

El alcalde de Albacete, Manuel Serrano, preside el acto organizado por el Ayuntamiento con motivo del Día Internacional de las Personas Mayores, que tendrá lugar a las 17,30 horas en el Auditorio Municipal. El reconocido será este año el cuchillero Amós Núñez.



MUNICIPAL | URBANISMO

# El desarrollo del sector 10 se llevará a cabo en solo dos fases

Los terrenos situados a continuación de La Milagrosa en dirección a la carretera de Valencia, cuya gestión corresponde directamente a Urvial, albergarán en su mayoría viviendas de titularidad pública

N. GARCÍA / ALBACETE

La crisis económica supuso la paralización de la mayoría de los desarrollos urbanísticos que estaban en marcha. En estos últimos años, se han caducado varios de los sectores previstos en el Plan General de Ordenación Urbana de Albacete (PGOU) y, algunos que quedan por desprogramar, como el ocho (junto a la carretera de Peñas de San Pedro), ya han solicitado este trámite.

Los procesos urbanísticos son «largos» y tienen mucha tramitación, reconoció el concejal responsable del área, Juan Francisco Jerez, que manifestó que desde el Ayuntamiento de la capital trabajan para poder ir dando salida, entre otros sectores, al que directamente les corresponde desarrollar.

La Sociedad de Gestión Urbanística de Albacete (Urvial) es la encargada de urbanizar el sector 10 del PGOU de 1999, que se ubica entre la carretera de Valencia y el barrio de La Milagrosa. Urval, para hacerlo viable económicamente, decidió dividir su desarrollo en varias fases. La cero ya fue ejecutada a través del Plan Urbanitas -el desarrollo de los accesos- y aunque planteaba, en principio, tres fases para desarrollar el sector, finalmente ha decidido que se haga de forma íntegra en dos.

En la actualidad, se pueden visibilizar algunos bordillos que delimitan las parcelas y las únicas actuaciones que se han llevado a cabo en la zona tienen que ver con varias vías de acceso, como el enlace de la calle Juan Pacheco con la carretera de Valencia y el de la calle Almansa con la calle San Pedro.

Con una superficie total de 156.151 metros cuadrados y una previsión de construcción de más de 700 viviendas, ya está ejecutada el 15,06% total de la obra y, ahora se licitará la fase uno, que suma 88.473 metros cuadrados y prevé la ejecución de 582 viviendas (343 públicas de Urval, 118 de ADIF y 121 privadas). El presupuesto de obra de esta fase asciende a 5,9 millones de euros, especificó el concejal, Francisco Navarro, que indicó que los pliegos de condiciones para sa-



El sector 10, ubicado entre el barrio La Milagrosa y la carretera de Valencia, es gestionado por Urval. / J.M.E.

car a licitación la urbanización ya se aprobaron en el Consejo de Urval del mes de septiembre.

Explicó también que la peculiaridad del sector 10 es que la fase uno se licitará de forma íntegra, pero la segunda parte estará supeditada a la terminación de la primera y a que exista asigna-

ción presupuestaria. En este sentido, recordó que la fase dos supondrá la urbanización de los 44.165 metros cuadrados restantes, en los que está prevista la construcción de 156 viviendas, que correrán a cargo de Urval. En total, de los más de 156.000 metros cuadrados del sector 10,

25.596 serán de suelo dotacional, 27.956 de zona verde, 69.961 de viario y 32.638 metros cuadrados residenciales. La edificabilidad del sector, en cuanto a las viviendas a construir, sumará 80.658 metros cuadrados. Se trata de un sector que, en su mayoría, albergará viviendas de titularidad pú-

blica, muy demandadas por los distintos grupos políticos en el Ayuntamiento capitalino.

Otra actuación necesaria para que la ciudad pueda seguir avanzando en materia urbanística es la puesta en marcha de una subestación eléctrica que permita resolver definitivamente el problema de suministro energético en la ciudad de Albacete.

La intención del Ayuntamiento de Albacete, tras llegar a un acuerdo con Iberdrola, era actuar de intermediarios y cuando los urbanizadores comenzaran a girar cuotas de urbanización a los propietarios, entonces el Consistorio comenzaría a repercutir esos costes. No obstante, esta opción la echó para atrás Intervención y Fiscalización, según manifestó el concejal, y el Ayuntamiento no podrá convertirse en promotor.

