

RIÓPAR | URBANISMO

# El Ayuntamiento saca el Plan de Ordenación Urbana a exposición

La redacción y tramitación del documento comenzó en 2010 y duró casi una década a causa de los numerosos condicionantes geográficos, medioambientales y patrimoniales del término

E.F. / ALBACETE

El Ayuntamiento de Riópar abrió ayer un plazo de exposición pública, de 45 días de duración, del texto de su Plan de Ordenación Municipal, acompañado del preceptivo Estudio Ambiental Estratégico, lo que constituye el «penúltimo» trámite de la elaboración del POM antes de remitirlo a la Comisión Provincial de Urbanismo.

El POM riopense tiene, no obstante, varias particularidades. La primera, la duración del proceso de revisión, casi 10 años, ya que este último intento -hubo otro anterior- empezó en 2010. La segunda, la «excepcional» complejidad del municipio en sí mismo, según reconocía ayer a *La Tribuna de Albacete*, su alcalde, Federico Moreno.

«Riópar no es el mayor municipio de Albacete -explicaba- pero sí que es uno de los más complejos, por su geografía sumamente accidentada, por la dispersión de su población y porque una parte muy importante de su territorio está catalogada o protegida por motivos ambientales o históricos».

La propia memoria del POM, que forma parte de la documentación en exposición pública, da una idea de esa complejidad. Para empezar, casi nada en Riópar es plano, pues el municipio está formado por una intrincada red de estrechos valles fluviales, encajados entre sierras y plataformas calizas.

El municipio no es continuo, sino que tiene dos áreas; la principal tiene 80 kilómetros cuadrados de superficie, y además está Dehesa Angulo, encajado entre Cotillas y Villaverde de Guadalimar. Entre



Fotografía de archivo del Ayuntamiento de Riópar. / R.S.

**«No es el mayor municipio de Albacete, pero sí que es uno de los más complejos»**

ambas, se reparten 24 núcleos de población entre el casco principal, pedanías, aldeas y cortijos.

El término está partido en dos por el Río Mundo, que nace en la célebre Cueva de los Chorros, pero también hay que tener en cuenta el Río de La Vega, así como ocho arroyos y un barranco, el de La Piedra, de forma que buena parte del territorio forma parte del Dominio Público Hidráulico.

Por su fuese poca la complicación, el 100% del término forma parte de un espacio natural prote-

gido, entre ellos el Parque Natural de los Calares del Mundo y de la Sima, además de espacios de la Red Natura 2000, zonas sensibles, áreas de Interés Comunitario y zonas críticas para especies protegidas.

Para terminar, tiene 13 espacios arqueológicos o de interés histórico, además de edificios declarados como Bien de Interés Cultural, entre ellos el gran complejo industrial de las Reales Fábricas de San Juan de Alcaraz, que consta de varias áreas y conjuntos de edificios con distintos niveles de protección.

EL DATO

## Los técnicos creen que falta oferta residencial para los jóvenes

Uno de los problemas que quiere resolver el POM, según explican los técnicos, es que la carencia de un instrumento de planificación adaptado a la normativa vigente es que el municipio no puede crecer. Así, en estos momentos, la población se encuentra estabilizada entre los 1.400-1.500 habitantes, «entre otras cosas por la falta de oferta residencial, especialmente para los jóvenes». Además, los autores del POM aprecian «una demanda de vivienda unifamiliar aislada» y también «un auge del turismo rural, a consecuencia del atractivo natural, sobre todo del nacimiento del Río Mundo». Otro problema asociado a la falta de una herramienta de planificación adecuada es la urgente regularización de «bolsas de suelo que están dotadas de servicios urbanos» y que en algunos casos ya se han edificado. Entre todos esos núcleos que deben regularizarse conforme a la ley, hay uno que destaca por su entidad y la importancia de paisajística de la zona donde se ubica, que es la urbanización de Los Pinos.

81

El término municipal de Riópar tiene 81 kilómetros cuadrados de superficie, de los que 80 están en el núcleo principal y uno solo, asilado, forma parte del enclave de Dehesa Angulo.

## El alcalde espera que el POM llegue «por fin» a la Comisión Provincial a mediados de abril

Entre la última hornada de «modificaciones sustanciales» introducidas en el documento, Moreno pone como ejemplos las incorporadas a sugerencia de la Confederación Hidrográfica y el Ministerio de Cultura

E.F. / ALBACETE

El alcalde de Riópar, Federico Moreno, reconocía que antes de exponer el POM por última vez, antes de remitirlo a la Comisión Provincial de Urbanismo, el equipo técnico tuvo que realizar una última batería de «modificaciones sustanciales» hechas a sugerencia de las diferentes administraciones públicas con competencias en materia de ordenación territorial.

Por poner un ejemplo, las confederaciones hidrográficas tienen voz y voto en la planificación urbanística en diferentes aspectos, como por ejemplo en verificar que todos los núcleos habitados tengan un suministro de agua adecuado, en garantizar la protección de las áreas de Dominio Público Hidráulico en torno a los cauces o masas de aguas, o en respetar los límites de seguridad que establece la cartografía de zonas inundables.

«Pero ése es sólo un ejemplo de una de las nueve modificaciones sustanciales que hemos tenido que hacer en el texto -explicaba a *La Tribuna de Albacete*- porque igual de complejo ha sido integrar en el POM buena parte del casco urbano, que está catalogado Bien de Interés Cultural, empezando por las Fábricas que, además, están sometidas a su propio plan de gestión, que está bajo la autoridad del Ministerio de Cultura».

Una vez concluido el período de exposición, explicó, habrá que contestar de forma razonada a las alegaciones que se presenten, incorporar el texto de las que se admitan «y entonces, sólo entonces, podremos remitir por fin el POM a la Comisión Provincial de Urbanismo, para que si todo va bien, le dé por fin la aprobación definitiva al Plan de Ordenación Municipal, lo que debería suceder, si no hay novedades, en el mes de abril».



Federico Moreno. / PSOE