

CONSUMO | REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

# La provincia copa el 40% de las ayudas a rehabilitación y mejora de vivienda que concede la Junta

El director general de Vivienda, José Antonio Carrillo, participó en una jornada informativa dedicada a la última convocatoria de subvenciones, dotada con más de 10 millones de euros

MARCELO ORTEGA / ALBACETE

Desde hace pocas semanas el Gobierno autonómico tiene en vigor una nueva convocatoria de ayudas para que particulares y comunidades de vecinos puedan costear trabajos de mejora y rehabilitación en sus casas, una línea de ayudas dotada con más de 10 millones de euros a la que pueden acogerse obras por realizar, obras ya en marcha, e incluso obras realizadas a partir del 1 de enero de 2018 y ya finalizadas. Para explicar mejor los detalles de las ayudas ayer se organizó una jornada informativa en el salón de actos de la Diputación en la que estuvo el director general de Vivienda de la Juntas de Comunidades, José Antonio Carrillo, quien destacó las bondades de la convocatoria y destacó el papel protagonista que Albacete tiene para acogerse a estas ayudas, ya que desde que empezara la legislatura la provincia copa el 40% de las ayudas concedidas para mejorar viviendas.

Carrillo dijo que «se han destinado más de cuatro millones de euros y se han mejorado 4.400 viviendas, eso demuestra el dinamismo de esta provincia y la implicación de los colegios profesionales».

El director general de Vivienda añadió que la capital es también clave en esas más de 4.000 ayudas: «La capital tiene una mayor dinámica, pero los pueblos más peque-



Intervinientes en una de las ponencias de la jornada informativa en el salón de actos de la Diputación. / RUBÉN SERRALLÉ

ños también se están poniendo en línea en esta rehabilitación». Hay ayudas particulares para viviendas en municipios de menos de 5.000 habitantes.

Las ayudas, explicó José Antonio Carrillo pueden ayudar a comunidades y viviendas donde los pro-

pietarios decidan mejorar la calidad de vida con actuaciones de conservación «como reparar una humedad», aplicar mejoras en la accesibilidad, instalar ascensores, instalar placas solares, cambio de calderas, de ventanas... Las subvenciones pueden cubrir del 40 al 75%

de la inversión, indicó Carrillo, que dijo también que el Gobierno socialista ha hecho un esfuerzo económico importante para ayudar a la rehabilitación, con 11.000 viviendas mejoradas esta legislatura, frente al Gobierno anterior en el que «sólo se dieron 134 ayudas de

este tipo». Los datos muestran que «la rehabilitación ha venido para quedarse, y con jornadas como ésta queremos que la cultura de la rehabilitación cale en la ciudadanía». La convocatoria que ahora está abierta abarca este año y también el próximo.

EN DETALLE

JOSÉ ANTONIO CARRILLO  
DIRECTOR GRAL. VIVIENDA

«La rehabilitación ha venido para quedarse, queremos que cale esta cultura de la rehabilitación»

7,2

Millones de euros ha invertido el Gobierno regional sólo en la provincia de Albacete en ayudas para mejora y rehabilitación de viviendas, según dijo José Antonio Carrillo.

40-75%

Es el arco de porcentaje de inversión que puede cubrirse con la subvención autonómica en esta orden de ayudas, con unos importes máximos.

ECONOMÍA | TRANSMISIÓN DE DERECHOS DE LA PROPIEDAD

## Los datos de venta de casas mejoran los de 2017

Hasta septiembre en la provincia hubo 2.155 operaciones de compraventa sobre pisos, 33 más que el año pasado

M.O. / ALBACETE

Aunque sólo sea ligeramente, por el momento la compraventa de viviendas en Albacete tiene en 2018 mejores números que en 2017, si bien son datos todavía provisionales. Los números figuran en la estadística de transmisión de derechos de la propiedad que publica mes a mes el Instituto Nacional de Estadística, unos indicadores que se actualizaban esta semana con los datos de septiembre. En ese mes hubo en la provincia albacetense 208 operaciones de compraventa de vivienda, 50 menos que en el mismo

mes de 2017. Sin embargo, de enero a septiembre las ventas de vivienda en Albacete ascienden a 2.155, 33 más de las que se acumulaban en esos nueve meses el año precedente.

Como en anteriores informes, los datos de compraventa de viviendas en Albacete evidencian que los pisos y casas de segunda mano son mayoritarios y los preferidos a la hora de comprar un inmueble. En este 2018 sólo el 24% de las ventas responden a vivienda de obra nueva en la provincia, es decir, 525 viviendas, por el 75% restante de vivienda usada. Si parece

un dato significativo, hay que decir que a escala nacional todavía son menos las viviendas de obra nueva que se venden: Fueron menos del 19% en el mes de septiembre.

Del mismo modo la estadística muestra el poco peso de la vivienda protegida en las operaciones de compraventa. 305 de las casas vendidas este año en Albacete eran vivienda protegida, el resto son todas vivienda de renta libre. El mercado de vivienda protegida no supone ni el 15% de todas las operaciones cerradas en el presente ejercicio, según los datos que da el INE.



Obras en marcha en un edificio de viviendas. / D.A.