

## MUNICIPAL | URBANISMO



Imagen virtual del desarrollo del sector 10, entre la carretera de Valencia y el barrio de La Milagrosa. / AYUNTAMIENTO

## Comienzan a urbanizar el terreno junto a la carretera de Valencia

Las obras del sector 10, que corresponden al Ayuntamiento y conllevan la construcción de cerca de 600 viviendas en su primera fase, está previsto que se inicien esta semana

N. GARCÍA / ALBACETE

Las obras de urbanización del sector 10, ubicado entre la carretera de Valencia y La Milagrosa, se iniciarán esta semana, según anunció el concejal de Urbanismo, Roberto Tejada, que recordó que el desarrollo de estos terrenos, con una superficie total de más de 150.000 metros cuadrados, se realizará en dos fases.

La primera fase, que suma 98.300 metros cuadrados, corresponde a la empresa Dragados y, en ella, está prevista la construcción de tres zonas verdes con 24.400 metros cuadrados de superficie y 580 viviendas (345 de Urval, 114 de ADIF y 121 de propiedad privada). Los terrenos dispondrán también de suelo dotacional docente (para ampliar el colegio o construir un instituto si se estima necesario) y de suelo dotacional de contingencia (cultural, deportivo, etc.).

Tejada manifestó que el Ayuntamiento está dispuesto a alcanzar alguna fórmula de acuerdo con ADIF para desarrollar también a través de Urval las 114 viviendas que le corresponde promover a esta entidad pública estatal. Específicamente, además, que más del 60% de las viviendas que se construyan serán de titularidad municipal y

## DECLARACIONES

**ROBERTO TEJADA**  
CONCEJAL DE URBANISMO

«Es una buena noticia para la ciudad de Albacete después de nueve años y medio sin moverse este sector»

«La capital se vuelve a activar y vuelve a tener espacios para poder construir vivienda pública»

218 de ellas se corresponderán con viviendas de protección oficial, 180 serán viviendas de precio tasado y las 182 restantes de régimen libre.

**DURACIÓN.** Las obras de urbanización de esta primera fase tendrán un plazo de ejecución de 10 meses y un presupuesto de 4.345.269 euros, con el que se desarrollará el terreno comprendido entre los viales ya en uso, la calle San Pedro, la continuación de Juan Pacheco y la prolongación de la calle Almansa.



El concejal de Urbanismo, Roberto Tejada, presentó el desarrollo del sector. / AYTO.

Tejada indicó que las obras de urbanización incluyen la implantación de la totalidad de los servicios urbanos y la pavimentación completa de viarios, incluyendo la red de suministro de agua potable, la recogida de aguas pluviales y residuales, el suministro eléctrico, el alumbrado público, el riego de zonas verdes, el suministro de gas, la red de telecomunicaciones y la señalización.

La segunda fase, cuya urbanización será realizada por Eiffage, se iniciará en 2021. Esta fase cuen-

ta con una superficie de 57.800 metros cuadrados y suelo destinado a 158 viviendas con algún grado de protección, así como con suelo para equipamiento y zonas verdes.

El concejal de Urbanismo manifestó que este nuevo desarrollo es una buena noticia para la ciudad, después de nueve años y medio con este sector paralizado. Así, indicó, se vuelve a activar el urbanismo y la capital podrá contar con espacio para construir vivienda pública.

## LAS CIFRAS

## PRIMERA FASE

# 98.300

Metros cuadrados de superficie se urbanizarán en la fase I del sector 10, situado entre la carretera de Valencia y el barrio de La Milagrosa. Las obras se iniciarán este jueves.

# 580

Una vez esté desarrollado el 90% del sector se podrá iniciar la construcción de nuevas viviendas. En total, están previstas 580, de las que un 60% será de titularidad municipal.

# 14.200

En este sector, habrá 14.200 metros cuadrados de suelo dotacional, de los que 9.600 tendrán una finalidad docente y 4.600 serán de contingencia, es decir, el uso podrá ser cultural, deportivo, etc.

# 24.400

Metros cuadrados de zona verde, que se distribuirán en tres espacios de 17.800, 3.200 y 3.400 metros cuadrados.

# 4,3

Millones de euros de presupuesto para desarrollar la primera fase de urbanización.

## SEGUNDA FASE

# 57.800

La segunda fase de urbanización del sector 10 afectará a una superficie de 57.800 metros cuadrados.

# 158

En esta parte del sector está prevista la construcción de 158 viviendas.

# 2

El presupuesto de la segunda fase del sector 10, adjudicada a la empresa Eiffage, asciende a 2.009.782 euros. Está previsto que las obras de urbanización de esta parte empiecen en 2021.