**ACUERDO.** Juan Francisco Jerez manifestó que han podido llegar a un nuevo acuerdo con la compañía eléctrica y los agentes urbanizadores de tres zonas realizarán un contrato con Iberdrola para poner en marcha una subestación que permita el desarrollo urbanístico. En concreto, firmarán los agentes urbanizadores del sector 10 (Urvial), del 24 (ubicado a continuación del sector 10, en la carretera de Valencia) y de la APR1 (situada junto a la carretera de Peñas de San Pedro) para crear la subestación denominada La Llanura, situada al sureste de la ciudad y conectada a una instalación ya ejecutada con la subestación de Romica.

Una zona que cuenta con la tramitación urbanística pero que estaba parada por la viabilidad de la conexión eléctrica era la APR1, dijo el edil, con lo que podrá continuar la burocracia gracias a esta subestación, de la que se harán cargo al 50% los tres agentes urbanizadores y el 50% restante Iberdrola.

La APR1 cuenta con una superficie total de 236.770 metros cuadrados, donde se prevé la construcción de 1.900 viviendas, 40.320 metros cuadrados de zona verde y 55.680 destinados a equipamientos diversos.

## OTROS SECTORES

### Se prevé el cierre de nuevos tramos de la AB-20

El concejal de Urbanismo recordó que son varios los sectores que están desprogramados (4, 6 y 7), pero en el 4 (desde detrás de la Fiesta del Árbol hasta la carretera de Jaén) está en estudio el expediente de ocupación directa para el desarrollo

de un nuevo tramo de la AB-20, un tramo con una longitud aproximada de 1.350 metros que recogería la circulación radial de tres importantes accesos a la ciudad (carretera de Barrax, carretera de Jaén y camino de Pozomajano).

Situado al norte de la ciudad, en el barrio Cañicas-Imaginalia, está el sector 3, que se encuentra en tramitación y, actualmente, está en fase de subsanación de deficiencias técnicas. El desarrollo de esta zona

permitirá cerrar la AB-20 comunicando la carretera de Madrid con la nueva rotonda sobre el canal y camino de Pozomajano, al tiempo que ampliará y acondicionará la calle Virgen del Pilar y continuará la avenida de la Ilustración hasta esa calle. También dará continuidad a la avenida Pardo Bazán. En este sector, está prevista la construcción de 464 viviendas, 13.886 metros cuadrados de zona verde y 20.536 de equipamientos.

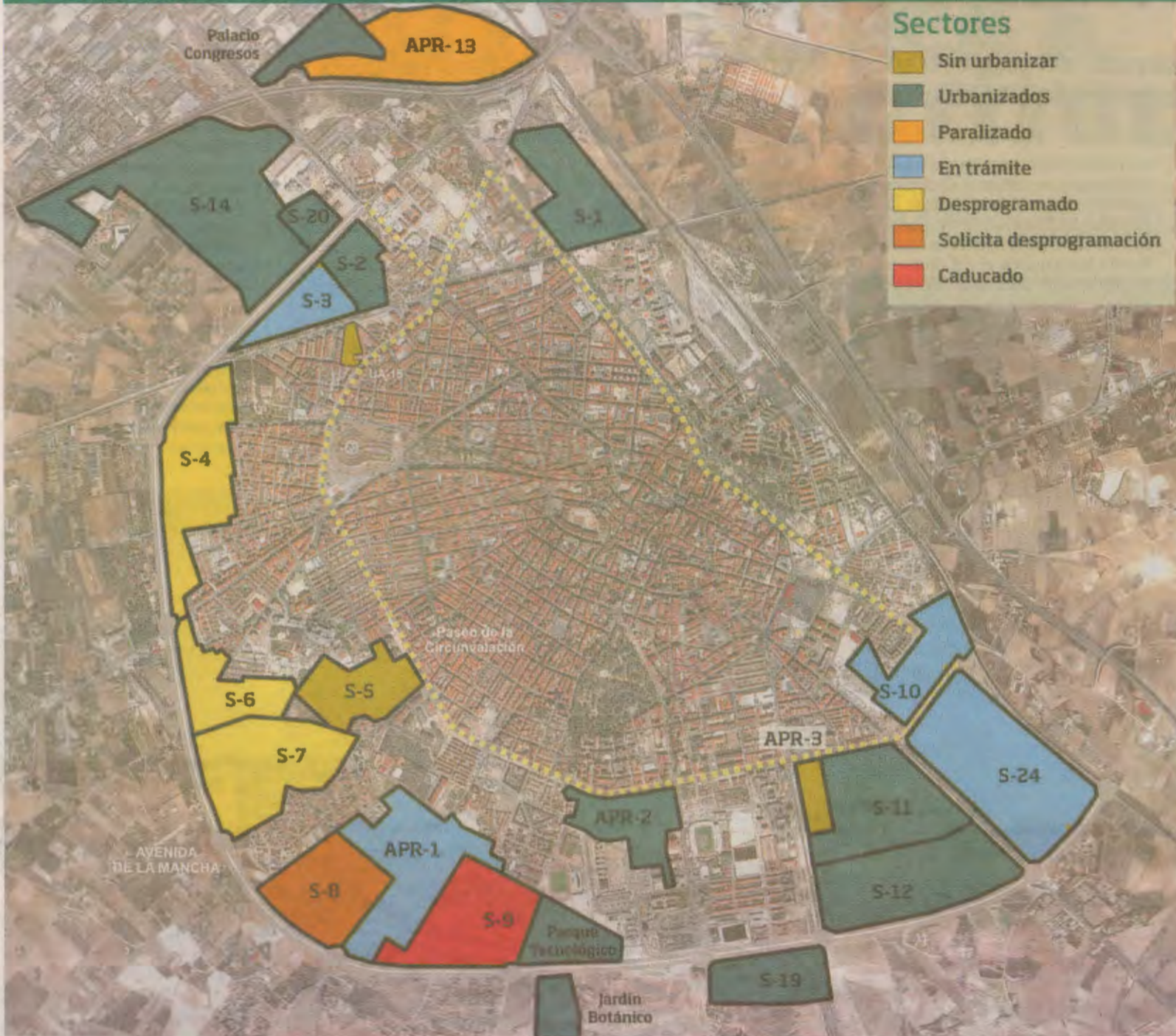
## al día El cine de mi juventud, ¡qué recuerdos!



