

El centro cultural de la Asunción acoge la segunda jornada de la Feria Internacional de Cuchillería, y abrirá sus puertas a las 10,30 horas. Además de una *master-class* a las 12 horas, se celebrará el taller *Monta tu propia navaja*, por la mañana y por la tarde.



MUNICIPAL | URBANISMO

El Ayuntamiento quiere fomentar el desplazamiento sostenible en las parcelas

La Gerencia Municipal de Urbanismo calcula que más de 15.000 personas habitan en las urbanizaciones y desarrollará un estudio con el fin de integrar estos núcleos

N. GARCÍA / ALBACETE

El Ayuntamiento de Albacete, a través de la Gerencia Municipal de Urbanismo, dispone de una serie de datos sobre las urbanizaciones que se ubican alrededor del núcleo urbano de la ciudad, unos datos que, consideran, han de ser actualiza-

dos para conocer, realmente, cuántos asentamientos hay, qué conexiones interiores tienen, cómo conectan con la ciudad y qué caminos se pueden aprovechar como sendas para poder transitar o hacer actividades deportivas, entre otros aspectos. Así lo manifestó el concejal de Urbanismo, Roberto

Tejada, que resaltó que en la actualidad los datos sobre las urbanizaciones de los que dispone Urvia «son muy antiguos» y es necesario actualizarlos.

También quieren concretar qué tipo de casas hay en las urbanizaciones, cuánta gente vive en ellas, si son residentes habituales o tem-

porales, etc. Y todo esto se llevará a cabo con la contratación de un estudio para la integración de urbanizaciones y asentamientos irregulares con las redes públicas de circulación y el análisis del impacto ambiental de dichos asentamientos, así como la repercusión sobre el crecimiento futuro de la ciudad.

Se analizarán factores ambientales, sociales, económicos, físicos, urbanísticos y de infraestructuras posibilitando una visión integral del fenómeno de las urbanizaciones. Se estudiarán los desplazamientos entre las parcelas y el casco urbano de la ciudad, y se tendrá en cuenta una posible infraestructura que favorezca la accesibilidad y movilidad no motorizada.

Además, está previsto llevar a cabo obras, bajo una experiencia piloto, que tienen como objetivo fomentar los desplazamientos sostenibles, dirigidas a ampliar la longitud de pistas para bicicletas y senderos, su accesibilidad y transitabilidad. Según se desprende del pliego de condiciones que rige el contrato municipal, las actuaciones podrían pasar por la incorporación de elementos de mejora señalética, limpieza de baches o de zonas encharcables, introducción de mobiliario urbano o iluminación con fuentes de energía renovables y plantaciones que favorezcan la identificación de los recorridos.



Un vehículo accede a las viviendas de las urbanizaciones del Cordel de Balazote. / RUBÉN SERRALLÉ

al día El camino también se hace al andar con las parcelas



La Concha, a la que de vez en cuando le entra un poco de morriña, dice que en Albacete quien tiene una parcela tiene un tesoro y, aunque no le falta razón, todavía hay labor que realizar, como integrar estos núcleos más en la ciudad, por lo que el Consistorio trabajará en ello, así como en fomentar el desplazamiento sos-

tenible en estos espacios, ya que son muchos los caminos y sendas existentes. No es mala idea, pero en cuanto lleguen a cabo la ampliación de pistas para bicicletas y los senderos, la Concha se empeña en que nos vayamos de paseo, que dice que es muy saludable. Ya lo escribió Antonio Machado, «caminante no hay camino, el camino se hace al andar». ¡Que no sea muy largo! / MOCHILERO

15.000

HABITANTES

Los habitantes de las parcelas del municipio albacetense en el año 1997 eran 8.792 aproximadamente, según los datos que baraja la Gerencia Municipal de Urbanismo de Albacete, quien estima que son unos 15.000 habitantes potenciales en la actualidad.

11

REGULARIZADAS ANTES DE 2001

Villarcampo, El Plantío, Residencial Vereda, Vistalegre, La Florida, Los Chopos, Terrenos Carlos Funda, Altos de Escucha, Aguasol, Riachuelos II y Pinares del Júcar son las denominaciones de las urbanizaciones que se legalizaron antes del año 2001.

9

EJECUTADAS

Otras urbanizaciones regularizadas son Miralcampo, Campoalegre, Huerta Monroy, Ampliación El Plantío II, Urbanización Centro, El Trigal, Aguacampada y Los Chospes. Desde 2013 y hasta la actualidad, sólo se ha regularizado la urbanización de Los Prados.

97

ASENTAMIENTOS

En el Plan General de Ordenación Urbana de 1999 se identificaron 97 asentamientos en la ciudad de Albacete, a partir de un trabajo de campo efectuado en 1996. Se calcula que existen 2.255 parcelas y 3.771 viviendas en las urbanizaciones del municipio albacetense.

La regularización de las urbanizaciones albacetenses varió muy poco desde el año 2013

El valor estimado del contrato asciende a 100.882 euros y las empresas interesadas en presentar sus ofertas económicas tienen de plazo hasta el próximo viernes, 15 de noviembre, siendo el plazo de ejecución del contrato de siete meses.

SITUACIÓN ACTUAL. En los últimos años se ha avanzado poco en materia de legalización de urbanizaciones en la ciudad y, desde 2013, sólo Los Prados han realizado obras de urbanización. Unas obras que a

los vecinos les han traído numerosos quebraderos de cabeza porque, según han denunciado en varias ocasiones, no se cumplió el proyecto de urbanización y se enfrentaron a varias retasaciones que acabaron en los tribunales.

