

El presidente de la Diputación Provincial, Santiago Cabañero, presenta el II Plan de Igualdad entre mujeres y hombres de la Diputación de Albacete. En el acto también intervendrá Nieves García, diputada de Igualdad, Servicios Sociales y Sanidad.



MUNICIPAL | URBANISMO

Las licencias de obra aumentaron un 10,5% el pasado año frente a 2017

El último ejercicio se cerró con 185 autorizaciones para nueva planta concedidas por la Gerencia Municipal

N. GARCÍA / ALBACETE

El sector de la construcción volvió a mejorar en el pasado año respecto al ejercicio anterior y la concesión de permisos para la construcción de viviendas de obra nueva se volvió a incrementar en la ciudad de Albacete. En 2017 ya se podía observar una tendencia al alza y se registraron 150 autorizaciones para obras de nueva planta, pero en 2018 las cifras fueron todavía mejores, con 185 licencias concedidas, lo que supone un incremento del 23,33%, según se desprende de los datos ofrecidos por el concejal de Urbanismo del Ayuntamiento capitalino, Juan Francisco Jerez.

El año antes de que estallara la burbuja inmobiliaria en nuestro país, 2007, se edificaban en la ciudad de Albacete más de 300 construcciones de nueva planta, una cifra que fue cayendo a partir de 2008 y que llegó a situarse en 80 licencias de nueva planta concedidas por el Ayuntamiento capitalino en 2013, siendo la de este año la cifra más baja de licencias autorizadas por el Consistorio desde 2005 y hasta 2018. En 2008, las licencias urbanísticas de nueva planta alcanzaron la cifra de 168 en la capital.

Y si comparamos los permisos para la construcción de nuevas viviendas en 2018 con los de 2015, el incremento fue todavía mayor, situándose en el 103,3%, pasando de las 91 licencias a las 185.

TENDENCIA POSITIVA. En 2016, los datos para la ciudad de Albacete también empezaban a ser buenos y se notaba una leve mejora respecto a ejercicios anteriores. Ese año, se concedieron en la capital albacetense 155 licencias para inmuebles nuevos.

Por lo tanto, las licencias urba-

nísticas otorgadas por el Ayuntamiento de la capital albacetense a través de la Gerencia Municipal de Urbanismo continúan la tendencia al alza y, a lo largo del pasado ejercicio, se autorizaron un total de 2.217 licencias, un 10,57% más que en 2017, cuando se contabilizaron 2.005.

Dentro de estas cifras, ofrecidas por el concejal de Urbanismo del Ayuntamiento capitalino, se distinguen licencias para edificaciones de nueva planta, para obras menores en viviendas y para obras y actividades (adecuación de bares, tiendas, locales, etc).

La serie estadística de la Gerencia de Urbanismo muestra un incremento en las licencias de nueva planta y en las de obras menores en viviendas desde 2013 y hasta 2018. En concreto, el Consistorio

albacetense autorizó 80 licencias para edificaciones de nueva planta en 2013 y éstas se fueron incrementando consecutivamente hasta alcanzar las 185 de 2018.

OBRAS MENORES. En cuanto a las obras menores residenciales, la tendencia en este caso también fue positiva. Según se desprende de los datos de la Concejalía de Urbanismo, en el pasado ejercicio se autorizaron 1.504 licencias de este tipo, mientras que en 2017 fueron 1.402, lo que supone un incremento del 7,28%. Un crecimiento que fue todavía mayor si comparamos los datos del pasado año con los de 2015, cuando se contabilizaron 1.062 licencias de obra menor residencial, lo que supone un aumento del 41,62% en 2018.

Dentro de las actuaciones menores en viviendas se incluyen, entre otras, aquellas obras que conllevan cambios en la fachada de un edificio o aquellas que implican modificación en la distribución de un piso, así como el cambio de ventanas o la reforma de una cocina, por ejemplo.

Desde 2012 y hasta 2018, las cifras fueron subiendo considerablemente. En 2012, se concedieron 823 permisos de obra menor en viviendas de la capital, pasando a 899 en el año 2013, 993 en 2014, 1.062 en 2015, 1.384 en 2016, 1.402 en 2017 y 1.504 en el pasado ejercicio.

El concejal de Urbanismo en el Consistorio albacetense puso de relieve el aumento de las licencias de obra autorizadas por la Gerencia Municipal de Urbanismo de la capital en 2018, indicando que «la mayor actividad en la ciudad es evidente» y añadiendo que, en el pasado ejercicio, continuó de nuevo la tendencia al alza, como ya ocurrió en 2017.

DECLARACIONES



JUAN F. JEREZ
EDIL DE URBANISMO

«La mayor actividad en la ciudad es evidente y, durante el pasado año, continuó la tendencia de nuevas licencias al alza»



185

LICENCIAS DE NUEVA PLANTA

En el pasado año, se concedieron 185 licencias para edificaciones de nueva planta, mientras que en el ejercicio anterior fueron 150; lo que supone un incremento del 23,33%. Si comparamos los datos con los de 2015 el aumento fue mayor, situándose en un 103,3%, con 91 licencias concedidas en ese año.