Los cines de la provincia vendieron en 2017 más de 627.000 entradas, lo cual supuso un aumento en comparación con el año anterior. Y es que no me digan ustedes que donde se ponga la gran pantalla, que se quite el televisor a la hora de ver una película de las que me gustan, las de acción, del Oeste, de conflictos

bélicos... Las tardes que eché en mi juventud en los cines de la ciudad, el Teatro Circo, el Gran Hotel, el Capitol, el Astoria. ¡Qué recuerdos! Mis primeras risas con la pandilla, mis primeros escarceos amorosos con la Concha -ya saben lo de la fila de los mancos-, y cuando llegaron las películas picantes tras el fin de la dictadura, no lo negaré, también acudía. ¡Viva el cine! / MOCHILERO

### PLAN URBANÍSTICO



# 738

El sector 10 del PGOU de la ciudad de Albacete incluye la ejecución de 738 viviendas, en su mayoría de titularidad pública, de las que 582 se incluirán en la primera fase y 156 en la segunda.



**JUAN FRANCISCO JEREZ**  
CONCEJAL DE URBANISMO

«Los procesos urbanísticos son largos y llevan mucha tramitación»

### Existen cuatro áreas en trámite

Se están realizando diversos trámites en los sectores 3, 10, 24 y la APR1. El 3 está en fase de subsanación de deficiencias, del 10 se aprobaron los pliegos para sacarlo a licitación, el 24 se cuenta pendiente de publicación para formular alegaciones y la APR1 continúa la tramitación.



Consumo máx. (l/100 km) de 4,8 a 4,9; Emisión CO<sub>2</sub> (g/km) de 127 a 129.

## VOLVO V90 PREMIUM EDITION DESDE 37.445€\*



PILOT ASSIST - FAROS FULL LED  
SENSUS NAVIGATION

Descúbrelo en [provehima.com](http://provehima.com)

Provehima | Pol. Campollano, Avda. 1ª - 1 Albacete | 967 21 67 62

#VolvoV90

\*Volvo V90 D4 Momentum 140kW (190CV) cambio automático P.V.P. recomendado para Península (excepto Extremadura) y Baleares desde 37.445€ (IVA, transporte, aportación del fabricante y la Red de Concesionarios e impuesto de matriculación incluidos). Precio válido para unidades financiadas bajo la marca Volvo Car Financial Services® (pertenecientes a Volvo Cars Group) a través de Banco Cetelem S.A.U. A-78650348, con un importe mínimo a financiar de 30.000€. Duración mínima 48 meses. Permanencia mínima 36 meses. Sujeto a la aprobación de Banco Cetelem. Oferta válida para personas físicas y para vehículos vendidos antes del 31 de octubre de 2018 o 30 unidades en stock. El modelo visualizado no coincide con el vehículo ofertado.