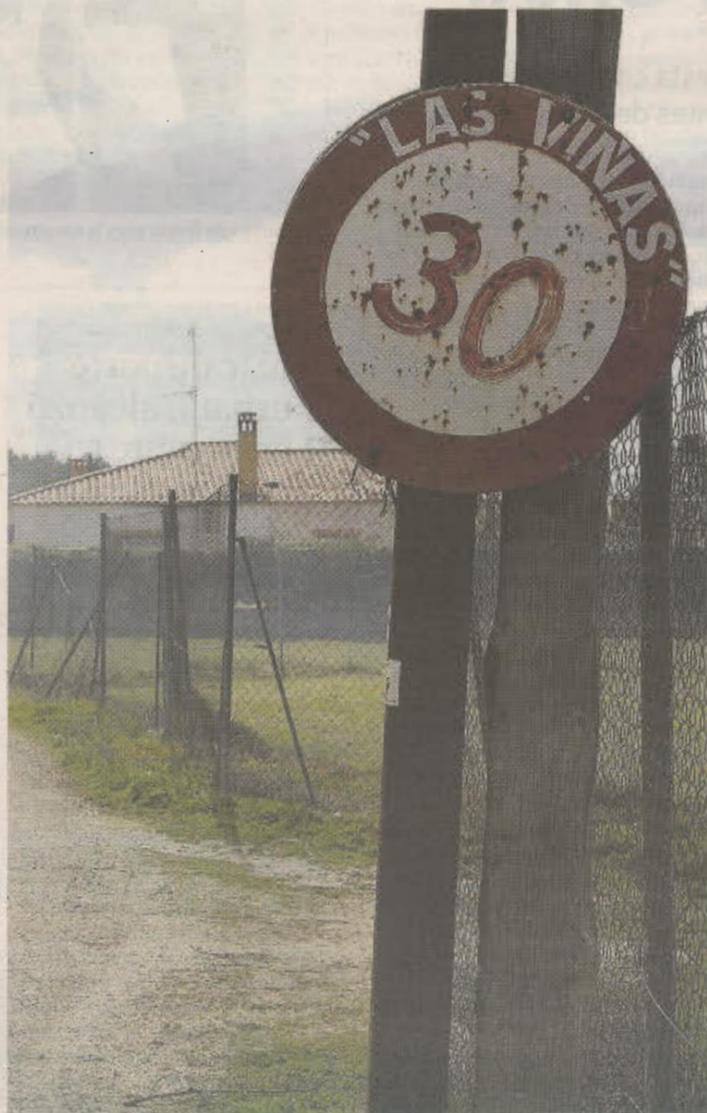
Al respecto, el concejal de Urbanismo reseñó que en Los Prados tienen algún procedimiento judicial abierto y están esperando la sentencia.

Asimismo, añadió que, por el momento, los únicos que están rea-

lizando algún trámite para urbanizar son Las Viñas, después de que se resolviera el programa de actuación urbanizadora. Y es que los vecinos optaron por fórmulas alternativas a la utilización de agentes urbanizadores externos para evitar que sucediera lo mismo que en Los Prados.

Del total de asentamientos irregulares existentes en la ciudad (97 según el catálogo que incluye el PGOU de 1999), se regularizaron nueve antes de 2001, así como otros

nueve posteriormente desde Urvial. En total, según los datos de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Albacete, los habitantes de las parcelas en el año 1997 eran 8.792, mientras que se calculan 15.310 habitantes potenciales. En cuanto al número de parcelas, ascienden a 2.255 y las viviendas totales que se ubican en las urbanizaciones a 3.771, a fecha 22 de octubre 2019. Los datos de los que dispone la Gerencia prácticamente no han variado en los últimos seis años.



Señal ubicada en uno de los caminos de la urbanización Las Viñas. / R.S.

DECLARACIONES

ROBERTO TEJADA Concejal de Urbanismo

«No es el mandato de iniciar un Plan General de Ordenación Urbana nuevo»

«Seguimos la estrategia de realizar algunas modificaciones puntuales para adaptarlo al momento actual, hay terreno suficiente»

El concejal de Urbanismo en el Ayuntamiento de Albacete, Roberto Tejada, significó que el estudio sobre las urbanizaciones y asentamientos dispersos será «un documento que vendrá muy bien a la ciudad si en algún momento se plantea una actualización, adecuación o renovación del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU)».

No obstante, aseguró que no es el momento para iniciar un PGOU nuevo y subrayó que desde el equipo de Gobierno Municipal continuarán con la estrategia de realizar algunas modificaciones puntuales para adaptarlo al momento actual. «Meternos en uno nuevo lo considero un error, no es el mandato de iniciarlo» subrayó



el concejal de Urbanismo, que significó que «hay terreno suficiente en la ciudad para seguir avanzando».

Asimismo, el edil recordó que la regularización de las urbanizaciones tuvo «un buen inicio» con varios asentamientos que se acogieron al planteamiento que se hizo cuando fue concejal de Urbanismo con Manuel Pérez Castell como alcalde. Luego, años más tarde, en 2008 se planteó el estudio de un nuevo Plan General de Ordenación Urbana que incluyera el normalizar las urbanizaciones, pero «quedó en agua de borrajas». Cabe reseñar que en ese año fue cuando se inició la crisis económica, y hay que tener en cuenta que la regularización tiene un coste evidente para los propietarios.