1.504

OBRA MENOR

Se concedieron 1.504 autorizaciones para obras menores en viviendas en el último ejercicio en la capital albacetense, mientras que en el año 2017 fueron 1.402, lo que supone un incremento del 7,28%. Este tipo de licencias empezaron a crecer en 2013 y no dejaron de hacerlo hasta el pasado año 2018.

al día
Los precios
dan otro golpe
al bolsillo



Estamos en el mes de las rebajas, pero también llamado el de la cuesta, porque todo el exceso de diciembre se siente, pero si no fuera suficiente, llega el Instituto Nacional de Estadística y publica los datos del IPC y nos ofrece la zanahoria de que bajaron en diciembre respecto al mes de noviembre, pero el palo

-también esperado-, de que subieron en la provincia un 1,4% en el último año. Lo primero que miro es la nómina y veo que en ella la subida no llega a tanto, luego perdí, un año más, poder adquisitivo. Frente a mi pesimismo, me quedo con el optimismo de mi excuñado Juan Francisco, que dice que a él le da igual que suban los precios, que siempre echa 20 euros de gasolina. / MOCHILERO



Las grúas que se observan por la ciudad muestran las obras de nueva planta. / R. S.

El Consistorio autorizó unas 300 comunicaciones de actividades y servicios

Las licencias de obra menor para adecuar locales superaron las 240 en 2018, frente a las 188 que se registraron en el ejercicio anterior

N.G.M. / ALBACETE

La Gerencia de Urbanismo otorga licencias de obra menor para viviendas, pero también para adecuación y remodelación de locales y establecimientos hosteleros, entre otras actividades. Asimismo, concede comunicaciones de actividades y servicios para la puesta en marcha de comercios y oficinas.

Desde Urbanismo, se refirieron a estas licencias de obra menor, que se otorgan para remodelar locales y establecimientos en los que después se emprende un negocio, ya sea un comercio o un bar, por ejemplo. A lo largo del pasado año, la Gerencia Municipal de Urbanismo otorgó 243 licencias de obra menor para actividades, lo que supone un incremento del 29,2 por ciento respecto a 2017, cuando se autorizaron 188.

Hay actuaciones para las que se requiere licencia, pero hay otras que están sujetas a una simple comunicación con la que se puede empezar la actividad. En 2018, se registraron 285 comunicaciones de actividades y servicios, frente a las 265 de 2017, según indican los datos de la Concejalía de Urbanismo de Albacete.

TOTAL. En total, entre las licencias de obra menor y actividades y las comunicaciones, el Ayuntamiento capitalino otorgó 528, cifra superior a la del pasado 2017, cuando se registraron 453. La cifra total de este tipo de licencias y comunicaciones supuso un incremento del 16,56 por ciento en 2018 frente a 2017, mientras que si comparamos los datos del último ejercicio con los de 2015 el aumento fue del 13,06 por ciento.

Cualquier local, nave u oficina que quiera ejercer una actividad comercial, industrial o de servicios en la ciudad de Albacete está obligado a contar con una licencia o comunicación de actividad. Una tarea que desarrolla la Gerencia Municipal de Urbanismo y que, según la muestra

EL DATO

Se produjo una evolución en positivo en la capital

Los datos de los que dispone el Ayuntamiento de la capital albacetense sobre licencias de actividad en el municipio de Albacete hacen referencia a los años 2015, 2016, 2017 y 2018, período en el que las autorizaciones experimentaron subidas y bajadas hasta alcanzar la cifra más alta en 2018, con 528. En concreto, en el año 2015 se contabilizaron 467 licencias de obra menor y actividades y comunicaciones de actividades y servicios, mientras que al año siguiente (2016) se registraron 392. En 2017, esta cifra se elevó hasta las 453 licencias y comunicaciones y, en el pasado ejercicio, se superaron las 500, según los datos de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Albacete.

16,5%

El total de licencias de actividad otorgadas en la ciudad y sus pedanías por la Gerencia Municipal de Urbanismo de la capital albacetense alcanzó las 528 en el pasado año, lo que supone un incremento del 16,5 por ciento respecto al ejercicio de 2017.

Variación

El incremento de las licencias de actividad en Albacete en 2018 con respecto a 2015 fue del 13,06 por ciento, pasando de 467 a 528.

estadística ofrecida por el Consistorio albacetense, pone de manifiesto que en el último año supuso más trabajo para los empleados de este organismo. Fue en 2018 cuando, después de cuatro años, por primera vez se superó el medio millar de licencias de actividad.

528

ACTIVIDADES

La Gerencia Municipal de Urbanismo de Albacete otorgó 528 licencias de obra menor y comunicaciones para actividades, lo que supone un incremento del 16,5 por ciento respecto a 2017, cuando se autorizaron 453 permisos en la ciudad de Albacete, según se desprende de los datos ofrecidos por el Ayuntamiento capitalino.

2.217

TOTAL

Las licencias urbanísticas otorgadas por el Ayuntamiento de la capital albacetense a través de la Gerencia Municipal de Urbanismo continuaron al alza y, a lo largo del pasado ejercicio, se autorizaron un total de 2.217 licencias, un 10,57 por ciento más que en 2017, cuando se contabilizaron 2.005.

CIFRAS