

ECONOMÍAS | ACTIVOS INMOBILIARIOS



Uno de los solares que Sareb gestionaba en la capital albacetense, junto al Centro de Transeúntes. / JOSÉ MIGUEL ESPARCIA

El 'banco malo' vendió 26 activos albacetenses en 2018, la mayoría viviendas

La Sociedad de Gestión Sareb ingresó cerca de dos millones de euros por las operaciones de la provincia, pero tiene aún 795 bienes a los que dar salida

MARCELO ORTEGA / ALBACETE

El conocido como bando malo, oficialmente la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria (Sareb), avanza en el encargo de liquidar los activos transferidos por las entidades bancarias nacionalizadas o en proceso de reestructuración. Aunque Albacete no es uno de los territorios más representados en el parque de propiedades a las que dar salida, también existen viviendas, solares, naves industriales o trasteros y garajes que Sareb tiene en venta y de hecho vende al cabo de un tiempo. Datos facilitados por la entidad a *La Tribuna* dicen que en 2018 Sareb vendió en la provincia 26 activos por un valor cercano a los dos millones de euros; en comparación a todo lo gestionado en la región no es una cantidad alta, porque explica Sareb que «supone un cuatro por ciento de las ventas totales en Castilla-La Mancha». La mayoría de los activos que consiguió colocar la Sociedad fueron viviendas, explican las mismas fuentes. Son 18 los pisos y casas que Sareb vendió de los que tenía en la provincia, y se vendieron por 1,7 millones de euros, un promedio de 94.500 euros por inmueble.

Después de estas ventas, y fecha 1 de enero Sareb todavía gestionaba en la provincia 795 activos de todo tipo, sobre todo plazas de garaje

y trasteros (312), pero también muchas viviendas procedentes de las entidades bancarias (228), activos de uso terciario e industrial (190), y solares (65). Albacete supone un ocho por ciento de la cartera de la Castilla La Mancha.

Desde Sareb se comentaba que la mayor parte de su cartera de activos (el 70%) corresponde a activos financieros (préstamos) vincu-

lados al sector promotor. Sareb «trabaja activamente en el proceso de transformación de préstamos en inmuebles mediante la adjudicación o acceso a los colaterales y garantías para facilitar su misión de desinversión, ya que supone transformar activos menos líquidos en activos más líquidos. Es decir, supone transformar los préstamos en inmuebles.

LAS VENTAS DE 2018

VIVIENDAS. 18 viviendas vendidas por valor de más de 1,7 millones de euros. Tras estas ventas Sareb tenía en cartera y por dar salida a otras 2288 viviendas en la provincia.

SOLARES. Un solar vendido en 2018 en Albacete por Sareb, por un valor de 48.000 euros. En cartera hay 65 solares de la provincia por vender.

TERCIARIO E INDUSTRIAL. Dos ventas de naves en 2018 por un valor de 190.000 euros contabiliza Sareb. En cartera hay otras 190 unidades.

GARAJES Y TRASTEROS. Se hicieron cinco ventas en 2018 por valor de más de 41.000 euros. En cartera hay 312.

PANORAMA

EMPRESAS

FEDA invita a sus socios a «innovarse» cada día

M.O. / ALBACETE

La casa de los empresarios de Albacete fue escenario ayer tarde de una jornada que ponía en común el cine, la motivación y los negocios, una jornada en la que con la colaboración de Eurocaja Rural se contaba por un lado con la ponencia de Jimmy Pons, toda una invitación a los empresarios para «innovarse» y aprender a trabajar en un entorno de cambio continuo. En la jornada también se exhibió la película *El gran baño*, una demostración del valor del trabajo en equipo tan valioso en cualquier organización.

El presidente de FEDA, Artemio Pérez, era uno de los asistentes al foro, y destacaba ante los periodistas lo mucho que los empresarios tienen que aprender de conceptos como el de innovación o cambio: «El ponente nos ha dicho lo de innovarse a morir, y otras cosas interesantes para que los empresarios nos mantengamos en primera línea, y también sobrevivir en este mundo tan cambiante». Pérez destacaba la valía de estas herra-

mientas ante el desafío en los centros de trabajo de la inteligencia artificial: «Afectará al 47% de los puestos de trabajo, unos se van a destruir, y otros se tendrán que reciclar, toca estar en la innovación permanente, y es algo que va a ocurrir ya, se habla de 2030, quedan apenas 11 años. En FEDA tenemos que estar en esto, innovarnos para no morir».

El presidente de FEDA se pronunció también acerca de lo que supone el control horario obligado que entró en vigor el domingo, y dijo que «no solucionará problemas, pero quizá sí nos causará algún problema». Junto a Artemio Pérez intervenía ante los periodistas el presidente de Eurocaja Rural, Javier López Martín, quien destacaba también el valor de la ponencia y los temas a tratar: «Estamos en una era en la que hay que estar preparados para los cambios, toca adaptar las organizaciones, pero previamente tenemos que estar listos los directivos o líderes, para que las plantillas no se vean sometidas a ese estrés del cambio continuo».



La ponencia de Jimmy Pons, con unos 60 asistentes. / J.M. ESPARCIA



ASOCIACIÓN DE SANTA RITA DE CASIA

Con motivo de la festividad de la Santa tendrán lugar en la Parroquia de San Juan Bautista (Santa Iglesia Catedral) los siguientes actos de culto:

Triduo:

Días 13, 14 y 15 de mayo a las 7,30 de la tarde, después del rezo del Santo Rosario. A continuación, celebración de la Eucaristía.

Festividad de la Santa:

Día 22 de mayo a las 12 de la mañana.

- Celebración de la Eucaristía y tradicional Bendición de las rosas, para lo que se ruega que sean llevadas por los fieles asistentes.

Oficiará la Celebración el padre Javier Olaso (Escolapio).

Albacete, mayo de 2019