

► VIVIENDA / INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIONES

# Los arquitectos ya tienen listo el convenio para hacer las ITE de oficio

La demarcación albacetense del Colegio regional ha participado en la redacción del texto para que haya una bolsa de profesionales que pueda realizar las inspecciones obligatorias

• El Ayuntamiento tiene pendiente recibir del catastro de Hacienda la comprobación de qué edificios residenciales tienen la obligación de pasar la inspección en primer lugar.

MARCELO ORTEGA / ALBACETE

La demarcación albaceteña del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha está ya lista para firmar el convenio con el Ayuntamiento de Albacete mediante el cual se creará una bolsa de arquitectos que pueda participar en las inspecciones de edificios que el Consistorio tenga que hacer de oficio. El convenio tiene que ver con la Ordenanza para la Inspección de Edificaciones, y que responde a la normativa nacional que obliga a la inspección de edificaciones con 50 años de antigüedad en poblaciones con un determinado número de habitantes. En Albacete, según los cálculos del Ayuntamiento, hasta el año 2015 son 2.600 los edificios que tendrá que haber superado la ITE, la conocida como ITV de los edificios. Pedro Torres, presidente de la demarcación provincial del Colegio de Arquitectos, explicó a La Tribuna que «hemos participado en la redacción de ese convenio, y está ya listo para firmar, sólo falta que lo sellemos».

Torres indicó que aunque la ordenanza municipal está vigente, y «parece ser que lo que falta es que el catastro de Hacienda remita al Ayuntamiento la comprobación de los edificios que tienen más de 50 años, para ya poder comenzar



Bloques de pisos en el barrio del Ensanche, donde se encuentran edificaciones afectadas por las ITE. / ARTURO PÉREZ

LOS PRIMEROS PARA LA ITE

## 1952

La ordenanza municipal que regula la inspección técnica de edificaciones señala que los primeros inmuebles afectados son los edificios construidos o rehabilitados antes del año 1952.

a notificar». Una vez que el Ayuntamiento tenga la relación de edificios afectados y se compruebe que el catálogo es correcto, las inspecciones comenzarán a funcionar previa notificación a las comunidades de vecinos afectadas por el primer grupo de inmuebles.

**EL CONVENIO EN DETALLE.** El presidente de la demarcación colegial explicó también que el convenio hecho «es de cara a cuando el Ayuntamiento pide a los propietarios hacer la ITE del edificio, y cumplidos los plazos no se haya hecho». En esos casos en que los

propietarios no cumplen, lo que la normativa dice es que «el Ayuntamiento el que debe acometer las inspecciones técnicas», indicó Torres. Así, con este convenio se establece una bolsa de trabajo del Colegio de Arquitectos, donde «habrá gente dispuesta a hacer este trabajo, por un precio determinado, en sustitución o en colaboración con el Ayuntamiento». Pedro Torres auguró que las ITE de oficio a realizar en término municipal de la ciudad «van a ser suficientes como para que el Ayuntamiento no pueda abordarlas todas a la vez».

## La exposición sobre el medio siglo de Las 500 se podrá ver en la sede del Colegio

M.O. / ALBACETE

El barrio de Hermanos Falcó acogió durante finales del pasado año una exposición conmemorativa de los 50 años de la edificación de Las 500 de Albacete, a partir de un minucioso estudio de la arquitecta Elia Gutiérrez Pozo, y ahora la misma muestra se podrá visitar en las instalaciones de la demarcación provincial del Colegio de Arquitectos, en la calle Martínez Villena. La exposición no está lista todavía, pero se inaugurará el próximo lunes, día 8, a las 20 horas, y se espera la presencia de Elia Gutiérrez para hacer una presenta-

ción del trabajo. Pedro Torres, presidente de la demarcación colegial, explicaba que «el Colegio participó en la elaboración de los paneles para el trabajo, un trabajo que es muy interesante; estuvo en el barrio, fue visitado por toda la gente del barrio, y lo traemos hasta aquí, porque hasta ahora no hemos tenido fecha». La entidad colegial de los arquitectos ha colaborado becando a una persona para la realización de los paneles, en una muestra que «es muy interesante, es pequeña, pero está muy comprimida en su contenido», manifestó Torres.



Edificación de Las 500 viviendas, junto al Hospital General. / RUBÉN SERRALLÉ

## El Colegio convoca un concurso de ideas para su expositor en Efenalba

M.O. / ALBACETE

La Demarcación en Albacete del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha ha convocado un concurso de ideas para el diseño del expositor que represente a la institución colegial en Efenalba, la primera Feria de la Eficiencia Energética y las Energías Renovables, en el que «podrán participar todos los arquitectos colegiados residentes en la demarcación». El plazo de inscripción finaliza el próximo lunes, día 8, a las 14 horas, y hay tres premios en metálico para los ganadores.

El presidente de la demarcación, Pedro Torres, subrayó que el propio colegio forma parte del comité organizador de este evento, que se celebrará por primera vez en el mes de junio, y que están recogiendo aportaciones de los colegiados para participar en la programación de la feria: «Se nos llamó como colegio profesional, nos pareció interesante y queremos colaborar en las ponencias que serán paralelas a la feria, para contar lo que somos capaces de aportar en nuestro sector a todo el tema de la eficiencia energética y de la rehabilitación de edificios». Torres resaltó que «como profesión, los arquitectos somos los únicos que podemos elaborar un proyecto integral de toda la rehabilitación de un edificio».

## La Diputación acoge un curso sobre disciplina urbanística

M.O. / ALBACETE

Los próximos días 15, 16, 22 y 23 de este mes el Colegio Oficial de Secretarios, Interventores Tesoreros de Administración Local ha organizado un curso de novedades en la ejecución y disciplina urbanística, atendiendo en particular a actividades recreativas, espectáculos y establecimientos públicos de la región. El curso cuenta con la colaboración de la demarcación albaceteña del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha, el Colegio de Aparejadores de Albacete Coati, el Colegio de Abogados, la Diputación y la asociación de jueces Francisco de Vitoria. Los arquitectos Antonio Cuevas y Raimundo Ayuso participarán en una de las ponencias del día 22, hablando sobre proyectos técnicos en licencias municipales, suelo rústico y problemática en vallados y líneas eléctricas. En el curso figuran otra docena de ponencias a cargo de magistrados, técnicos urbanistas, juristas, registradores de la propiedad e interventores, además de los arquitectos.