diferentes administraciones abandonadas y se deberían hacer convenios para cambiarles el uso y que se utilicen.

Por otro lado, en el barrio de Santa Teresa, el estado de conser-

vación de algunas viviendas deja mucho que desear en cuanto a eficiencia energética o accesibilidad, por lo que abogan por actuar en este sentido, al tiempo que plantean por modificar el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) para incrementar la altura de las edificaciones e incluir la zona delimitada de las conocidas como grilleras en el ARRU.

En Hermanos Falcó, en los bloques de viviendas conocidos como Las 500, y en la calle Burgos, los problemas de eficiencia energética y de accesibilidad también son importantes, consideraron los técnicos, reseñando que se debe actuar y otorgar financiación a las ayudas para la rehabilitación.

También apuntaron la necesidad de llevar a cabo acciones en otras zonas, como La Estrella, en los asentamientos irregulares de la ciudad y extenderse hasta las pedanías.

El concejal de Urbanismo manifestó que la actuaciones más inmediatas del nuevo plan director serán la redacción del documento que servirá para pedir ayudas a las áreas de rehabilitación y regeneración urbana que la Junta de Comunidades tiene que sacar, provenientes del Plan Estatal de vivienda, la licitación de un estudio para conseguir una mejora urbanística en la zona del Ensanche y reformas interiores en la zona de La Milagrosa y La Estrella.

EL DATO

La nueva reunión de seguimiento será en un mes

En un mes se volverá a convocar una reunión de seguimiento del Plan Director de Rehabilitación y Regeneración Urbana de la ciudad de Albacete para conocer las propuestas que los barrios y colectivos profesionales implicados quieran trasladar, afirmó el concejal de Urbanismo, Juan Francisco Jerez, que reseñó que también se irán llevando a cabo, de manera paralela, mesas de trabajo en cada una

de las zonas de actuación, que se reunirán cada seis meses.

Este nuevo plan, en el que se incluyen zonas degradadas que son susceptibles de acoger con éxito actuaciones de regeneración y rehabilitación, estará colgado en la web de la Gerencia de Urbanismo para cualquier consulta.

Los colegios de arquitectos, de aparejadores, de administradores de fincas y de otras áreas profesionales, los grupos políticos municipales y las asociaciones de vecinos de cada uno de los barrios en los que se prevé el desarrollo de acciones estuvieron presentes en la presentación de ayer.

BLACK WEEK DEL 16 AL 24 DE NOVIEMBRE
21% DESCUENTO
 En una gran selección de modelos

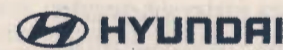
HYUNDAI

HYUNDAI MOVE DAYS

Descuento sujeto a financiación.

Tecnología más limpia en toda nuestra Gama.

En Hyundai pensamos que el movimiento se demuestra cambiando. Por eso, esta semana los MOVE Days de Hyundai cambian y se convierten en la **Black Week**. Pásate durante estos días por tu concesionario Hyundai y benefícate de un **descuento del 21%** en una gran selección de modelos. Solo del 16 al 24 de este mes.



MARTIAGA AUTOMOCION

Pol. Ind. Campollano Av. Gregorio Arcos 55 - Albacete
 Telf: 967 19 55 55

5 DE GARANTÍA SIN LÍMITE Gama Nuevo Hyundai i30: Emisiones CO₂ (gr/km): 98-140. Consumo mixto (l/100km): 3,8-6,2. Gama Hyundai Kona: Emisiones CO₂ (gr/km): 108-160. Consumo mixto (l/100km): 4,1-7,1. Gama Hyundai IONIQ híbrido: Emisiones CO₂ (gr/km): 84-85. Consumo mixto (l/100km): 3,6.

Valores de consumos y emisiones obtenidos según el nuevo ciclo de homologación WLTP. Descuento comercial equivalente a mínimo el 21% sobre PVP sin gastos de matriculación. Incluido Plan Cambio a Hyundai aplicable por la entrega de un vehículo usado bajo titularidad del comprador durante al menos 6 meses previos a la fecha de compra del vehículo nuevo Hyundai. Oferta aplicable para clientes particulares que financien con el producto Hyundai MOVE a través de Banco Cetelem S.A.U. un importe mínimo de 10.000€ para el i30 Sp, 12.000€ para el Kona y 13.000€ para el IONIQ HEV, a un plazo y permanencia mínimos de 36 meses. Oferta válida hasta 24/11/2018. Sujeta a estudio y aprobación por parte de la entidad financiera. No se incluyen los gastos asociados a financiación (Comisiones, Intereses o Programas de Seguro) que pueden consultarse en la web www.hyundai.es/configurador. Mantenimiento vinculado a la financiación del vehículo. Modelos visualizados: i30 N Line, Kona Style, IONIQ híbrido Style. La garantía comercial de 5 años sin límite de kilometraje y la de 8 años o 200.000 km, (lo que antes suceda) para la batería de alto voltaje, ofrecidas por Hyundai Motor España S.L.U. a sus clientes finales, es sólo aplicable a los vehículos Hyundai vendidos originalmente por la red oficial de Hyundai, según los términos y condiciones del pasaporte de servicio. Consulta las condiciones de oferta, mantenimiento y garantía en la red de concesionarios Hyundai o en www.hyundai.es.