

ECONOMÍA | SECTOR INMOBILIARIO

La VPO albacetense es un 2,4% más cara que la vivienda usada

El Observatorio del Ministerio de Fomento dice que los inmuebles con protección tienen un coste más alto en la provincia, algo que también ocurre en el resto de Castilla-La Mancha

MARCELO ORTEGA / ALBACETE

Comprar una Vivienda de Protección Oficial (VPO) en la provincia cuesta más que comprar una vivienda de segunda mano. Es en concreto un 2,4% más caro, según el tercer boletín del Observatorio de Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento, un informe que utiliza datos del tercer trimestre de 2018. Lo que ocurre en la provincia pasa también en el resto de Castilla-La Mancha, con viviendas protegidas que tienen un precio más alto que el que se puede encontrar en el mercado de segunda mano. El boletín dice que en 11 provincias el precio de la vivienda protegida ha superado el de la vivienda libre usada, aunque apunta que por vivienda usada se refiere a las que tienen más de cinco años de antigüedad. Las provincias con valores más elevados son Jaén, un 35,7% más cara, Ciudad Real 27,9%, Cuenca 28,5%, Toledo 19,7%, y Lleida con un 17,2% más cara que la vivienda libre usada.

En otros territorios de España no ocurre así. De hecho hay lugares donde la vivienda social es sustancialmente más económica. En la provincia de Vizcaya, por ejemplo, el precio medio de la vivienda protegida está casi un 50% por debajo del precio medio de la vivienda de renta libre y usada. Pasa también en Islas Baleares, Barcelona, y la Comunidad de Madrid.

El informe alude además a la recopilación de otros datos acerca



Grúas sobre edificios residenciales en construcción en la capital. / R.S.

del mercado inmobiliario. Aparece por ejemplo el precio medio de la vivienda de renta libre, 916,7 euros el metro cuadrado en la provincia de Albacete. Se trata de un precio

medio que es un 0,6% más alto respecto al trimestre anterior. Dentro de la región solo la provincia Guadalajara tiene un precio medio más alto de vivienda, porque en Toledo

el precio medio no llega a los 810 euros, y en Ciudad Real se queda por debajo de los 770 euros. En Madrid, uno de los territorios con el precio medio más alto, se llega a los 2.496 euros por metro cuadrado. Un mismo piso de 80 metros costaría en Madrid 126.000 euros más de lo que cuesta en Albacete, según esas medias.

El precio de la vivienda libre usada «retoma valores de hace cinco años, mientras que el precio de la vivienda protegida «se mantiene prácticamente inalterable», concluye el informe.

MODERADO INCREMENTO. De manera general, Fomento dice que en los tres últimos años «se mantiene un moderado incremento del precio de la vivienda libre y, en el tercer trimestre de 2018, el precio experimentó un incremento del 3,2% en relación con el mismo trimestre del año anterior, un incremento por encima del que marca Albacete. Se subraya en el documento que «el importante peso de las transacciones de vivienda usada, que multiplican casi por 10 el número de transacciones de vivienda nueva», en alusión a ese tercer trimestre de 2018.

También se dice que el precio medio del suelo baja de forma general, y que el mercado de viviendas en alquiler «mantiene su atractivo y dinamismo en los últimos años, con una rentabilidad bruta del alquiler superior al cuatro por ciento», una cifra que es ligeramente inferior a la del trimestre anterior.

EL DATO

368

Viviendas con algún tipo de protección se habían vendido en la provincia albacetense en 2018, según el Instituto Nacional de Estadística. Son más que en todo 2017 (244), con el mes de diciembre todavía por computar.

El 76% de las ventas de 2018 fueron de casas y pisos de segunda mano

No hay todavía datos cerrados de cuántas operaciones de compraventa de viviendas se hicieron en 2018. De hecho, los datos que existen, hasta noviembre, también tienen la condición de provisionales. Es el Instituto Nacional de Estadística el que ofrece esas cifras provisionales que sí apuntan a un ligero crecimiento en la provincia en la venta de casas y pisos. Hasta noviembre, con diciembre por computar, había 2.659 viviendas vendidas, 120 más que en 2017 en ese mismo período. Eso sí, de todas las ventas registradas la vivienda usada es todavía mayoritaria: más del 76% de viviendas vendidas en Albacete fueron vivienda usada, y menos del 24% eran vivienda de nueva construcción. En ese dato incide el concepto que el Instituto Nacional de Estadística hace de vivienda usada, pues es todo inmueble vendido con una antigüedad de un año desde el fin de obra. El Ministerio de Fomento conceptualiza la vivienda usada como aquella que tiene más de cinco años de antigüedad.

POLÍTICA | PARTIDO POPULAR

El PP cree que el borrador de Presupuestos es «un castigo» de Pedro Sánchez a la provincia

Carmen Navarro dijo que los populares echan de menos las inversiones que los albacetenses necesitan para hacer avanzar la A-32 y para proyectos como la ampliación de la A-31 entre La Roda y Chinchilla

REDACCIÓN / ALBACETE

La diputada por Albacete del Partido Popular, Carmen Navarro, compareció ayer en rueda de prensa para analizar el borrador de Presupuestos Generales del Estado para 2019 presentados por el Gobierno, un borrador que el PP considera «un castigo para la provincia de Albacete» de Pedro Sánchez con la «complicidad» del presidente regional Emiliano García-Page. Na-

varro añadió que el independentismo le ha hecho pagar por el apoyo en la moción de censura del pasado mes de junio». El PP se opone «de manera rotunda» a estos Presupuestos, que además «no son unas cuentas creíbles ni para Bruselas, ni para los españoles; no son sociales, sino socialistas, con más impuestos y más gasto y las consecuencias ya las conocemos: menos crecimiento económico y menos creación de em-

pleo. Quién va a pagar, si no son los españoles, el aumento generalizado de impuestos».

La parlamentaria albacetense considera que la provincia sale muy mal parada de estas cuentas. Sánchez y Page «son cómplices de castigar una de las infraestructuras más importantes para el futuro de la provincia de Albacete, la A-32», ya que el PP en el Gobierno comprometió 692 millones de euros para invertir en 90 kilómetros de la

autovía Albacete-Jaén, en sus cinco tramos de la provincia, un compromiso que ahora desaparece. Tampoco está en las cuentas el proyecto para dar un carril más por sentido a la A-31 entre La Roda y Chinchilla, pese a la «patraña» de la foto de Page con el ministro de Fomento, José Luis Ábalos, en vísperas de presentar las cuentas, cuando ambos hablaron de esta obra y también de lo prioritario que era impulsar la A-32.



Carmen Navarro, diputada. / PP